

PHỤ LỤC THÔNG TIN DỰ ÁN ĐƯỢC XÁC ĐỊNH ĐỂ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH

(Kèm theo công văn số 2138/SXD-NBĐS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Sở Xây dựng)



STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu dự án	Quy mô (ha)	Hiện trạng sử dụng đất	Quy hoạch đô thị và nông thôn	Dự kiến tổng mức đầu tư (Tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện dự án	Cơ chế, chính sách
1	Khu nhà ở xã hội tập trung	Phường Long An	Đầu tư các khu nhà ở xã hội đồng bộ về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các công trình kiến trúc; đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội,	30	đất nông nghiệp+một phần đất ở, còn lại là đất khác	vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án thuộc quy hoạch đất đơn vị ở.	9.877,831	05 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	Thực hiện theo quy định pháp luật và Nghị quyết số 15/2024/NQ-HĐND ngày 15/10/2024 của HĐND tỉnh
2	Nhà ở xã hội	Xã Thạnh Lợi		10	Đất nông nghiệp		3.292,610	04 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	
3	Nhà ở xã hội	Xã Lương Hòa		10	Đất nông nghiệp+một phần đất công do UBND xã quản lý		3.292,610	04 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	
4	Khu nhà ở xã hội tập trung tại xã Đức Lập Hạ	xã Đức Lập		28	Đất nông nghiệp + đất ở nông thôn		9.219,309	05 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương	

			trong đó có cán bộ, công chức, người lao động phải thay đổi chỗ làm việc do sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính;					đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	Thực hiện theo quy định pháp luật và Nghị quyết số 15/2024/NQ-HĐND ngày 15/10/2024 của HĐND tỉnh
5	Dự án Khu nhà ở xã hội	Xã Mỹ Hạnh		8,1	Đất nông nghiệp + đất ở nông thôn	vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án thuộc quy hoạch đất đơn vị ở.	2.667,014	04 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	
6	Nhà ở xã hội	Xã Cần Giuộc		7,45	Đất nông nghiệp + đất ở nông thôn + đất công xen kẹt (đất rạch, đất giao thông)		2.452,994	04 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	
7	Nhà ở xã hội	Xã Cần Giuộc		3,8			1.384,938	03 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	