

UBND TỈNH PHÚ THỌ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN
V/v: Thông tin liên quan đến NOXH
tại lô XH1, XH2 thuộc Khu đô thị
Hùng Vương – Tiền Châu, phường
Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ.

Phú Thọ, ngày tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Công ty cổ phần Xây dựng Thăng Long.

Ngày 22/9/2025, Sở Xây dựng nhận được văn bản số 76/BQL-TL ngày 22/9/2025 của Công ty cổ phần Xây dựng Thăng Long về việc công bố thông tin liên quan đến NOXH tại lô XH1, XH2 thuộc Khu đô thị Hùng Vương – Tiền Châu, phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 38, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. Sở Xây dựng Phú Thọ công bố thông tin như sau:

1. Tên dự án: Công trình Nhà ở xã hội tại lô đất XH1, XH2 thuộc Khu đô thị Hùng Vương – Tiền Châu.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ.

3. Chủ đầu tư và các thông tin để liên hệ: Công ty Cổ phần Xây dựng Thăng Long.

- **Địa chỉ:** Khu đô thị Hùng Vương – Tiền Châu, phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ.

4. Thông tin nộp đơn đăng ký mua căn hộ:

Sàn giao dịch bất động sản thuộc Công ty Cổ phần Xây dựng Thăng Long.

- Địa chỉ: Tầng 1 – Tòa nhà Công ty Thăng Long tại Khu đô thị Hùng Vương – Tiền Châu, phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ.

- Điện thoại: 0981 355 355.

5. Tiến độ thực hiện dự án: Khởi công ngày 25/7/2025; Thời gian hoàn thành xây dựng công trình: Quý 4/2026.

6. Quy mô công trình nhà ở xã hội XH1, XH2:

Stt	Chỉ tiêu kỹ thuật	Đơn vị	Lô XH1	Lô XH2	Tổng cộng
1	Diện tích đất	m2	14.020	18.273	32.293
2	Diện tích xây dựng	m2	5.756	7.195	12.951
3	Mật độ	%	41,1%	39,4%	40,1%

4	Diện tích sàn	m2	48.596	60.746	109.342
5	Hệ số sử dụng đất	lần	3,47	3,32	3,39
6	Số tầng	tầng	9	9	9

Ghi chú: Quy mô công trình nhà ở xã hội XH1, XH2 gồm 9 tòa đánh số từ N1 đến N9: Diện tích xây dựng 1 tòa: 1439 m²; Diện tích sàn 1 tòa: 12.149 m².

7. Số lượng căn hộ: Tổng số 1.152 căn hộ (128 căn hộ/1 tòa), cụ thể như sau:

Stt	Loại căn hộ	Diện tích thông thủy (m2)	Công năng	Số lượng căn 1 tòa	Tổng số căn hộ dự án (9 tòa)
1	Căn hộ loại A	62,5	2PN+2VS	32	288
2	Căn hộ loại B	66	2PN+2VS	80	720
3	Căn hộ loại C	49	1PN+1VS	8	72
4	Căn hộ loại D	36	1PN+1VS	8	72
	Tổng			128	1.152

8. Giá bán căn hộ trung bình tạm tính: 18.692.000 đ/m² (đã bao gồm 5% thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm chi phí bảo trì 2%).

9. Thời gian dự kiến nhận đơn đăng ký: 10/11/2025.

10. Trách nhiệm của Chủ đầu tư dự án

Công ty cổ phần Xây dựng Thăng Long có trách nhiệm thực hiện đăng tải ít nhất 01 lần tại báo là cơ quan ngôn luận của chính quyền địa phương và công bố tại Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (nếu có) để người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội và thực hiện việc theo dõi, giám sát đảm bảo theo quy định tại điểm a, khoản 1 Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính Phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; chịu trách nhiệm về các số liệu cung cấp tại văn bản số 76/BQL-TL ngày 22/9/2025.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị các tổ chức, cá nhân liên quan phản ánh về Sở Xây dựng Phú Thọ để được hướng dẫn, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- UBND phường Phúc Yên;
- GĐ, các PGĐ Sở XD;
- Trang TTĐT Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VT, QL&TTBĐS. (NCGb)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Ngọc

