

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-KT&VLXD

Đắk Lắk, ngày tháng 4 năm 2025

V/v công bố thông tin giá vật liệu
xây dựng tháng 4/2025

Kính gửi:

- Các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Đắk Lắk;
- Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 26/2019/QĐ-UBND ngày 17/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh ban hành Quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Thực hiện Công văn số 486/UBND-CN ngày 17/01/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thực hiện một số nội dung quản lý giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh; Công văn số 7127/UBND-CN ngày 22/8/2022 của UBND tỉnh về triển khai Công văn số 8533/BGTVT-CQLXD ngày 18/8/2022 của Bộ Giao thông vận tải về dự án cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1; Công văn số 9749/UBND-CN ngày 10/11/2022 của UBND tỉnh về việc công bố giá vật liệu xây dựng phục vụ dự án thành phần 3 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột; Công văn số 9451/UBND-NNMT ngày 02/11/2022 của UBND tỉnh về việc công bố giá vật liệu xây dựng phục vụ dự án thành phần 2 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột; Công văn số 2883/UBND-CN ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh về việc tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về vật liệu xây dựng để thực hiện các dự án đầu tư đường bộ cao tốc; Công văn số 4027/UBND-CN ngày 16/5/2023 của UBND tỉnh; Công văn số 5584/UBND-CN ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh về xử lý báo cáo, kiến nghị đề xuất của các đơn vị liên quan dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 65/TB-VPUBND ngày 01/6/2023 về Kết luận của lãnh đạo UBND tỉnh về tình hình triển khai, thực hiện dự án đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1; Thông báo số 66/TB-VPUBND ngày 02/6/2023 về Kết luận của đồng chí Phạm Ngọc Nghị, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề về xây dựng cơ bản.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và vật liệu xây dựng, Sở Xây dựng công bố thông tin giá vật liệu xây dựng tháng 4/2025 (*chưa có thuế giá trị gia tăng*) để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan làm cơ sở xác định giá xây dựng công trình (*có phụ lục 1, 2 kèm theo*);

Việc xác định giá vật liệu đến hiện trường công trình (*đối với giá vật liệu xây dựng được công bố tại nơi sản xuất, nguồn cung cấp, tại khu vực chưa bao gồm chi phí vận chuyển đến hiện trường*) được xác định theo phương pháp hướng dẫn tại mục 1.2.1.2 Phụ lục IV Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; trong đó:

Chi phí vận chuyển vật liệu đến hiện trường công trình áp dụng định mức vận chuyển vật liệu có mã hiệu định mức AM.20000 công tác vận chuyển do Bộ Xây dựng ban hành tại Thông tư 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng để xác định.

Đối với các loại vật liệu chưa có trong công bố giá hoặc đã có nhưng chủng loại vật liệu không phù hợp với yêu cầu với tiêu chuẩn, quy chuẩn, chất lượng, khả năng cung ứng và các điều kiện cụ thể khác theo từng dự án, công trình thì giá vật liệu xây dựng để xác định giá xây dựng công trình được thu thập, tổng hợp, phân tích, đánh giá lựa chọn trên cơ sở tham khảo các nguồn thông tin về giá vật liệu xây dựng theo hướng dẫn tại điểm b mục 3 Phụ lục Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023. Việc lựa chọn giá vật liệu xây dựng phải khách quan, minh bạch, đảm bảo hiệu quả của dự án.

Giá vật liệu xây dựng do Sở Xây dựng công bố dùng số liệu do các đơn vị cung ứng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng và UBND các huyện, thị xã, thành phố gửi về Sở Xây dựng; các đơn vị chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các tài liệu và mức giá mà đơn vị đã đăng ký, kê khai và niêm yết.

Giá công bố của các loại vật liệu phổ biến nêu trên là giá dùng để tham khảo trong việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, không dùng để thanh quyết toán. Việc thanh quyết toán chi phí phải thực hiện phù hợp theo quy định pháp luật hiện hành.

Đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố duy trì tổ chức thu thập thông tin, báo cáo tình hình giá thị trường cho Sở Xây dựng đối với các loại vật liệu xây dựng phổ biến và chủ yếu trên địa bàn định kỳ **trước ngày 10 hằng tháng** theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 689/SXD-KTVLXD ngày 29/3/2022; theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 9313/UBND-CN ngày 28/9/2021 về tăng cường quản lý giá vật liệu xây dựng.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc phát sinh, đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương báo cáo, phản ánh kịp thời về Sở Xây dựng để phối hợp giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- GD, các PGD Sở;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, KTVLXD (Th).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Hồng Vinh