

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-KTXD

Hà Nội, ngày tháng 5 năm 2025

V/v hướng dẫn cung cấp thông tin  
và gửi hồ sơ đề nghị đăng  
"Công bố giá vật liệu xây dựng  
Quý II năm 2025 trên địa bàn  
thành phố Hà Nội".

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND các Quận, Huyện, Thị xã Sơn Tây;
- Các Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình (hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp, dân dụng, giao thông) thành phố Hà Nội; Ban Quản lý đường sắt đô thị Hà Nội; Ban Duy tu các công trình hạ tầng giao thông;
- Các đơn vị sản xuất hoặc kinh doanh vật liệu xây dựng.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về Quản lý vật liệu xây dựng.

Căn cứ các Thông tư: số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn một số nội dung về xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Để đảm bảo công bố giá vật liệu xây dựng quý II năm 2025 và công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội hiệu quả, phù hợp diễn biến về giá xăng dầu và các loại vật liệu chính (vật liệu rời, thép, xi măng...) theo chỉ đạo của UBND Thành phố và tuân thủ các quy định liên quan. Sở Xây dựng cùng các ngành (Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường) đang tiến hành khảo sát, xây dựng phương án công bố giá vật liệu xây dựng quý II năm 2025 trên địa bàn thành phố Hà Nội. Sở Xây dựng thông báo để các Sở, UBND các Quận, Huyện, Thị xã Sơn Tây; các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn ngân sách trên địa bàn Thành phố; chủ đầu tư thực hiện các dự án xây dựng công trình sử dụng vốn ngân sách và các đơn vị sản xuất hoặc kinh doanh phân phối vật liệu xây dựng có nhu cầu công bố giá vật liệu xây dựng nghiên cứu lập hồ sơ và gửi về Sở Xây dựng theo nội dung sau:

## **1. Các Sở: Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; UBND các Quận, Huyện, Thị xã Sơn Tây và các Ban QLDA ĐTXD công trình thành phố Hà Nội**

- Cung cấp các thông tin về giá vật liệu xây dựng trong hồ sơ dự thầu đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn ngân sách trên địa bàn quận, huyện thị xã thuộc thành phố Hà Nội đã được duyệt kết quả trúng thầu, đang triển khai thực hiện từ quý I năm 2025 đến quý II năm 2025. Hồ sơ gồm: đơn giá vật liệu được lựa chọn dự thầu kèm theo hồ sơ đề xuất, hồ sơ quản lý chất lượng và xuất xứ sản phẩm của đơn vị sản xuất cung cấp vật liệu xây dựng; văn bản phê duyệt kết quả trúng thầu kèm theo dự toán dự thầu của nhà thầu; cung cấp hồ sơ xác minh biến động giá vật liệu gửi kèm theo hợp đồng, hóa đơn (giá trị gia tăng) đã bán hàng đến công trình thuộc địa bàn quận, huyện và thị xã Sơn Tây.

- Trước tình hình giá nhiên liệu, diễn biến thị trường vật liệu xây dựng, nhất là giá xăng dầu, vật liệu rời có xu hướng biến động trong thời gian quý II năm 2025, khó dự báo sự ảnh hưởng đến các hoạt động đầu tư xây dựng; đối với các loại vật liệu xây dựng chủ yếu có biến động giá lớn đề nghị các Sở, ngành, Ban Quản lý dự án khảo sát, tổng hợp bám sát diễn biến thị trường, xác minh thông tin giá vật liệu xây dựng đã bán (xuất hóa đơn thực tế, lưu ý tránh bị tác động của các hiện tượng đầu cơ, thổi giá) cho các công trình xây dựng thuộc thẩm quyền quản lý và gửi về Sở Xây dựng để cập nhật nội dung công bố giá vật liệu.

## **2. Đối với các đơn vị sản xuất hoặc kinh doanh vật liệu xây dựng**

### **2.1. Đối với các đơn vị sản xuất hoặc kinh doanh vật liệu xây dựng đề nghị đăng công bố giá lần đầu**

- Công văn gửi Sở Xây dựng đề nghị được công bố giá trong "Công bố giá vật liệu xây dựng quý II năm 2025 trên địa bàn thành phố Hà Nội" nêu rõ các thông tin:

- + Tên công ty.
- + Mã số doanh nghiệp.
- + Ngày thành lập.
- + Địa chỉ trụ sở chính.
- + Địa chỉ văn phòng đại diện (nếu có).
- + Điện thoại: công ty; người đại diện liên hệ (*Họ và tên, số điện thoại*).
- + Ngành nghề kinh doanh (*phù hợp với chủng loại sản phẩm đề nghị công bố*).
- + Nhà máy sản xuất.
- + Các đại lý (nếu có).
- + Địa chỉ bán sản phẩm trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Bảng kê giá bán của sản phẩm theo mẫu biểu kèm theo công văn này và ghi rõ tên, mã, chủng loại, quy cách, kích thước, thông số kỹ thuật của sản phẩm và vật liệu cấu thành sản phẩm; giá bán đến chân công trình chưa bao gồm VAT (cam kết giá đề nghị công bố đã bao gồm chiết khấu theo khối lượng mua).

- Giấy đăng ký kinh doanh do cấp có thẩm quyền cấp.

- Đối với các sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng bắt buộc phải làm thủ tục hợp quy: văn bản thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy đang còn hiệu lực do Sở Xây

dựng cấp cho các sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng đề nghị công bố giá; Giấy chứng nhận hợp quy (kèm theo quyết định phê duyệt và danh mục sản phẩm theo quy cách, kích thước chủng loại sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng được chứng nhận).

- Đối với các sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng không bắt buộc phải làm thủ tục hợp quy: văn bản công bố tiêu chuẩn áp dụng đối với sản phẩm vật liệu xây dựng và chịu trách nhiệm về chất lượng sản phẩm do mình sản xuất theo quy định.

- Danh sách các công trình xây dựng có sử dụng sản phẩm, vật liệu trên địa bàn thành phố Hà Nội (kèm theo bản sao hợp đồng cung ứng, hoá đơn (giá trị gia tăng) bán sản phẩm tại thời điểm gần nhất ).

- Thuyết minh giá thành chi tiết xây dựng đơn giá bán vật liệu (kèm theo hóa đơn đã bán hàng) của doanh nghiệp sản xuất hoặc của doanh nghiệp kinh doanh VLXD.

- Cung cấp Giấy xác nhận đăng ký Kế hoạch bảo vệ môi trường hoặc văn bản tương đương khác (nếu có) của cơ quan có thẩm quyền cấp cho đơn vị sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng theo quy định tại Điều 32 và 33 của Luật Bảo vệ môi trường năm 2014.

- Các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

**Lưu ý:** Các tài liệu, văn bản do đơn vị ban hành phải được người đại diện theo pháp luật (hoặc người được ủy quyền) của doanh nghiệp ký và đóng dấu.

## **2.2. Đối với các đơn vị sản xuất hoặc kinh doanh vật liệu xây dựng đã được đăng trên "Công bố giá vật liệu xây dựng quý I năm 2025 trên địa bàn thành phố Hà Nội"**

- Công văn gửi Sở Xây dựng đề nghị tiếp tục công bố giá trong "Công bố giá vật liệu xây dựng quý II năm 2025 trên địa bàn thành phố Hà Nội".

- Bảng kê khai giá bán của sản phẩm thời điểm quý II năm 2025 (theo mẫu biểu kèm theo công văn này), ghi rõ tên, mã, chủng loại, quy cách, kích thước, thông số kỹ thuật của sản phẩm và vật liệu cấu thành sản phẩm; giá chưa có chi phí vận chuyển, giá đến hiện trường công trình, giá đến hiện trường công trình đã chiết khấu theo khối lượng mua (nếu có).

- Các hồ sơ pháp lý khác so với hồ sơ đã gửi Quý I năm 2025. Các loại vật liệu có thay đổi tên hoặc giá so với nội dung công bố giá Quý I năm 2025 đã được Sở Xây dựng công bố, cần thuyết minh rõ nguyên nhân, lý do thay đổi tên, giá vật liệu và gửi bổ sung hồ sơ, tài liệu pháp lý liên quan kèm theo chứng minh về giá đã bán để làm cơ sở cho Sở Xây dựng và liên ngành xem xét quyết định lựa chọn đưa vào công bố giá.

- Các sản phẩm mới đề nghị công bố giá được thực hiện như hướng dẫn tại Mục 2.1 của văn bản này.

## **3. Nguyên tắc công bố giá**

Sở Xây dựng cùng liên ngành chỉ xem xét đưa vào công bố giá vật liệu xây dựng đối với các đơn vị có nhu cầu đăng công bố giá gửi hồ sơ đúng hạn và đã thực hiện lập đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu tại Mục 1 và 2 nêu trên theo nguyên tắc:

- Công bố giá các vật liệu, sản phẩm được sử dụng phổ biến trong các công trình xây dựng sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn Hà Nội, có giá phù hợp với giá bán trên thị trường địa bàn Hà Nội tại thời điểm công bố.

- Không đưa vào công bố giá:
- + Các loại vật liệu đặc thù, không được sử dụng phổ biến.
- + Các loại vật liệu, sản phẩm có giá đề nghị cao hơn so với mặt bằng giá của các sản phẩm cùng loại (kích thước, tiêu chuẩn, công dụng...) mà không có thuyết minh hợp lý về giá thành và hóa đơn (giá trị gia tăng) đã bán hàng.

Văn bản này được đăng tải trên Website của Sở Xây dựng Hà Nội (*địa chỉ <http://www.soxaydung.hanoi.gov.vn>*) để các đơn vị có nhu cầu thực hiện theo hướng dẫn và lập hồ sơ đề nghị đăng công bố giá.

#### **4. Cách thức và thời hạn gửi hồ sơ**

Các đơn vị gửi 01 bộ hồ sơ về Bộ phận Văn thư - Sở Xây dựng Hà Nội theo địa chỉ: Khu Liên cơ Vân Hồ - số 52 phố Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội trước ngày **15/5/2025**.

Các đơn vị không thực hiện theo hướng dẫn này hoặc hồ sơ đăng công bố giá vật liệu xây dựng của đơn vị gửi quá thời hạn nêu trên được coi là không hợp lệ.

*(Đề nghị các đơn vị gửi File.doc hoặc Excel biểu tổng hợp giá bán vật liệu xây dựng tới các địa chỉ email sau: [pqlkt\\_soxd@hanoi.gov.vn](mailto:pqlkt_soxd@hanoi.gov.vn), [pktylxd.soxd@gmail.com](mailto:pktylxd.soxd@gmail.com) để theo dõi tổng hợp, trường hợp cần nội dung thông tin liên hệ với đồng chí Nguyễn Thị Phong Lan theo số điện thoại 0912060550).*

Sở Xây dựng thông báo đề UBND các Quận, Huyện, Thị xã Sơn Tây; các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn Thành phố thực hiện, cung cấp thông tin; các đơn vị sản xuất hoặc kinh doanh vật liệu xây dựng có nhu cầu đăng "Công bố giá vật liệu xây dựng quý II năm 2025 trên địa bàn thành phố Hà Nội" lập, gửi hồ sơ theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải Website của Sở);
- Lưu: VT, KTXD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Mạc Đình Minh**

## PHỤ LỤC

(Kèm theo văn bản số: ...../SXD-KTXD ngày ...../...../2025 của Sở Xây dựng Hà Nội)

## BIỂU GIÁ BÁN VẬT LIỆU XÂY DỰNG

(Kèm theo văn bản số:..... ngày ..... /...../2025 của Công ty .....)

Đơn vị tính: Đồng

| TT | Nhóm vật liệu | Tên vật liệu/loại vật liệu | Đơn vị tính | Tiêu chuẩn kỹ thuật | Quy cách | Nhà sản xuất | Xuất xứ | Điều kiện thương mại | Vận chuyển | Ghi chú | Giá đề nghị công bố quý II/2025 |
|----|---------------|----------------------------|-------------|---------------------|----------|--------------|---------|----------------------|------------|---------|---------------------------------|
|    |               |                            |             |                     |          |              |         |                      |            |         |                                 |
|    |               |                            |             |                     |          |              |         |                      |            |         |                                 |
|    |               |                            |             |                     |          |              |         |                      |            |         |                                 |
|    |               |                            |             |                     |          |              |         |                      |            |         |                                 |

### Ghi chú:

- Trường hợp giá đến chân công trình có cự ly vận chuyển cụ thể thì ghi rõ cự ly vận chuyển (VD: Cự ly vận chuyển 5km, 10km, 15km).

- Điều kiện thương mại cần ghi rõ các điều kiện kèm theo (VD: Khối lượng mua từ 1000m đến 1500m dây điện hoặc từ 50 đến 100 thùng sơn loại 18 lít...).