

Số: *1271* /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 19 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu
Khu công nghiệp Đại Đồng - Hoàn Sơn giai đoạn I, tỉnh Bắc Ninh**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 hướng dẫn việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng; số 19/2008/TT-BXD ngày 20/11/2008 hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng KCN, khu kinh tế; số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ các Quyết định số: 24/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành Quy định phân công phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Xét các tờ trình số: 89/TTr-QH(ĐC) ngày 11/8/2017; 83/TTr-QH(ĐC) ngày 26/7/2017 của Chi nhánh Công ty cổ phần công nghệ viễn thông Sài Gòn tại Bắc Ninh (viết tắt là Công ty CP Saigontel); văn bản số 561/BQL-QHXD ngày 26/7/2017 của Ban Quản lý các KCN Bắc Ninh; văn bản số 1336/STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/8/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham gia ý kiến đồ án điều chỉnh QHPK KCN Đại Đồng - Hoàn Sơn giai đoạn I; Biên bản hội nghị về việc xin ý kiến tham gia về đồ án điều chỉnh cục bộ QHPK KCN Đại Đồng - Hoàn Sơn giai đoạn I; báo cáo thẩm định số 217/SXD-BCTD ngày 29/8/2017 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh điều chỉnh cục bộ QHPK KCN Đại Đồng - Hoàn Sơn giai đoạn I, tỉnh Bắc Ninh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án điều chỉnh QHPK KCN Đại Đồng - Hoàn Sơn giai đoạn I, với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Điều chỉnh vị trí, diện tích khu đất dịch vụ công cộng ký hiệu DV2 và khu đất cây xanh ký hiệu CX3* để bố trí đất hạ tầng kỹ thuật (trạm xử lý nước thải); tỷ lệ các loại đất: Dịch vụ công cộng, cây xanh sau khi điều chỉnh đảm bảo phù hợp QCXDVN 01:2008/BXD.

2. Cơ cấu sử dụng đất như sau:

TT	Loại đất	Cơ cấu sử dụng đất theo Quyết định số 210/QĐ-SXD ngày 24/8/2015		Cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất điều hành, dịch vụ công cộng	3,02	1,05	2,92	1,02
2	Đất nhà máy xí nghiệp	202,67	70,66	202,67	70,66
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	4,44	1,56	5,52	1,92
4	Đất cây xanh, mặt nước	36,48	12,72	35,5	12,38
5	Đất giao thông	40,21	14,02	40,21	14,02
-	<i>Đường giao thông</i>	<i>37,20</i>	<i>12,97</i>	<i>37,20</i>	<i>12,97</i>
-	<i>Bãi đỗ xe</i>	<i>3,01</i>	<i>1,05</i>	<i>3,01</i>	<i>1,05</i>
	Tổng	286,82	100	286,82	100

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 210/QĐ-SXD ngày 24/8/2015 của Sở Xây dựng.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành liên quan; Ban quản lý các KCN Bắc Ninh; UBND huyện Tiên Du; Chi nhánh Công ty Cổ phần công nghệ viễn thông Sài Gòn tại Bắc Ninh và các tổ chức, cơ quan đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: HCTC, CN.XDCB, CVP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Nhường