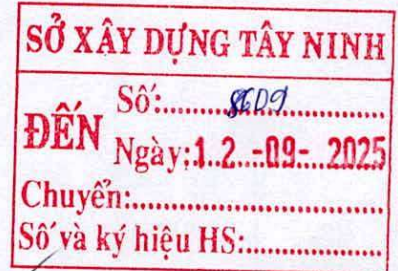


Số: 81/CV-PRO

Tây Ninh, ngày 10 tháng 9 năm 2025

V/v: Công bố thông tin, kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua căn hộ của Chung cư lô CC1 (nhà ở xã hội) thuộc dự án Khu dân cư Lương Hòa – LA Home, xã Lương Hòa, tỉnh Tây Ninh.



Kính gửi: - Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh;
- Ủy ban nhân dân xã Lương Hòa, tỉnh Tây Ninh.

Công ty Cổ phần Prodezi Long An (sau đây gọi là “Công ty”) là chủ đầu tư của dự án Khu dân cư Lương Hòa – LA Home (sau đây gọi là “KDC Lương Hòa”) tại xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Lương Hòa, tỉnh Tây Ninh), trong đó bao gồm Chung cư nhà ở xã hội lô CC1 thuộc dự án.

Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Nghị định 100/2025/NĐ-CP của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Điều 13 Nghị định 192/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành nghị quyết số 201/2025/QH15 của quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Công ty CP Prodezi Long An công bố thông tin liên quan đến dự án Chung cư nhà ở xã hội lô CC1 và kế hoạch triển khai, kinh doanh dự án như sau:

I. THÔNG TIN TỔNG QUAN DỰ ÁN

1. Tên dự án: Khu dân cư Lương Hòa – LA Home

2. Tên công trình: Chung cư lô CC1 (nhà ở xã hội)

3. Chủ đầu tư:

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Prodezi Long An
- Địa chỉ trụ sở chính: số 286 đường TM1, Khu dân cư Lương Hòa – LA Home, xã Lương Hòa, tỉnh Tây Ninh.

4. Địa điểm xây dựng công trình nhà ở xã hội: Lô đất CC1 tại Phân khu 1 – LA Sol thuộc dự án Khu dân cư Lương Hòa – LA Home, xã Lương Hòa, tỉnh Tây Ninh.

5. Quy mô công trình nhà ở xã hội:

- Diện tích đất: 7.103 m²
- Loại hình: nhà ở chung cư, tổng số căn hộ: 400 căn
- Tầng cao xây dựng: 08 tầng

II. THÔNG TIN VỀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

1. Về thủ tục pháp lý dự án:

Công trình Chung cư nhà ở xã hội lô CC1 đã được chủ đầu tư thực hiện hoàn thành các thủ tục pháp lý dự án đầu tư, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 184055 (vào sổ GCN CT 72397) ngày 21/3/2024 (VPĐK Đất đai tỉnh cập nhật biến động ngày 21/5/2025), được Sở Xây dựng tỉnh Long An cấp Giấy phép xây dựng số 31/GPXD ngày 21/02/2025.

2. Về thi công xây dựng dự án:

- Hạng mục hệ thống hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dân cư Lương Hòa – LA Home đã được Công ty khởi công xây dựng từ Tháng 10/2023, đến nay toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật thuộc phân khu 1 – LA Sol (phân khu có công trình nhà ở xã hội lô CC1) đã hoàn thành đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Công trình Chung cư nhà ở xã hội lô CC1 đã được Công ty khởi công xây dựng theo Thông báo số 10/PRO-TB ngày 24/02/2025; Hiện nay Công ty đang triển khai thi công phần móng của công trình và dự kiến hoàn thành trong Tháng 09/2025.

III. THÔNG TIN VỀ KẾ HOẠCH KINH DOANH

1. Kế hoạch thực hiện thủ tục đủ điều kiện bán nhà ở HTTL

Như tiến độ thi công tại mục II.2 trên, dự kiến ngay khi Chung cư nhà ở xã hội CC1 hoàn thành thi công xây dựng phần móng công trình, Công ty sẽ nộp hồ sơ đề nghị Sở Xây dựng chấp thuận chung cư lô CC1 đủ điều kiện được bán nhà ở hình thành trong tương lai, dự kiến thủ tục này sẽ hoàn thành trong Tháng 10/2025.

2. Kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội

Căn cứ kế hoạch triển khai và kinh doanh dự án, Công ty thông báo đến Quý Cơ quan các thông tin về kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại chung cư lô CC1 như sau:

- Số lượng căn hộ để bán: **400 căn**, tổng diện tích sàn sử dụng (thông thủy) là **20.367,96 m²** gồm:

+ Loại 1PN (diện tích sàn sử dụng khoảng 27,0m² ÷ 41,0m²): 128 căn

+ Loại 2PN (diện tích sàn sử dụng khoảng 55,0m² ÷ 59,0m²): 272 căn

- Giá bán (tạm tính): **khoảng 14.112.000 đồng/m² ÷ 17.760.000 đồng/m² (chưa gồm VAT, chưa gồm phí bảo trì)**; giá bán cụ thể của từng căn hộ theo phụ lục đính kèm.

- Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký chính thức:

+ Bắt đầu nhận hồ sơ: **15/10/2025**

+ Kết thúc nhận hồ sơ: **15/11/2025**

(Lưu ý: Trường hợp hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua nhà ở xã hội đã chuẩn bị đầy đủ các hồ sơ theo quy định, có thể liên hệ với Công ty theo thông tin dưới đây để được hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ trước thời gian tiếp nhận hồ sơ trên).

- Địa chỉ nộp đơn đăng ký: Người dân liên hệ trao đổi thông tin, nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại văn phòng Công ty ở 1 trong các địa điểm sau:

+ Tại trụ sở chính của Công ty & Sales Gallery - dự án LA Home: **Số 286 đường TM1, Khu dân cư Lương Hòa - LA Home, xã Lương Hòa, tỉnh Tây Ninh; Số điện thoại: 0336.872.879 (gặp Ms. Hiếu Đan).**

+ Tại Văn phòng Sales Office - dự án LA Home: **Tầng 26, Tòa nhà The Hallmark, Số 15 đường Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, TP. HCM; Số điện thoại: 0825.128.128 (gặp Ms. Tường Vi).**

IV. ĐỀ NGHỊ CỦA CÔNG TY

Bằng các thông tin báo cáo và cung cấp như trên, Công ty CP Prodezi Long An trân trọng kính gửi đến Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh, Ủy ban nhân dân xã Lương Hòa để phục vụ công tác kiểm tra, giám sát và kính đề nghị Quý Cơ quan thực hiện công bố công khai các thông tin trên để người dân biết, chuẩn bị và nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định. Đồng thời, Công ty cũng sẽ thực hiện đăng tải thông tin kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội trên ít nhất 01 lần trên cơ quan báo chí ngôn luận của chính quyền địa phương và công bố trên website dự án của chủ đầu tư theo quy định.

Rất mong nhận được sự quan tâm và hỗ trợ của Quý Cơ quan.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đăng tải website dự án;
- Lưu: VT.

(Thông – 0989.983.216)

Ghi chú: Hồ sơ gửi Sở Xây dựng kèm theo:

- Quyết định số 80/QĐ-PRO ngày 09/9/2025 của Công ty CP Prodezi Long An phê duyệt giá bán căn hộ chung cư CC1;
- Báo cáo kết quả thẩm tra của đơn vị thẩm tra;
- Thuyết minh phương án xây dựng giá bán chung cư NOXH lô CC1.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Huỳnh Thiên Quân