

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu tỉnh Khánh Hòa về đất đai

Thực hiện Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31 tháng 8 năm 2025 của Bộ Công an – Bộ Nông nghiệp và Môi trường về triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu (CSDL) quốc gia về đất đai, Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU VÀ PHẠM VI TRIỂN KHAI:

1. Mục đích:

- Triển khai đầy đủ, kịp thời, đồng bộ các nội dung của Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của Bộ Công an - Bộ Nông nghiệp và Môi trường.
- Tạo nền tảng cho chuyển đổi số trong công tác quản lý đất đai và công cụ để quản lý nhà nước về đất đai, phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của cấp tỉnh, cấp xã và các ngành minh bạch, hiệu quả, rõ trách nhiệm.
- Nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đất đai, cải cách và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp trên môi trường điện tử.
- Đồng bộ thông tin người sử dụng đất trên Giấy chứng nhận với CSDL đất đai và CSDL quốc gia về dân cư; bảo đảm quyền lợi hợp pháp của người dân, doanh nghiệp trong khai thác và sử dụng thông tin đất đai.

2. Yêu cầu:

- Rà soát cơ sở dữ liệu đất đai của tỉnh phải được hoàn thiện “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”; bảo đảm, thống nhất, đồng bộ phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp; Cơ sở dữ liệu đất đai của tỉnh phải kết nối được cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia, kết nối chia sẻ CSDL quốc gia về dân cư; kết nối cơ sở dữ liệu một số ngành trọng điểm của tỉnh.
- Dữ liệu về đất đai phải được làm sạch, thống nhất theo tiêu chuẩn được quy định tại Thông tư số 08/2025/TT-BCA ngày 05/2/2025 của Bộ Công an về Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về cấu trúc thông điệp dữ liệu trao đổi với Cơ sở dữ liệu tổng hợp quốc gia.
- Rà soát, tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính về đất đai, cắt giảm thành phần hồ sơ giấy; tái sử dụng thông tin, dữ liệu sẵn có trong CSDL đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân và doanh nghiệp.

- Bảo đảm an toàn, an ninh thông tin, dữ liệu trong suốt quá trình tổ chức thực hiện; có phương án dự phòng, xử lý sự cố kịp thời.

- Các cơ quan tổ chức thực hiện phải được ưu tiên, quyết liệt, khoa học, chất lượng, hiệu quả với sự tham gia của toàn bộ hệ thống chính trị, các cấp, các ngành từ cấp tỉnh đến cấp xã; phải phân công rõ trách nhiệm, rõ thẩm quyền, rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả và phối hợp chặt chẽ trong triển khai nhiệm vụ.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát, báo cáo kết quả thực hiện để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc nếu có.

3. Phạm vi triển khai:

- Thời gian thực hiện: 90 ngày bắt đầu từ ngày 01/9/2025 đến ngày 30/11/2025.

- Phạm vi triển khai: 65 đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Khánh Hòa.

- Nhiệm vụ triển khai:

+ Rà soát, làm sạch CSDL đất đai đã được xây dựng qua các thời kỳ tại 65 xã, phường, đặc khu trên địa bàn tỉnh (sau hợp nhất).

+ Thu thập, số hóa, tạo lập dữ liệu đối với Giấy chứng nhận (đất ở, nhà ở) đã cấp nhưng chưa được cập nhật vào CSDL.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI

1. Rà soát, phân loại dữ liệu đất đai đã xây dựng CSDL:

Sau khi có hướng dẫn kỹ thuật, quy trình nghiệp vụ về thu thập, cập nhật, chỉnh lý, bổ sung thông tin CSDL đất đai của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo rà soát, phân loại số lượng thửa đất đã được xây dựng cơ sở dữ liệu từ trước đến nay của 65 xã, phường, đặc khu theo 03 nhóm:

(1) Nhóm 1: CSDL đã được xây dựng, đang khai thác sử dụng ổn định, bảo đảm tiêu chí “đúng - đủ - sạch - sống”.

(2) Nhóm 2: CSDL đã được xây dựng và dữ liệu cần phải chỉnh lý, bổ sung thông tin; xác thực thông tin của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất để bảo đảm tính chính xác và đồng bộ trong CSDL đất đai.

(3) Nhóm 3: CSDL đã được xây dựng nhưng không thể khai thác sử dụng, cần phải xây dựng lại mới.

Đơn vị chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Đơn vị phối hợp: Công an tỉnh, UBND cấp xã.

Kết quả: Tổng hợp, phân loại thửa đất đã được xây dựng CSDL đất đai theo các nhóm.

Thời gian hoàn thành: 20/9/2025.

2. Xác thực, đối soát thông tin của Chủ sử dụng đất, Chủ sở hữu nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận trong CSDL đất đai với CSDL quốc gia về dân cư:

Rà soát, tổng hợp danh sách các chủ sử dụng đất đã được Giấy chứng nhận trong CSDL đất đai mà chưa được xác thực, đối soát với CSDL quốc gia về dân cư; cung cấp file danh sách theo định dạng *.xls cho Bộ Công an (Cục Cảnh sát QLHC về TTXH hoặc PC06).

Đơn vị chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Đơn vị phối hợp: Tổ công tác, Công an tỉnh (PC06), Sở Khoa học và Công nghệ, Ủy ban nhân dân cấp xã và các đơn vị có liên quan.

Kết quả: Danh sách, số lượng các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản đã được cấp Giấy chứng nhận trong CSDL đất đai mà chưa xác thực CCCD.

Thời hạn hoàn thành: Trước 30/9/2025.

3. Căn cứ kết quả đối khớp, xác thực thông tin dữ liệu thửa đất với CSDL quốc gia về dân cư, tiếp tục cập nhật, rà soát điều chỉnh bổ sung thông tin các chủ sử dụng đất.

Thực hiện đối soát, xác thực thông tin CSDL đất đai với CSDL quốc gia về dân cư; Kết nối hệ thống để đối chiếu, xác minh thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản; bổ sung, chỉnh lý thông tin còn thiếu; cập nhật vào CSDL đất đai.

Đơn vị thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Đơn vị phối hợp: Tổ công tác, Công an tỉnh (PC06), Sở Khoa học và Công nghệ, Ủy ban nhân dân cấp xã và các đơn vị có liên quan.

Kết quả: Danh sách dữ liệu thửa đất đã xác thực với CSDL quốc gia về dân cư đạt tỷ lệ trên 95%.

Thời hạn hoàn thành: Trước 30/10/2025.

4. Thu thập, quét/chụp (scan) các loại Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong CSDL đất đai.

Sở Nông nghiệp và Môi trường cung cấp danh sách các thửa đất ở, nhà ở trên đất chưa được xây dựng trong CSDL đất đai cho UBND cấp xã để yêu cầu các chủ sử dụng đất tại địa phương cung cấp bản quét (bản chụp) Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở và thẻ căn cước kèm theo.

Đơn vị chủ trì thực hiện: Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

Đơn vị phối hợp: Tổ công tác, Sở Nông nghiệp và Môi trường; Công an tỉnh (PC06); Sở Tư pháp, Trung tâm dịch vụ hành chính công cấp tỉnh và các đơn vị có liên quan.

Kết quả: Số lượng bản quét/chụp Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở đã cấp và thẻ căn cước/CCCD kèm theo.

Thời gian hoàn thành: 15/11/2025.

5. Tạo lập CSDL đối với thửa đất ở, nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa được xây dựng CSDL đất đai.

Quét (scan) Giấy chứng nhận và xử lý theo quy định về dữ liệu đất đai phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được); Nhập các trường thông tin từ Giấy chứng nhận và CCCD của chủ sử dụng đất vào CSDL đất đai (số thửa, tờ bản đồ, diện tích, mục đích, thời hạn, thông tin chủ sử dụng đất, tài sản...).

Đơn vị chủ trì: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Đơn vị phối hợp: Tổ công tác, Công an tỉnh (PC06), Ủy ban nhân dân cấp xã.

Kết quả: thông tin, dữ liệu dạng số từ GCN đã cấp để thực hiện việc cập nhật, khai thác; số lượng Giấy chứng nhận về đất ở, nhà ở đã cấp được tạo lập CSDL.

Thời gian hoàn thành: 15/11/2025.

6. Đồng bộ CSDL đất đai của tỉnh về CSDL quốc gia về đất đai tại Trung ương.

Thực hiện đồng bộ thông tin, dữ liệu các thửa đất của 65 đơn vị hành chính cấp xã đã được Bộ Công an (C06) xác thực thống nhất với dữ liệu dân cư.

Đơn vị chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Đơn vị phối hợp: Bộ Nông nghiệp và Môi trường (Cục Chuyển đổi số), Bộ Công an (C06, PC06), Tổ Công tác và các đơn vị có liên quan.

Kết quả: Số lượng dữ liệu thửa đất được đồng bộ vào CSDL quốc gia về đất đai.

Thời gian thực hiện: thường xuyên.

7. Tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, sử dụng các thông tin, dữ liệu đã có trong CSDL đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết TTHC về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp.

Rà soát, chuẩn hóa thủ tục hành chính, giảm yêu cầu nộp các giấy tờ đã có trong CSDL; tích hợp dữ liệu trực tiếp để giải quyết hồ sơ; triển khai trên Cổng dịch vụ công rút ngắn thời gian xử lý; tăng sự hài lòng của người dân và doanh nghiệp.

Đơn vị chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Đơn vị phối hợp: Các Bộ, Tổ công tác, Trung tâm dịch vụ hành chính công cấp tỉnh, Sở Khoa học và Công nghệ, UBND cấp xã và các đơn vị có liên quan.

Kết quả: Số lượng Thủ tục hành chính được tái cấu trúc; số lượng thành phần hồ sơ giấy được cắt giảm.

Thời gian hoàn thành: 30/9/2025.

8. Kết nối, chia sẻ CSDL đất đai với các cơ quan đơn vị tại địa phương để tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất và xác định nghĩa vụ tài chính cho người dân, doanh nghiệp.

Tổ chức cấu hình, kết nối phần mềm CSDL đất đai với phần mềm Cổng dịch vụ công để tiếp nhận và trả kết quả trực tuyến đảm bảo thực hiện thủ tục hành chính về đất đai thông suốt, không bị gián đoạn; Tổ chức kết nối chia sẻ dữ liệu đất đai với Cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính cho chủ sử dụng đất.

Đơn vị chủ trì thực hiện: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Đơn vị phối hợp: Trung tâm Hành chính công cấp tỉnh, cấp xã; Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Cơ quan Thuế và các đơn vị có liên quan.

Kết quả: Hệ thống được kết nối, vận hành.

Thời gian hoàn thành: 20/9/2025.

9. Tổ chức CSDL đất đai sau khi sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; đồng thời bổ sung thông tin Mã định danh thửa đất để kết nối, tích hợp với nền tảng địa chỉ số quốc gia và CSDL quốc gia khác.

Thực hiện chỉnh lý CSDL đất đai theo mã đơn vị hành chính mới, chuyển đổi hợp nhất CSDL của 2 tỉnh Khánh Hòa (trước sáp nhập) và tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập) thành CSDL đất đai Khánh Hòa (sau sáp nhập), cập nhật trường dữ liệu mã thửa đất cho tất cả các thửa đất theo địa chỉ mới để xây dựng mã định danh thửa đất của thửa đất đó để kết nối, tích hợp với nền tảng địa chỉ số quốc gia.

Đơn vị chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Đơn vị phối hợp: Bộ Nông nghiệp và Môi trường (Cục Quản lý đất đai, Cục Chuyển đổi số), Bộ Công an, UBND cấp xã và các đơn vị liên quan.

Kết quả: CSDL đất đai được sắp xếp theo đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; số lượng thửa đất được bổ sung Mã định danh thửa đất.

Thời gian hoàn thành: 20/9/2025.

10. Bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống đang vận hành tại địa phương, xây dựng phương án dự phòng, ứng phó khi xảy ra sự cố, bảo đảm phục vụ người dân, doanh nghiệp thông suốt, không bị gián đoạn.

Đơn vị chủ trì thực hiện: Sở Khoa học và Công nghệ.

Đơn vị phối hợp: Công an tỉnh, Trung tâm Hành chính công cấp tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan.

Kết quả cần đạt: Hệ thống dữ liệu an toàn, có khả năng vận hành liên tục, thông suốt, không gián đoạn.

Thời hạn thực hiện: Thường xuyên, liên tục.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Chỉ đạo và Tổ công tác cấp tỉnh:

Ban Chỉ đạo cấp tỉnh chỉ đạo, điều phối chung, kiểm tra, đôn đốc, giải quyết khó khăn, vướng mắc triển khai Chiến dịch 90 ngày thực hiện Kế hoạch; phân công rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian và rõ kết quả.

Tổ công tác giúp việc Ban Chỉ đạo, trực tiếp hướng dẫn, theo dõi, tổng hợp báo cáo định kỳ hoặc đột xuất; Sở Nông nghiệp và Môi trường là cơ quan thường trực Tổ công tác.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

Là cơ quan chủ trì tổ chức, triển khai thực hiện Kế hoạch. Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành văn bản hướng dẫn, chỉ đạo, đôn đốc thực hiện.

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan lập dự toán kinh phí thực hiện Kế hoạch và trình UBND tỉnh phê duyệt.

Là đầu mối tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo tiến độ định kỳ hàng tuần về Tổ Công tác và Bộ Nông nghiệp và Môi trường (qua Cục Quản lý đất đai) để tổng hợp và báo cáo cấp có thẩm quyền.

3. Công an tỉnh: Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường triển khai thực hiện Kế hoạch. Tổ chức đối khớp, xác thực thông tin, dữ liệu của chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở trên CSDL hiện có do Sở Nông nghiệp và Môi trường cung cấp với CSDL quốc gia về dân cư. Bố trí lực lượng để xác thực người sử dụng đất với CCCD; Hỗ trợ Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã rà soát, đánh giá an toàn, an ninh hệ thống thông tin đất đai để phục vụ kết nối với CSDL quốc gia về dân cư.

4. Sở Tài chính: Thẩm định dự toán kinh phí để triển khai thực hiện Kế hoạch do Sở Nông nghiệp và Môi trường lập.

5. Sở Khoa học và Công nghệ: Chủ trì hỗ trợ các giải pháp kỹ thuật, hạ tầng công nghệ, bảo mật dữ liệu. Tham gia giám sát an toàn hệ thống trong quá trình đồng bộ, vận hành CSDL đất đai.

6. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Khai thác, sử dụng dữ liệu đất đai đã kết nối, đồng bộ trong tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, doanh nghiệp. Phối hợp rà soát, chuẩn hóa thủ tục hành chính; thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ qua môi trường điện tử, hạn chế tối đa thành phần hồ sơ giấy.

7. Ủy ban nhân dân cấp xã: Phối hợp triển khai tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch CSDL đất đai ở địa phương bằng nhiều hình thức. Chủ trì, phối hợp thực hiện tốt công tác thu thập Giấy chứng nhận đất ở trong dân.

8. Các Sở, ngành và đơn vị khác có liên quan: Phối hợp triển khai tốt các nhiệm vụ được giao trong Kế hoạch. Chủ động phối hợp, cung cấp thông tin, dữ liệu phục vụ quá trình làm sạch, chuẩn hóa, đồng bộ CSDL đất đai.

Trên đây là kế hoạch triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc tổ chức thực hiện, bảo đảm đúng tiến độ, chất lượng và hiệu quả. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc đề nghị các đơn vị kịp thời phản ánh về Tổ công tác (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để tổng hợp, hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (báo cáo);
- TT tỉnh ủy, TT HĐND (báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành liên quan thuộc tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các Thành viên Ban chỉ đạo và Tổ công tác;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Long Biên