

Số: **322** /CV-TĐ - TC

V/v: đăng tải thông tin dự án Nhà ở xã hội Bảo Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1)

Hà Nội, ngày 16 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Sở Xây dựng - Tỉnh Quảng Trị

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG TRỊ**ĐẾN** Số: **7404**Ngày: **18/09/2025**Chuyên: **điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;**Số & ký hiệu HS: **.....**

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội về việc thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

- Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 Quy định một số chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

- Căn cứ Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Căn cứ Quyết định số 2816/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt tại đồ án Quy hoạch chi tiết Khu đô thị tại Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

- Căn cứ Quyết định số 2549/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội Bảo Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1);

- Căn cứ Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 22/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc giao Chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội Bảo Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1);

- Căn cứ giấy phép xây dựng số 1286 / GPXD ngày 15 tháng 8 năm 2025 cấp cho Liên danh công ty TNHH xây dựng Tiến Đạt – Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp Toàn Cầu được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà ở Xã hội Bảo Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1).

- Căn cứ thông báo khởi công số 01/TB/LD/TĐ-TC về việc khởi công Dự án Nhà ở Xã hội Bảo Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1);

- Căn cứ văn bản số 2114/SXD-QLN ngày 15/9/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị về việc đăng tải thông tin và phối hợp triển khai thực hiện Dự án Nhà ở Xã hội Bảo Ninh 1.

Liên danh Chủ đầu tư: Công ty TNHH xây dựng Tiến Đạt - Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp Toàn Cầu, báo cáo thông tin liên quan đến dự án như sau:

- Tên dự án: Dự án Nhà ở xã hội Bảo Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1).
- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt – Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu.



- Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt:
 - o Địa chỉ: Số 16, ngõ 90, phố Láng Hạ, Phường Láng, Tp. Hà Nội, Việt Nam.
 - o Điện thoại : 024 22253568.
 - Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu
 - o Địa chỉ: Số 3, lô A, khu đô thị mới Đại Kim, Phường Định Công, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
 - o Điện thoại : 0243 565 1857.
3. Địa điểm xây dựng: Khu đô thị Bảo Ninh 1, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký:
- Địa chỉ tại Hà Nội:
 - o Văn phòng Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt: Số 17, Liền kề 6 - Khu đô Thị Văn Khê, phường Hà Đông, Hà Nội. Điện thoại: 0989602604 (Mrs. Phương).
 - o Văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu: Số 4 ngách 1 ngõ 390 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, Hà Nội. Điện thoại: 0343201500 (Mr. Tuấn).
 - Địa chỉ tại Quảng Trị:
 - o Văn phòng Ban Điều hành - Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt: LK45 - Đường Nguyễn Cửu Trường, Khu đô thị Bảo Ninh 1, Phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Điện thoại: 0989602604 (Mrs. Phương).
 - o Văn phòng Ban Điều hành - Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu: LK42 - Đường Nguyễn Cửu Trường, Khu đô thị Bảo Ninh 1, Phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Điện thoại: 0343201500 (Mr. Tuấn).
5. Tiến độ thực hiện dự án:
- Ngày khởi công: 19/8/2025.
 - Ngày hoàn thành dự kiến:
 - o Tòa A: Quý IV/2026.
 - o Tòa B: Quý IV/2026.
6. Quy mô dự án:
- Diện tích lô đất: 18.824,5 m²;
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 35.764,50 m²
 - Xây dựng 02 toà nhà chung cư A, B cao 09 tầng và tum
 - Số lượng căn hộ: 432 căn



STT	Loại căn	Diện tích (m2)	Số lượng (căn)	Ghi chú
1	Căn loại A	58,51	24	
2	Căn loại A*	58,51	40	
3	Căn loại A1	58,70	80	
4	Căn loại B	53,82	208	
5	Căn loại C	34,29	48	
6	Căn loại C1	38,71	16	
7	Căn loại D	73,64	16	

7. Giá bán dự kiến: Hiện Chủ đầu tư đang thực hiện xác định giá bán theo quy định tại Khoản 1 Điều 13 - Nghị định 192/2025/NĐ - CP về việc thuê Tư vấn thẩm tra trước khi phê duyệt. Chủ đầu tư sẽ quyết định giá bán trước thời điểm thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua 30 ngày hoặc khi Chủ đầu tư nộp hồ sơ đề nghị thông báo nhà ở đủ điều kiện bán.

8. Thời gian, phương thức nhận hồ sơ quan tâm: Khách hàng có nhu cầu sở hữu về nhà ở xã hội của Dự án điền thông tin theo mẫu đính kèm gửi về văn Phòng Liên danh Chủ đầu tư tại Mục 4 nêu trên.

Trên đây là thông tin liên quan đến Dự án: Nhà ở Xã hội Bảo Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1), Liên danh Chủ đầu tư Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt – Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu kính báo cáo Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQLDA, BDP;
- Lưu: VT, KHKT.

LIÊN DANH TIẾN ĐẠT – TOÀN CẦU
CÔNG TY TNHH XÂY
DỰNG TIẾN ĐẠT



GIÁM ĐỐC
Kiên Mạnh Cường

CÔNG TY CPĐẦU TƯ
XÂY LẮP TOÀN CẦU



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tuấn Anh





PHIẾU ĐĂNG KÝ NHU CẦU MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

Dự án Nhà ở xã hội Bảo Ninh 1

Địa chỉ: Phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị

I. THÔNG TIN CHUNG

- Họ và tên: Số điện thoại:
- Đơn vị công tác:
- Nghề nghiệp: ☐ Công nhân ☐ Nhân viên văn phòng
☐ Lao động tự do ☐ Công chức, viên chức
☐ Ý kiến khác:
- Tình trạng hôn nhân: ☐ Độc thân ☐ Có gia đình
- Nơi thường trú: ☐ Quảng Trị ☐ Các tỉnh khác

II. THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở

- Tình trạng nhà ở:
☐ Có nhà ở tại Quảng Trị nhưng hư hỏng, dột, nứt hoặc diện tích bình quân dưới 15m²/người
☐ Chưa có nhà ở
☐ Ý kiến khác:
- Có nhu cầu sở hữu nhà ở xã hội (căn hộ chung cư):
☐ Có
☐ Không
- Nhu cầu diện tích căn hộ:
☐ 34-44m²
☐ 45-54m²
☐ 55-64m²
☐ 65-74m²
☐ Ý kiến khác:

III. Ý KIẾN HOẶC ĐỀ XUẤT KHÁC:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

....., ngàytháng..... năm

Người đăng ký