**PHỤ LỤC I**

**ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG THIỆT HẠI THỰC TẾ VỀ NHÀ, NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG GẮN LIỀN VỚI ĐẤT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LONG AN**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 56 /2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Long An)*

1. **NHÀ KIÊN CỐ**

| **STT** | **KẾT CẤU NHÀ** | **ĐVT** | **Đơn giá bồi thường**  **(đồng)** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Nhà ở 1 tầng** | | |
| **1.1** | **Nhà liên kế** | | |
| *1.1.1* | *- Kết cấu: đơn giản gồm móng xây gạch hoặc móng bê tông; cột xây gạch, tường bao che xây gạch hoặc vách bao che bằng tôn thiếc, tấm Fibro ximăng, nền lát gạch men, xà gồ gỗ hoặc thép* | | |
|  | + Mái ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 3.802.000 |
| + Mái Fibro ximăng hoặc tôn thiếc (chưa tính trần) | đ/m² XD | 3.512.000 |
| *1.1.2* | *- Kết cấu: kết cấu đơn giản gồm móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, xà gồ gỗ hoặc thép* | | |
|  | + Mái ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 4.478.000 |
| + Mái Fibro ximăng hoặc tôn thiếc (chưa tính trần) | đ/m² XD | 4.168.000 |
| + Mái BTCT | đ/m² XD | 5.130.000 |
| *1.1.3* | *- Kết cấu: Móng, cột, đà BTCT, vách kính cường lực+ nhôm, nền lát gạch men, xà gồ gỗ hoặc thép* | | |
|  | + Mái ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 5.729.000 |
| + Mái Fibro ximăng hoặc tôn thiếc hoặc tôn giả ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 5.424.000 |
| + Mái BTCT | đ/m² XD | 6.373.000 |
| **1.2** | **Nhà riêng lẻ** | | |
| *1.2.1* | *- Kết cấu: Móng xây gạch (hoặc móng bê tông), cột gạch, tường bao che xây gạch, nền lát gạch, xà gồ gỗ hoặc thép* | | |
|  | + Mái Fibro ximăng hoặc tôn thiếc (chưa tính trần) | đ/m² XD | 3.871.000 |
| *1.2.2* | *- Kết cấu: Móng, cột, đà BTCT, tường bao che xây gạch, nền lát gạch men, xà gồ gỗ hoặc thép* | | |
|  | + Mái ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 5.923.000 |
| + Mái Fibro ximăng hoặc tôn thiếc (chưa tính trần) | đ/m² XD | 5.547.000 |
| + Mái BTCT | đ/m² XD | 6.576.000 |
| *1.2.3* | *- Kết cấu: Móng, cột, đà BTCT, vách kính cường lực+ nhôm, nền lát gạch men, xà gồ gỗ hoặc thép* | | |
|  | + Mái ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 7.166.000 |
| + Mái Fibro ximăng hoặc tôn thiếc hoặc tôn giả ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 6.789.000 |
| + Mái BTCT | đ/m² XD | 7.817.000 |
| **2** | **Nhà ở 2 tầng** | | |
| **2.1** | **Nhà liên kế** | | |
| *2.1.1* | *- Kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, xà gồ gỗ hoặc thép* | | |
|  | + Mái ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 5.330.000 |
| + Mái Fibro ximăng hoặc tôn thiếc (chưa tính trần) | đ/m² XD | 4.956.000 |
| + Mái BTCT | đ/m² XD | 6.157.000 |
| *2.1.2* | *- Kết cấu: Móng, cột, đà BTCT, vách kính cường lực+ nhôm, nền lát gạch men, xà gồ gỗ hoặc thép* | | |
|  | + Mái ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 6.590.000 |
| +Mái Fibro ximăng hoặc tôn thiếc hoặc tôn giả ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 6.224.000 |
| + Mái BTCT | đ/m² XD | 7.425.000 |
| **2.2** | **Nhà riêng lẻ** | | |
| *2.2.1* | *- Kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, xà gồ gỗ hoặc thép* | | |
|  | + Mái ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 6.466.000 |
| + Mái Fibro ximăng hoặc tôn thiếc (chưa tính trần) | đ/m² XD | 6.058.000 |
| + Mái BTCT | đ/m² XD | 6.765.000 |
| *2.2.2* | *- Kết cấu: Móng, cột, đà BTCT, vách kính cường lực+ nhôm, nền lát gạch men, xà gồ gỗ hoặc thép* | | |
|  | + Mái ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 7.708.000 |
| + Mái Fibro ximăng hoặc tôn thiếc hoặc tôn giả ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 7.318.000 |
| + Mái BTCT | đ/m² XD | 7.994.000 |
| **3** | **Nhà ở 3 tầng** | | |
| **3.1** | **Nhà liên kế** | | |
| *3.1.1* | *- Kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, xà gồ gỗ hoặc thép* | | |
|  | + Mái ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 6.320.000 |
| + Mái Fibro ximăng hoặc tôn thiếc (chưa tính trần) | đ/m² XD | 5.845.000 |
| + Mái BTCT | đ/m² XD | 6.891.000 |
| *3.1.2* | *- Kết cấu: Móng, cột, đà BTCT, vách kính cường lực+ nhôm, nền lát gạch men, xà gồ gỗ hoặc thép* | | |
|  | + Mái ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 7.570.000 |
| + Mái Fibro ximăng hoặc tôn thiếc hoặc tôn giả ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 7.106.000 |
| + Mái BTCT | đ/m² XD | 8.158.000 |
| **3.2** | **Nhà riêng lẻ:** | | |
| *3.2.1* | *- Kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT, tường xây gạch, nền gạch men, xà gồ gỗ hoặc thép* | | |
|  | + Mái ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 6.886.000 |
| + Mái Fibro ximăng hoặc tôn thiếc (chưa tính trần) | đ/m² XD | 6.649.000 |
| + Mái BTCT | đ/m² XD | 6.961.000 |
| *3.2.2* | *- Kết cấu: Móng, cột, đà BTCT, vách kính cường lực+ nhôm, nền lát gạch men, xà gồ gỗ hoặc thép* | | |
|  | + Mái ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 8.004.000 |
| + Mái Fibro ximăng hoặc tôn thiếc hoặc tôn giả ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 7.710.000 |
| + Mái BTCT | đ/m² XD | 8.233.000 |
| **4** | **Nhà ở từ 4 - 5 tầng** | | |
| **4.1** | **Nhà liên kế** | | |
| *4.1.1* | *- Kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, xà gồ gỗ hoặc thép* | | |
|  | + Mái ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 6.684.000 |
| + Mái Fibro ximăng hoặc tôn thiếc (chưa tính trần) | đ/m² XD | 6.307.000 |
| + Mái BTCT | đ/m² XD | 7.262.000 |
| *4.1.2* | *- Kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, xà gồ gỗ hoặc thép, loại có 01 tầng nửa hầm* | | |
|  | + Mái ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 7.888.000 |
| + Mái Fibro ximăng hoặc tôn thiếc (chưa tính trần) | đ/m² XD | 7.725.000 |
| + Mái BTCT | đ/m² XD | 8.022.000 |
| *4.1.3* | *- Kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, xà gồ gỗ hoặc thép, loại có 01 tầng hầm* | | |
|  | + Mái ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 8.180.000 |
| + Mái Fibro ximăng hoặc tôn thiếc (chưa tính trần) | đ/m² XD | 7.894.000 |
| + Mái BTCT | đ/m² XD | 8.369.000 |
| *4.1.4* | *- Kết cấu: Móng, cột, đà BTCT, vách kính cường lực+ nhôm, nền lát gạch men, xà gồ gỗ hoặc thép* | | |
|  | + Mái ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 7.945.000 |
| + Mái Fibro ximăng hoặc tôn thiếc hoặc tôn giả ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 7.571.000 |
| + Mái BTCT | đ/m² XD | 8.521.000 |
| **4. 2** | **Nhà riêng lẻ** | | |
| *4.2.1* | *- Kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, xà gồ gỗ hoặc thép* | | |
|  | + Mái ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 7.181.000 |
| + Mái Fibro ximăng hoặc tôn thiếc (chưa tính trần) | đ/m² XD | 7.576.000 |
| + Mái BTCT | đ/m² XD | 7.928.000 |
| *4.2.2* | *- Kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, xà gồ gỗ hoặc thép, loại có 01 tầng nửa hầm* | | |
|  | + Mái ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 8.177.000 |
| + Mái Fibro ximăng hoặc tôn thiếc (chưa tính trần) | đ/m² XD | 8.027.000 |
| + Mái BTCT | đ/m² XD | 8.388.000 |
| *4.2.3* | *- Kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, xà gồ gỗ hoặc thép, loại có 01 tầng hầm* | | |
|  | + Mái ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 8.510.000 |
| + Mái Fibro ximăng hoặc tôn thiếc (chưa tính trần) | đ/m² XD | 8.226.000 |
| + Mái BTCT | đ/m² XD | 8.546.000 |
| *4.2.4* | *- Kết cấu: Móng, cột, đà BTCT, vách kính cường lực+ nhôm, nền lát gạch men, xà gồ gỗ hoặc thép* | | |
|  | + Mái ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 8.809.000 |
| +Mái Fibro ximăng hoặc tôn thiếc hoặc tôn giả ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 8.441.000 |
| + Mái BTCT | đ/m² XD | 9.101.000 |
| **5** | **Nhà ở từ 6 - 8 tầng** | | |
| **5.1** | **Nhà liên kế** | | |
| *5.1.1* | *- Kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, xà gồ gỗ hoặc thép, loại không có tầng hầm* | | |
|  | + Mái ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 8.049.000 |
| + Mái Fibro ximăng hoặc tôn thiếc (chưa tính trần) | đ/m² XD | 7.801.000 |
| + Mái BTCT | đ/m² XD | 8.521.000 |
| *5.1.2* | *- Kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, xà gồ gỗ hoặc thép, loại có 01 tầng nửa hầm* | | |
|  | + Mái ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 9.571.000 |
| + Mái Fibro ximăng hoặc tôn thiếc (chưa tính trần) | đ/m² XD | 9.220.000 |
| + Mái BTCT | đ/m² XD | 10.070.000 |
| *5.1.3* | *- Kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, xà gồ gỗ hoặc thép, loại có 01 tầng hầm* | | |
|  | + Mái ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 10.323.000 |
| + Mái Fibro ximăng hoặc tôn thiếc (chưa tính trần) | đ/m² XD | 10.064.000 |
| + Mái BTCT | đ/m² XD | 10.551.000 |
| *5.1.4* | *- Kết cấu: cột, đà BTCT, vách kính cường lực+ nhôm, nền lát gạch men, mái BTCT* | | |
|  | + Loại không có tầng hầm | đ/m² XD | 9.640.000 |
| **5.2** | **Nhà riêng lẻ** | | |
| *5.2.1* | *- Kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, xà gồ gỗ hoặc thép, loại không có tầng hầm* | | |
|  | + Mái ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 9.386.000 |
| + Mái Fibro ximăng hoặc tôn thiếc (chưa tính trần) | đ/m² XD | 8.954.000 |
| + Mái BTCT | đ/m² XD | 9.637.000 |
| *5.2.2* | *- Kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, xà gồ gỗ hoặc thép, loại có 01 tầng nửa hầm* | | |
|  | + Mái ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 9.732.000 |
| + Mái Fibro ximăng hoặc tôn thiếc (chưa tính trần) | đ/m² XD | 9.342.000 |
| + Mái BTCT | đ/m² XD | 10.362.000 |
| *5.2.3* | *- Kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, xà gồ gỗ hoặc thép, loại có 01 tầng hầm* | | |
|  | + Mái ngói (chưa tính trần) | đ/m² XD | 10.640.000 |
| + Mái Fibro ximăng hoặc tôn thiếc (chưa tính trần) | đ/m² XD | 10.313.000 |
| + Mái BTCT | đ/m² XD | 10.940.000 |
| *5.2.4* | *Kết cấu: cột, đà BTCT, vách kính cường lực+ nhôm, nền lát gạch men, mái BTCT* | | |
|  | + Loại có tầng hầm | đ/m² XD | 10.077.000 |
| **6** | **Nhà ở từ 9-10 tầng (chiều cao <40m)** | | |
| *6.1* | *- Kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men; mái BTCT* | | |
|  | + Loại không có tầng hầm | đ/m² XD | 9.965.000 |
|  | + Loại có tầng hầm | đ/m² XD | 10.349.000 |
| *6.2* | *- Kết cấu: cột, đà BTCT, vách kính cường lực+ nhôm, nền lát gạch men, mái BTCT* | | |
|  | + Loại không có tầng hầm | đ/m² XD | 10.594.000 |
|  | + Loại có tầng hầm | đ/m² XD | 10.978.000 |
| **7** | **Nhà biệt thự** | | |
| **7.1** | **Nhà biệt thự trệt** | | |
|  | - Khung (móng, cột, đà ) BTCT, mái BTCT (có hoặc không có dán ngói); tường xây gạch, nền lát gạch bóng kính cao cấp hoặc tương đương, mặt tiền trang trí ốp đá cao cấp | đ/m² XD | 9.610.000 |
| - Khung (móng, cột, đà ) BTCT, mái lợp ngói; trần thạch cao; tường xây gạch, nền lát gạch bóng kính cao cấp hoặc tương đương, mặt tiền trang trí ốp đá cao cấp | đ/m² XD | 9.020.000 |
| - Khung (móng, cột, đà ) BTCT, mái lợp tôn; trần thạch cao; tường xây gạch, nền lát gạch bóng kính cao cấp hoặc tương đương, mặt tiền trang trí ốp đá cao cấp | đ/m² XD | 8.785.000 |
| - Khung (móng, cột, đà ) BTCT, mái lợp tôn; trần thạch cao; vách kính cường lực+ nhôm, nền lát gạch bóng kính cao cấp hoặc tương đương, mặt tiền trang trí ốp đá cao cấp | đ/m² XD | 9.416.000 |
| **7.2** | **Nhà biệt thự lầu** | | |
|  | - Khung, móng, sàn mái BTCT (có hoặc không có dán ngói); tường xây gạch, nền lát gạch bóng kính cao cấp hoặc tương đương, mặt tiền trang trí ốp đá cao cấp | đ/m² XD | 9.640.000 |
| - Khung (móng, cột, đà ) BTCT, mái lợp ngói; trần thạch cao; tường xây gạch, nền lát gạch bóng kính cao cấp hoặc tương đương, mặt tiền trang trí ốp đá cao cấp | đ/m² XD | 9.160.000 |
| - Khung (móng, cột, đà ) BTCT, mái lợp tôn; trần thạch cao; tường xây gạch, nền lát gạch bóng kính cao cấp hoặc tương đương, mặt tiền trang trí ốp đá cao cấp | đ/m² XD | 8.951.000 |
| - Khung (móng, cột, đà ) BTCT, mái lợp tôn; trần thạch cao; vách kính cường lực+ nhôm, nền lát gạch bóng kính cao cấp hoặc tương đương, mặt tiền trang trí ốp đá cao cấp | đ/m² XD | 9.576.000 |
| **8** | **Nhà xưởng** | | |
|  | - Khẩu độ ≤18 m, cao ≤ 6 m, không có cầu trục |  |  |
| + Móng BTCT, cột thép, vì kèo - xà gồ thép; nền BTCT; mái lợp tôn hoặc Fibro xi măng; tường xây gạch. | đ/m² XD | 3.427.000 |
| + Móng - cột BTCT, vì kèo BTCT, xà gồ thép; nền BTCT; mái lợp tôn hoặc Fibro xi măng; tường xây gạch. | đ/m² XD | 3.443.000 |
| + Móng - cột BTCT; vì kèo - xà gồ thép; nền BTCT; mái lợp tôn hoặc Fibro xi măng; tường xây gạch. | đ/m² XD | 3.430.000 |
| + Móng BTCT; cột thép; vì kèo - xà gồ gỗ; nền BTCT, mái lợp tôn hoặc Fibro xi măng; vách tôn. | đ/m² XD | 3.051.000 |
| - Khẩu độ >18 m cao >6 m, không có cầu trục |  |  |
| + Móng BTCT, cột thép, vì kèo - xà gồ thép; nền BTCT mái lợp tôn hoặc Fibro xi măng; tường xây gạch. | đ/m² XD | 3.685.000 |
| + Móng - cột BTCT, vì kèo BTCT, xà gồ thép; nền BTCT; mái lợp tôn hoặc Fibro xi măng; tường xây gạch. | đ/m² XD | 4.048.000 |
| + Móng - cột BTCT; vì kèo - xà gồ thép; nền BTCT; mái lợp tôn hoặc Fibro xi măng; tường xây gạch. | đ/m² XD | 3.525.000 |

1. **NHÀ BÁN KIÊN CỐ:**

| **STT** | **Kết cấu nhà** | **ĐVT** | **Đơn giá bồi thường** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Cột gỗ xẻ (kê tán), xà gồ gỗ hoặc thép, vách ván hoặc tôn thiếc, mái Fibro xi măng hoặc tôn thiếc, nền gạch tàu hoặc láng xi măng, tường lửng +lưới B40 hoặc tường lửng + ốp tấm Fibro ximăng hoặc ốp tôn thiếc hoặc tường lửng + ván gỗ | đ/m² XD | 2.138.000 |
| 2 | Cột gỗ xẻ (kê tán), xà gồ gỗ hoặc thép,vách tôn Fibro xi măng, mái Fibro xi măng hoặc tôn thiếc, nền gạch tàu hoặc láng xi măng | đ/m² XD | 1.895.000 |
| 3 | Mái lá, cột bê tông đúc sẵn hoặc thép, xà gồ gỗ nhóm 4 hoặc thép, vách lá, cửa đi, cửa sổ, vách trước đóng ván, nền đất | đ/m² XD | 845.000 |
| - | Cột thép hoặc BTCT đúc sẵn, xà gồ gỗ hoặc thép, vách ván hoặc tôn thép, Fibro xi măng, mái Fibro xi măng hoặc tôn thiếc, nền gạch tàu hoặc láng xi măng; Một số vật kiến trúc và kết cấu khác |  |  |

1. **NHÀ TẠM:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Kết cấu nhà** | **ĐVT** | **Đơn giá bồi thường** |
| 1 | Mái vách lá, cột kèo bạch đàn hoặc những loại tương đương, đỡ mái bằng tầm vông hoặc những loại tương đương, nền đất. | đ/m² XD | 647.000 |
| 2 | Đối với các công trình phụ (nhà bếp, chuồng trại…) có cùng kết cấu như khoản 1 nêu trên:  - Chiều cao cột biên của công trình < 2 mét được áp dụng 50% đơn giá bồi thường quy định tại khoản 1 nêu trên.  - Chiều cao cột biên của công trình > 2 mét được áp dụng 100% đơn giá bồi thường quy định tại khoản 1 nêu trên. | | |

1. **NHÀ NUÔI YẾN:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Kết cấu nhà** | **ĐVT** | **Đơn giá bồi thường** |
|  | - Kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT, mái BTCT có ngói hoặc tôn thiếc, tường xây gạch, nền xi măng. | đ/m² XD | 3.642.000 |

**PHỤ LỤC II**

**ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG MỘT SỐ VẬT KIẾN TRÚC VÀ KẾT CẤU KHÁC**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 56 /2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Long An)*

| **STT** | **Loại vật kiến trúc và kết cấu khác** | **ĐVT** | **Đơn giá bồi thường** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Nền** | | |
|  | - Bê tông đá 1x2, không cốt thép, dày <5cm, không láng vữa XM | đ/m² | 83.000 |
| - Bê tông đá 1x2, không cốt thép, dày 5-10cm, không láng vữa XM | đ/m² | 167.000 |
| - Bê tông đá 1x2, không cốt thép, dày >10-20cm, không láng vữa XM | đ/m² | 222.000 |
| - Bê tông đá 1x2, không cốt thép, dày <5cm, láng vữa XM hoặc Bê tông đá 1x2, có cốt thép, dày <5cm, không láng vữa XM | đ/m² | 96.000 |
| - Bê tông đá 1x2, không cốt thép, dày 5-10cm, láng vữa XM hoặc Bê tông đá 1x2, có cốt thép, dày 5-10cm, không láng vữa XM | đ/m² | 189.000 |
| - Bê tông đá 1x2, không cốt thép, dày >10-20cm, láng vữa XM) hoặc (Bê tông đá 1x2, có cốt thép, dày >10- 20cm, không láng vữa XM | đ/m² | 337.000 |
| - Bê tông đá 1x2, có cốt thép, dày <5cm, láng vữa XM | đ/m² | 126.000 |
| - Bê tông đá 1x2, có cốt thép, dày 5-10 cm, láng vữa XM | đ/m² | 219.000 |
| - Bê tông đá 1x2, có cốt thép, dày >10-20cm, láng XM | đ/m² | 367.000 |
| - Gạch tàu có lót bê tông đá 1x2 hoặc bê tông đá 4x6 | đ/m² | 278.000 |
| - Gạch tàu không có lót bê tông đá 1x2 hoặc bê tông đá 4x6 | đ/m² | 195.000 |
| - Gạch bông có lót bê tông đá 1x2 hoặc bê tông đá 4x6 | đ/m² | 324.000 |
| - Gạch bông không có lót bê tông đá 1x2 hoặc bê tông đá 4x6 | đ/m² | 241.000 |
| - Gạch Ceramic có lót bê tông đá 1x2 hoặc đá 4x6 | đ/m² | 400.000 |
| - Gạch Granite có lót bê tông đá 1x2 hoặc đá 4x6 | đ/m² | 481.000 |
| - Gạch bóng kính có lót bê tông đá 1x2 hoặc đá 4x6 | đ/m² | 474.000 |
| - Lát đá hoa cương có lót bê tông đá 1x2 hoặc bê tông đá 4x6 | đ/m² | 1.358.000 |
| - Lát đá chẻ có lót bê tông đá 1x2 hoặc bê tông đá 4x6 | đ/m² | 396.000 |
| - Trát đá mài có lót bê tông đá 1x2 hoặc bê tông đá 4x6 | đ/m² | 462.000 |
| - Đan bê tông đá 1x2 không có bê tông đá 4x6 | đ/m² | 186.000 |
| - Lát nền gỗ tự nhiên | đ/m² | 1.055.000 |
| **2** | **Cổng, Hàng rào** | | |
| **2.1** | **Trụ cổng** | | |
|  | - Trụ gạch | đ/m³ | 2.131.000 |
| - Trụ BTCT + gạch, dưới lót bê tông đá 4x6 | đ/m³ | 2.660.000 |
| - Trụ gạch móng gạch có lót bê tông đá 4x6 | đ/m³ | 2.266.000 |
| - Trụ BTCT, móng BTCT có xây gạch, lót bê tông đá 4x6 | đ/m³ | 2.910.000 |
| **2.2** | **Hàng rào** | | |
|  | - Móng, cột gạch, xây tường gạch có để lỗ thoáng (móng không gia cố cừ tràm) | đ/m² | 823.000 |
| - Móng, cột BTCT, xây tường gạch, có khung rào bằng thép (móng có gia cố cừ tràm) | đ/m² | 1.215.000 |
| - Móng, cột gạch, xây tường gạch có để lỗ thoáng (móng có gia cố cọc BTCT) | đ/m² | 1.252.000 |
| - Móng, cột BTCT, xây tường gạch, có khung rào bằng thép (móng có gia cố cọc BTCT) | đ/m² | 1.608.000 |
| - Kẽm gai cột bê tông đúc sẵn | đ/m² | 158.000 |
| - Lưới B40, trụ rào BTCT đúc sẵn | đ/m² | 205.000 |
| - Kẽm gai, cột cây tạp | đ/m² | 118.000 |
| - Lưới B40, cột cây | đ/m² | 148.000 |
| - Gỗ tạp | đ/m² | 63.000 |
| **2.3** | **Cửa cổng** | | |
|  | - Bằng khung thép hình + ốp tole | đ/m² | 1.017.000 |
| - Bằng khung thép hình + hàn lưới B40 | đ/m² | 495.000 |
| - Bằng thép hình toàn bộ | đ/m² | 1.218.000 |
| - Bằng thép dẹp hoặc thép tròn + lưới B40 (kết cấu đơn giản) | đ/m² | 299.000 |
| - Bằng thép dẹp hoặc thép tròn (kết cấu đơn giản) | đ/m² | 276.000 |
| **3** | **Hồ nước, hầm tự hoại** | | |
|  | - Hồ nước xây gạch, đáy hồ không gia cố bằng cừ tràm |  |  |
| + Có nắp BTCT | đ/m³ | 1.403.000 |
| + Không nắp BTCT | đ/m³ | 1.163.000 |
|  | - Hồ nước BTCT, có gia cố bằng cừ tràm |  |  |
| + Có nắp BTCT | đ/m³ | 1.857.000 |
| + Không nắp BTCT | đ/m³ | 1.494.000 |
|  | - Hồ tròn bê tông di chuyển được | đ/m³ | 1.897.000 |
|  | - Hầm tự hoại (hầm rời đặt nằm bên ngoài nhà ở chính) | đ/m³ | 1.511.000 |
| **4** | **Giếng nước** | | |
|  | - Giếng đóng (khoan thủ công, ống nhựa PVC phi 60 sâu từ 20 - 40 m) | đ/cái | 5.219.000 |
| - Giếng khoan phi 49 sâu dưới 250m (có giấy phép khoan giếng) | đ/md | 538.000 |
| - Giếng khoan phi 60 sâu trên 250m (có giấy phép khoan giếng | đ/md | 596.000 |
| **5** | **Một số loại vật kiến trúc khác** | | |
| **5.1** | **Bảng hiệu** | | |
|  | - Khung nhôm + ốp tấm mica | đ/m² | 839.000 |
| - Khung nhôm + ốp tole thiếc | đ/m² | 681.000 |
| - Khung nhôm +in phủ bạt | đ/m² | 447.000 |
| - Hộp đèn +chữ nổi | đ/m² | 919.000 |
| - Khung lan can inox | đ/m² | 710.000 |
| **5.2** | **Mái** | | |
|  | - Bằng Fibro xi măng đỡ mái gỗ hoặc thép | đ/m² | 270.000 |
| - Ngói 22 viên/1m² đỡ mái bằng gỗ hoặc thép | đ/m² | 461.000 |
| - Bằng tôn thiếc đỡ mái bằng gỗ tạp hoặc thép | đ/m² | 248.000 |
| - Bằng Fibro xi măng đỡ mái bằng cây trỉ hoặc những loại tương đương | đ/m² | 196.000 |
| - Bằng Fibro xi măng đỡ mái bằng tầm vông hoặc những loại tương đương | đ/m² | 187.000 |
| - Bằng tôn thiếc đỡ mái bằng cây trỉ hoặc những loại tương đương | đ/m² | 175.000 |
| - Bằng tôn thiếc đỡ mái bằng tầm vông hoặc những loại tương đương | đ/m² | 168.000 |
| - Bằng lá đỡ mái bằng gỗ tạp hoặc thép | đ/m² | 117.000 |
| - Bằng lá đỡ mái bằng cây trỉ hoặc những loại tương đương | đ/m² | 109.000 |
| - Bằng lá đỡ mái bằng cây tầm vông hoặc những loại tương đương | đ/m² | 103.000 |
| - Bằng tấm bạt Nilon + gỗ tạp hoặc thép | đ/m² | 86.000 |
| - Bằng tấm bạt Nilon + gỗ tạp | đ/m² | 63.000 |
| **5.3** | **Trần** | | |
|  | - Bằng ván ép | đ/m² | 234.000 |
| - Bằng tấm nhựa | đ/m² | 176.000 |
| - Bằng thạch cao, đóng giật cấp | đ/m² | 239.000 |
| - Bằng thạch cao, đóng phẳng | đ/m² | 214.000 |
| - Bằng tấm Prima | đ/m² | 225.000 |
| - Bằng mốt xốp | đ/m² | 91.000 |
| - Bằng tấm cách nhiệt Cát Tường hoặc tương đương | đ/m² | 85.000 |
| - Bằng tấm nhôm | đ/m² | 615.000 |
| **5.4** | **Gác gỗ** | | |
|  | - Bằng gỗ nhóm 3; hệ khung sườn thép | đ/m² | 560.000 |
| - Bằng gỗ nhóm 4; hệ khung sườn thép | đ/m² | 414.000 |
| - Bằng gỗ tạp; hệ khung sườn thép | đ/m² | 181.000 |
| - Bằng gỗ nhóm 3; hệ khung sườn gỗ | đ/m² | 665.000 |
| - Bằng gỗ nhóm 4; hệ khung sườn gỗ | đ/m² | 544.000 |
| - Bằng gỗ tạp; hệ khung sườn gỗ | đ/m² | 339.000 |
| - Bằng gỗ nhóm 3; hệ khung đà BTCT | đ/m² | 756.000 |
| - Bằng gỗ nhóm 4; hệ khung đà BTCT | đ/m² | 610.000 |
| **5.5** | **Gác lửng** | | |
|  | - Gác lửng đúc BTCT đổ liền khối với hệ đà bằng BTCT | đ/m² | 4.220.000 |
| - Gác lửng đúc BTCT đổ liền khối với hệ đà bằng thép hình chữ I, C | đ/m² | 2.806.000 |
| - Gác lửng đúc BTCT đặt trên hệ đà bằng gỗ nhóm 3 | đ/m² | 2.558.000 |
| - Gác lửng đúc BTCT đặt trên hệ đà bằng gỗ nhóm 4 | đ/m² | 2.396.000 |
| - Gác lửng lót bằng ván ép hoặc lót bằng tấm Cemboard đặt trên hệ đà bằng gỗ hoặc khung thép hình | đ/m² | 1.823.000 |
| **5.6** | **Tường** | | |
|  | - Xây gạch |  |  |
| + Dày 100 không trát | đ/m² | 186.000 |
| + Dày 200 không trát | đ/m² | 356.000 |
| + Dày 100 trát 1 mặt | đ/m² | 257.000 |
| + Dày 200 trát 1 mặt | đ/m² | 426.000 |
| + Dày 100 trát 2 mặt | đ/m² | 354.000 |
| + Dày 200 trát 2 mặt | đ/m² | 523.000 |
|  | - Trát tường |  |  |
| + Trát tường dày 1,5 cm, vữa mác 75 | đ/m² | 106.000 |
| + Trát tường dày 2 cm, vữa mác 75 | đ/m² | 129.000 |
|  | - Sơn nước |  |  |
| + Sơn nước (gồm 01 lớp lót+ 01 lớp phủ) | đ/m² | 96.000 |
| + Sơn nước (gồm 01 lớp lót+ 02 lớp phủ) | đ/m² | 106.000 |
|  | - Ốp gạch |  |  |
| + Gạch men, ceramic | đ/m² | 367.000 |
| + Gạch Granite | đ/m² | 486.000 |
| + Đá Granite, hoa cương | đ/m² | 1.659.000 |
|  | - Phần hoàn thiện trang trí tường, cột |  |  |
| + Tường (hoặc cột) ốp tấm Alu | đ/m² | 1.239.000 |
| + Tường (hoặc cột) sơn giả đá cẩm thạch | đ/m² | 450.000 |
| + Tường sơn giả đá | đ/m² | 269.000 |
| + Tường ốp sơn gấm | đ/m² | 213.000 |
| + Tường có thêm tranh trang trí có hoa văn, họa tiết (cây mai, tranh ảnh…) | đ/bộ | 1.491.000 |
|  | - Tường ốp gỗ tự nhiên | đ/m² | 1.478.000 |
| - Tường ốp gỗ công nghiệp | đ/m² | 1.181.000 |
| - Tường ốp bằng vật liệu Conwood | đ/m² | 852.000 |
| - Tường ốp bằng tấm nhựa giả gỗ | đ/m² | 549.000 |
| **5.7** | **Bê tông và BTCT** | | |
|  | - Bê tông đá 1x2 | đ/m³ | 2.250.000 |
| - Bê tông đá 4x6 | đ/m³ | 1.897.000 |
| - Sàn BTCT | đ/m³ | 5.012.000 |
| **5.8** | **Trụ BTCT đúc sẵn** | | |
|  | - Quy cách 0,10 x 0,10 | đ/m | 53.000 |
| - Quy cách 0,12 x 0,12 | đ/m | 97.000 |
| - Quy cách 0,15 x 0,15 | đ/m | 137.000 |
| - Quy cách 0,20 x 0,20 | đ/m | 166.000 |
| - Quy cách 0,25 x 0,25 | đ/m | 219.000 |
| - Quy cách 0,30 x 0,30 | đ/m | 290.000 |
| **5.9** | **Trụ điện BTCT** | | |
|  | - Quy cách 0,15 x 0,15 | đ/m | 151.000 |
| - Quy cách 0,20 x 0,20 | đ/m | 181.000 |
| - Quy cách 0,25 x 0,25 | đ/m | 224.000 |
| **5.10** | **Đường ống cấp, thoát nước** | | |
|  | Cống bê tông thoát nước đổ tại chỗ |  |  |
| - Đường kính 20cm | đ/m | 79.000 |
| - Đường kính 30cm | đ/m | 122.000 |
| - Đường kính 40cm | đ/m | 166.000 |
| - Đường kính 50cm | đ/m | 209.000 |
| - Đường kính 60cm | đ/m | 253.000 |
| - Đường kính 70cm | đ/m | 458.000 |
| - Đường kính 80cm | đ/m | 504.000 |
| - Đường kính 90cm | đ/m | 569.000 |
| - Đường kính 100cm | đ/m | 634.000 |
| - Đường kính 200cm | đ/m | 313.000 |
| - Đường kính 300cm | đ/m | 380.000 |
| **5.11** | **Ống thoát nước bằng nhựa PVC** | | |
|  | - Đường kính 60mm | đ/m | 47.000 |
| - Đường kính 90mm | đ/m | 73.000 |
| - Đường kính 114 mm | đ/m | 153.000 |
| - Đường kính 140 mm | đ/m | 177.000 |
| - Đường kính 168 mm | đ/m | 228.000 |
| - Đường kính 200mm | đ/m | 358.000 |
| - Đường kính 90mm (nhựa đen tái chế) | đ/m | 30.000 |
| - Đường kính 114 mm (nhựa đen tái chế) | đ/m | 55.000 |
| **5.12** | **Ống cấp nước bằng nhựa PVC** | | |
|  | - Đường kính 21mm | đ/m | 10.000 |
| - Đường kính 27mm | đ/m | 15.000 |
| - Đường kính 34 mm | đ/m | 22.000 |
| - Đường kính 42mm | đ/m | 28.000 |
| - Đường kính 49mm | đ/m | 37.000 |
| - Đường kính 60mm | đ/m | 47.000 |
| - Đường kính 90mm | đ/m | 95.000 |
| - Đường kính 114 mm | đ/m | 153.000 |
| - Đường kính 168 mm | đ/m | 228.000 |
| - Đường kính 220mm | đ/m | 534.000 |
| - Đường kính 315 mm | đ/m | 1.390.000 |
| - Đường kính 400mm | đ/m | 1.408.000 |
| 5.13 | Túi nhựa Bioga: bằng nhựa PE khổ 1,6m | đ/m | 67.000 |
| 5.14 | Di dời đồng hồ điện sinh hoạt, sản xuất (áp dụng đối với trường hợp nhà cách đường dây hạ thế <= 30m; bao gồm di dời đường dây điện) | | |
|  | - Trường hợp di dời đồng hồ chính (di dời toàn bộ nhà) | đ/đồng hồ | 1.942.000 |
| - Trường hợp di dời đồng hồ chính (di dời một phần nhà chính) | đ/đồng hồ | 743.000 |
| - Trường hợp di dời đồng hồ nhánh của đồng hồ chính | đ/đồng hồ | 971.000 |
| 5.15 | Di đời đồng hồ nước sinh hoạt (áp dụng đối với trường hợp nhà cách đường ống chính <= 30m) | | |
|  | - Trường hợp di dời đồng hồ chính (di dời toàn bộ nhà) | đ/đồng hồ | 1.942.000 |
| - Trường hợp di dời đồng hồ chính (di dời một phần nhà chính) | đ/đồng hồ | 1.200.000 |
| - Trường hợp di dời đồng hồ nhánh của đồng hồ chính | đ/đồng hồ | 914.000 |
| 5.16 | Di dời điện thoại cố định có dây (di dời toàn bộ nhà) | đ/máy | 514.000 |