

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG CÔNG NGHỆ CAO - VITC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 159/2025/VITC-PTDA

V/v: Cung cấp thông tin dự án: Khu nhà ở xã hội phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên để công bố công khai trên Wedsite của sở xây dựng.

SỞ XÂY DỰNG TỈNH THÁI NGUYÊN
Hà Nội, ngày 15 tháng 9 năm 2025

Số:
ĐẾN Ngày: 17/9/2025

Chuyển:

Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng công nghệ cao – VITC (chủ đầu tư) được UBND tỉnh Thái Nguyên chấp thuận là Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội phường Bách Quang (dự án) tại Quyết định số 3273/QĐ-UBND ngày 23/12/2024.

Đến nay, Dự án đã được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 17/GPXD ngày 15/8/2025, Chủ đầu tư đã tổ chức khởi công dự án ngày 19/8/2025.

Thực hiện theo quy định tại điểm a, khoản 1 Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Chủ đầu tư cung cấp thông tin công khai dự án cụ thể như sau:

1. Tên dự án: **Khu nhà ở xã hội phường Bách Quang**
2. Chủ đầu tư dự án: **Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Công nghệ cao – VITC**
3. Địa điểm xây dựng dự án: Phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên (trước sát nhập thuộc phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).
4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký:
 - + Địa chỉ: Số 383 đường Cách mạng tháng 8, phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (bên cạnh Phòng giao dịch Sông Công của Vietcombank Thái Nguyên).
 - + Số điện thoại liên hệ: 083.303.6868
5. Tiến độ thực hiện dự án:
 - + Khởi công xây dựng: 19/8/2025
 - + Thời điểm dự kiến bàn giao căn hộ: Quý IV/2026
6. Quy mô dự án:
 - + Diện tích khu đất xây dựng: 56.818 m²
 - + Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp bằng nguồn vốn ngoài ngân sách
 - + Quy mô dân số: 1.780 người

(Quy mô dự án tuân thủ theo Quyết định số 1905/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của UBND Thành phố Sông Công về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu nhà ở xã hội phường Bách Quang)



7. Số lượng căn hộ:

- Số lượng căn hộ để bán: 463 căn hộ, bao gồm: 203 căn hộ chung cư, 260 căn nhà ở liền kề.

- Diện tích xây dựng nhà ở xã hội cao tầng: Xây dựng 01 tòa nhà cao 05 tầng trên diện tích đất 3.000 m²

- Diện tích xây dựng nhà ở xã hội liền kề thấp tầng: Xây dựng 206 căn nhà ở xã hội liền kề thấp tầng, số tầng cao 2,5 tầng; diện tích đất 17.443 m²; diện tích xây dựng 13.955 m²; diện tích sàn xây dựng 34.886 m²; hệ số sử dụng đất 02 lần.

8. Tổng số căn hộ dự kiến mở bán: 463 căn

+ Căn hộ chung cư: 203 căn

+ Căn hộ liền kề thấp tầng: 260 căn

10. Diện tích căn hộ: diện tích căn hộ từ 30m² – 70m² (Chi tiết tại phụ lục 1 và 2 đính kèm).

11. Giá bán dự kiến:

- Giá bán trung bình dự kiến: khoảng **14.000.000 đồng/m²** (Bằng chữ: Mười bốn triệu đồng/ mét vuông) đã bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì (nếu có).

(Mức giá trên là dự kiến, Chủ đầu tư sẽ công bố giá chính thức sau khi phương án xác định giá được thẩm tra và phê duyệt theo quy định).

12. Mẫu đơn đăng ký mua nhà; Các mẫu giấy tờ xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở; mẫu kê khai về điều kiện thu nhập; các mẫu đơn khác theo mẫu đính kèm.

MÃ QR ĐĂNG KÝ MUA NHÀ



13. Thời gian dự kiến bắt đầu nhận và kết thúc nhận hồ sơ đăng ký:

- Thời gian dự kiến bắt đầu tiếp nhận hồ sơ đăng ký dự kiến: từ ngày 01/11/2025 vào các ngày trong tuần (không bao gồm Thứ 7, Chủ nhật).

+ Sáng: từ 08h30' đến 11h30'

+ Chiều: từ 13h30' đến 17h30'.

- Thời gian dự kiến kết thúc nhận hồ sơ đăng ký: tháng 08/2026.

Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Công nghệ cao – VITC báo cáo thông tin dự án khu nhà ở xã hội phường Bách Quang nêu trên. Kính đề nghị Sở Xây dựng đăng tải công khai thông tin dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Thái Nguyên;
- UBND phường Bách Quang;
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Mai Trung Hiếu

120
CÔNG TY
HÀN
ẢY D
HỆ C
TC
TP. V

Phụ lục 1
THÔNG TIN VỀ CĂN HỘ ĐỂ BÁN LIÊN KÈ THÁP TÀNG
(Dự án : Khu nhà ở xã hội phường Bách Quang)

Stt	Tên căn hộ	Đặc điểm	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn)	Vị trí
1	LK01	Nhà liền kề 2,5 tầng	67	4	XH1.1,XH1.22, XH4.1, XH4.12
2	LK02		65,5	2	XH9.1, XH10.13
3	LK03		60	2	XH13.7, XH13.12
4	LK04		69,65	1	XH15.19
5	LK05		58,62	1	XH15.1
6	LK06		65,45	1	XH15.2
7	LK07		57,32	1	XH16.15
8	LK08		51,45	1	XH16.14
9	LK09		65,2	1	XH16.13
10	LK10		68,8	1	XH16.1
11	LK11		70	8	XH7.1, XH7.12, XH8.7, XH8.8, XH9.26, XH10.14, XH11.7, XH12.1
12	LK12		65	1	XH6.4
13	LK13		53,21	1	XH6.3
14	LK14		57,43	1	XH6.2
15	LK15		62,86	1	XH6.1
16	LK16		68,39	1	XH3.11
17	LK17		63,51	1	XH3.12
18	LK18		67,24	1	XH3.10
19	LK19		67,5	120	XH1.2 tới XH1.21, XH2.1 tới XH2.24, XH3.1 tới XH3.9, XH3.13 tới XH3.23, XH4.2 tới XH4.11, XH15.3 tới XH15.18, XH14.1 tới XH14.10, XH13.1 tới XH13.13
20	LK20		69,75	14	XH5.1 tới XH5.14
21	LK21		69	33	XH7.2 tới XH7.11
22	LK22		64,5	48	XH8.1 tới XH8.6, XH8.9 tới XH8.14, XH12.2 tới XH12.6, XH11.1 tới XH11.6
23	LK23		68	4	XH13.8 tới XH13.11
24	LK24		68,8	11	XH16.2 tới XH16.12
Tổng số căn				260	

Phụ lục 2
THÔNG TIN VỀ CĂN HỘ ĐỂ BÁN TÒA CHUNG CƯ
(Dự án : Khu nhà ở xã hội phường Bách Quang)

Stt	Tầng	Mã căn hộ	Loại căn	Số lượng (căn)	Diện tích loại căn hộ (m ²)	Tổng diện tích loại căn hộ (m ²)
1	Tầng 1	B2	1 NGỦ	18	31,74	571,32
2		B3	1 NGỦ	2	31,13	62,26
3		B4	1 NGỦ	2	36,37	72,74
4		B5	1 NGỦ	10	36,9	369
5		B6	1 NGỦ	2	30,25	60,5
6		D	2 NGỦ 1 VỆ SINH	1	51,1	51,1
7		F	2 NGỦ 2 VỆ SINH	4	58,48	233,92
8	Tầng 2	B1	1 NGỦ	4	30,98	123,92
9		B2	1 NGỦ	20	31,74	634,8
10		C	1 NGỦ (+)	4	40,39	161,56
11		D	2 NGỦ 1 VỆ SINH	2	51,1	102,2
12		F	2 NGỦ 2 VỆ SINH	4	58,48	233,92
13		B7	1 NGỦ	2	30,25	60,5
14		B8	1 NGỦ	2	36,9	73,8
15		B9	1 NGỦ	2	30,8	61,6
16		B10	1 NGỦ	2	36,05	72,1
17	Tầng 3	B1	1 NGỦ	4	30,98	123,92
18		B2	1 NGỦ	20	31,74	634,8
19		C	1 NGỦ (+)	4	40,39	161,56
20		D	2 NGỦ 1 VỆ SINH	2	51,1	102,2
21		F	2 NGỦ 2 VỆ SINH	4	58,48	233,92
22		B7	1 NGỦ	2	30,25	60,5
23		B8	1 NGỦ	2	36,9	73,8
24		B9	1 NGỦ	2	30,8	61,6
25		B10	1 NGỦ	2	36,05	72,1
26	Tầng 4	A	3 NGỦ 2 VỆ SINH	2	68,7	137,4
27		B1	1 NGỦ	4	30,98	123,92
28		B2	1 NGỦ	20	31,74	634,8
29		C	1 NGỦ (+)	4	40,39	161,56
30		D	2 NGỦ 1 VỆ SINH	2	51,1	102,2
31		F	2 NGỦ 2 VỆ SINH	4	58,48	233,92
32		B9	1 NGỦ	2	30,8	61,6
33		B10	1 NGỦ	2	36,05	72,1
34	Tầng 5	A	3 NGỦ 2 VỆ SINH	2	68,7	137,4
35		B1	1 NGỦ	4	30,98	123,92
36		B2	1 NGỦ	20	31,74	634,8
37		C	1 NGỦ (+)	4	40,39	161,56
38		D	2 NGỦ 1 VỆ SINH	2	51,1	102,2
39		F	2 NGỦ 2 VỆ SINH	4	58,48	233,92
40		B9	1 NGỦ	2	30,8	61,6
41		B10	1 NGỦ	2	36,05	72,1
Tổng số căn hộ				203		

T.C.P. 12