

Số:39/2025.....

Hà Nội, ngày ..02 tháng ..09 năm 2025

V/v cung cấp các thông tin về nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu đô thị Thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà tại phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị;
- Ủy ban nhân dân phường Nam Đông Hà.

Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail xin gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và cảm ơn sự giúp đỡ của Quý Cơ quan trong thời gian vừa qua.

Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail ("**Chủ Đầu Tư**") là Chủ đầu tư Dự án Khu đô thị Thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà tại phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (*nay là phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị*) ("**Dự Án**") theo (i) Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3520/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Trị ngày 05/11/2021 và (ii) Quyết định số 3869/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Trị ngày 01/12/2021 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thương mại dịch vụ Nam Đông Hà, bao gồm các bản sửa đổi, bổ sung.

Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail có nhận được các Văn bản của Sở Xây dựng và UBND tỉnh Quảng Trị (cũ) về việc cung cấp các thông tin về hạng mục Nhà ở xã hội thuộc Dự án. Căn cứ theo các quy định của pháp luật, để bảo đảm người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại Dự Án, Chủ Đầu Tư xin báo cáo tới Quý Cơ quan các thông tin liên quan đến hạng mục công trình nhà ở xã hội tại Dự Án để công bố công khai tại trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị và Ủy ban nhân dân phường Nam Đông Hà, cụ thể như sau:

- 1. Tên Dự Án:** Dự án Khu đô thị Thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà.
- 2. Chủ Đầu tư:** Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail.
- 3. Địa điểm xây dựng Dự án:** phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (*nay là phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị*).
- 4. Địa chỉ liên lạc:** Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, TP. Hà Nội (*nay là Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, TP. Hà Nội*).

5. Địa chỉ nộp hồ sơ:

- Địa chỉ: Ban Quản lý Vincom Shophouse Royal Park, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;
- Hotline: 1900 232 389 (nhánh số 4);
- Email: info@vinhomes.vn

6. Tiến độ thực hiện Dự án: Từ Quý IV/2021 đến Quý IV/2024

7. Quy mô Dự án:

- Tổng diện tích đất Dự Án: khoảng 13.69 ha;
- Đất nhà ở xã hội thuộc Dự Án: 11.547 m².

8. Số lượng nhà ở xã hội thuộc Dự Án

- Số lượng nhà ở xã hội thuộc Dự Án là: 142 căn nhà ở xã hội;
- Diện tích đất xây dựng mỗi căn nhà ở xã hội không quá 70m², hệ số sử dụng đất không vượt quá 2,0 lần.

9. Giá bán tạm tính: Chủ Đầu tư đang trong quá trình xây dựng giá bán theo quy định của pháp luật hiện hành. Sau khi giá bán đã được thẩm tra, Chủ đầu tư gửi thông tin tới Sở xây dựng tỉnh Quảng Trị để công khai giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

10. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội dự kiến:

Dự kiến từ ngày 01/11/2025 đến 30/11/2025 (không bao gồm Thứ bảy, Chủ nhật và các Ngày lễ theo quy định pháp luật).

Trên đây là toàn bộ nội dung cung cấp thông tin về nhà ở xã hội tại Dự án Khu đô thị Thương mại dịch vụ Nam Đông Hà tại phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị gửi tới Quý Cơ quan để công bố thông tin trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị và Ủy ban nhân dân phường Nam Đông Hà.

Kính mong Quý Cơ quan xem xét và hỗ trợ.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT.

CÔNG TY TNHH VẠN HÀNH

VINCOM RETAIL



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Duy Khánh