**PHỤ LỤC**

BIỂU MẪU TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở
*(Kèm theo Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ)*

1. Bảng tổng hợp khu vực dự kiến phát triển nhà ở quy định tại Mẫu số 01 Phụ lục II của Nghị định số [95/2024/NĐ-CP](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bo-may-hanh-chinh/nghi-dinh-95-2024-nd-cp-huong-dan-luat-nha-o-618897.aspx) ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ thực hiện theo Bảng sau:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án** | **Diện tích khu đất dự kiến (ha)** | **Ghi chú** |
| 1 |  |  |  |
|  |  |  |  |

2. Mẫu số 03. Dự toán kinh phí xây dựng chương trình phát triển nhà ở cấp tỉnh quy định tại Phụ lục II Nghị định số [95/2024/NĐ-CP](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bo-may-hanh-chinh/nghi-dinh-95-2024-nd-cp-huong-dan-luat-nha-o-618897.aspx) ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ thực hiện theo Mẫu sau:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Công việc** | **Đơn vị** | **Khối lượng** | **Đơn vị** | **Thành tiền** |
| **A** | **Chi phí xây dựng Chương trình phát triển nhà ở (C1)** |  |  |  |  |
| **I** | **Chi phí chuyên gia thực hiện các công việc (Ccg)** |  |  |  |  |
| **1** | **Chuẩn bị điều tra, khảo sát** |  |  |  |  |
| 1.1 | Thu thập số liệu, dữ liệu ban đầu |  |  |  |  |
| 1.2 | Phân tích, đánh giá, xử lý số liệu, dữ liệu ban đầu |  |  |  |  |
| 1.3 | Xây dựng biểu mẫu thu thập số liệu, dữ liệu, phiếu điều tra,... |  |  |  |  |
| 1.4 | Lập kế hoạch điều tra, khảo sát thực tế |  |  |  |  |
| 1.5 | Các công việc khác có liên quan |  |  |  |  |
| **2** | **Khảo sát thực tế** |  |  |  |  |
| 2.1 | Khảo sát thực tế hiện trạng nhà ở |  |  |  |  |
| 2.2 | Điều tra, khảo sát nhu cầu về nhà ở |  |  |  |  |
| 2.3 | Khảo sát thực tế xác định các khu vực dự kiến phát triển nhà ở |  |  |  |  |
| 2.4 | Các nội dung khảo sát thực tế khác có liên quan |  |  |  |  |
| **3** | **Thu thập bổ sung số liệu, dữ liệu** |  |  |  |  |
| **4** | **Tổng hợp, xử lý số liệu, dữ liệu** |  |  |  |  |
| 4.1 | Tổng hợp số liệu, dữ liệu |  |  |  |  |
| 4.2 | Xử lý số liệu, dữ liệu |  |  |  |  |
| **5** | **Xây dựng dự thảo chương trình** |  |  |  |  |
| 5.1 | Nghiên cứu các yếu tố ảnh hưởng đến phát triển nhà ở |  |  |  |  |
| 5.2 | Nghiên cứu phân tích hiện trạng nhà ở trên địa bàn |  |  |  |  |
| 5.3 | Nghiên cứu đánh giá kết quả phát triển nhà ở |  |  |  |  |
| 5.4 | Nghiên cứu dự báo nhu cầu và khả năng cung ứng nhà ở |  |  |  |  |
| 5.5 | Nghiên cứu dự kiến diện tích đất ở theo dự án bao gồm: nhà ở xã hội; nhà ở cho đối tượng thuộc lực lượng vũ trang nhân dân; nhà ở để phục vụ tái định cư; nhà công vụ của cơ quan trung ương, nhà công vụ của địa phương; cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư (nếu có) |  |  |  |  |
| 5.6 | Nghiên cứu xác lập các mục tiêu phát triển nhà ở |  |  |  |  |
| 5.7 | Nghiên cứu xác lập các chỉ tiêu phát triển nhà ở |  |  |  |  |
| 5.8 | Nghiên cứu xác định nhu cầu về nguồn vốn để phát triển nhà ở |  |  |  |  |
| 5.9 | Nghiên cứu đề xuất giải pháp thực hiện chương trình |  |  |  |  |
| 5.10 | Nghiên cứu xác định khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án |  |  |  |  |
| 5.11 | Nghiên cứu đề xuất trách nhiệm của các cơ quan có liên quan và tổ chức thực hiện |  |  |  |  |
| 5.12 | Tổng hợp, hoàn thiện nội dung dự thảo chương trình |  |  |  |  |
| **6** | **Báo cáo, tiếp thu, giải trình, chỉnh sửa nội dung dự thảo chương trình** |  |  |  |  |
| **7** | **Hoàn thiện sản phẩm** |  |  |  |  |
| **II** | **Chi phí quản lý của đơn vị tư vấn (Cql)** | **Ccg x Tỷ lệ** |  |
| **III** | **Chi phí khác (Ck)** |  |  |  |  |
| **1** | **Chi phí khác phục vụ khảo sát** |  |  |  |  |
| **2** | **Chi phí khác phục vụ báo cáo** |  |  |  |  |
| **IV** | **Thu thập chịu thuế (TL)** | **(Ccg+Cql) x Tỷ lệ** |  |
| **V** | **Thuế giá trị gia tăng (GTGT)** | **(Ccg+Cql+Ck+TL) x Tỷ lệ** |  |
|  | **TỔNG CỘNG C1** | **Ccg+Cql+Ck+TL+GTGT** |  |
| **B** | **Chi phí quản lý nghiệp vụ (C2)** |  |  |  |  |
| **I** | **Chi phí cho chuyên gia, cán bộ kiêm nhiệm (Ccg)** |  |  |  |  |
| **II** | **Chi phí khác (Ck)** |  |  |  |  |
| 1 | Chi phí phụ cấp lưu trú |  |  |  |  |
| 2 | Chi phí phòng nghỉ |  |  |  |  |
| 3 | Chi phí đi lại |  |  |  |  |
| 4 | Chi phí lựa chọn đơn vị tư vấn |  |  |  |  |
| 5 | Chi phí khác |  |  |  |  |
| **III** | **Chi phí tổ chức các cuộc họp, hội nghị (Chn)** |  |  |  |  |
|  | **TỔNG CỘNG C2** | **Ccg+Ck+Chn** |  |
| **TỔNG MỨC KINH PHÍ XÂY DỰNG CHƯƠNG TRÌNH PHÁT TRIỂN NHÀ Ở (C1 + C2)** |  |