

UBND TỈNH TÂY NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2138 /SXD-NBĐS

Tây Ninh, ngày 12 tháng 9 năm 2025

V/v công bố thông tin dự án nhà ở xã hội được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về việc ban hành thí điểm một số cơ chế đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về việc ban hành quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 thí điểm một số cơ chế đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2024/NQ-HĐND ngày 15/10/2024 của HĐND tỉnh quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 13213/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Đề án phát triển nhà ở xã hội giai đoạn đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Long An.

Sở Xây dựng kính trình UBND tỉnh như sau:

-“*Tại khoản 2 Điều 7 Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, quy định: Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư đối với trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc chưa có văn bản pháp lý tương đương*

2. *Trừ trường hợp quy định tại khoản 1 Điều này, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Quy hoạch và Kiến trúc (nếu có), Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có dự án tổ chức lập, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định công bố thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để công khai trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng trong thời gian 30 ngày. Sở Xây dựng được thuê chuyên gia, tổ chức, cá nhân lập thông tin dự án.*

Thông tin dự án bao gồm: tên dự án, vị trí khu đất; mục tiêu; sơ bộ quy mô, hiện trạng sử dụng đất; thông tin về quy hoạch đô thị và nông thôn; sơ bộ về tổng mức đầu tư hoặc tổng vốn đầu tư; tiến độ thực hiện dự án; cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ chủ đầu tư.

Khi công khai thông tin dự án phải nêu rõ thời hạn tiếp nhận hồ sơ, địa chỉ cơ quan tiếp nhận hồ sơ, hình thức tiếp nhận hồ sơ”

- “Tại phụ lục 8 Quyết định số 13213/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND tỉnh có quy định danh mục dự án hỗ trợ 100% kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo Nghị quyết số 15/2024/NQ-HĐND ngày 15/10/2024 của HĐND tỉnh, gồm 07 dự án, quy mô 97,85ha, 24.400 căn”

Để thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội, theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, Sở Xây dựng đã chủ trì phối hợp Sở Tài Chính, Sở Nông nghiệp & Môi trường, UBND các xã, Phường: Phường Long An, xã Thạnh Lợi, xã Lương Hòa, xã Đức Lập, xã Mỹ Hạnh, xã Cần Giuộc lập thông tin dự án nhà ở xã hội, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, bao gồm: tên dự án, vị trí khu đất; mục tiêu; sơ bộ quy mô, hiện trạng sử dụng đất; thông tin về quy hoạch đô thị và nông thôn; sơ bộ về tổng mức đầu tư hoặc tổng vốn đầu tư; tiến độ thực hiện dự án; cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ chủ đầu tư (theo Phụ lục đính kèm).

2. Thời gian công bố công khai: 30 ngày kể từ ngày công bố trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Tây Ninh và Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh.

3. Thời gian tiếp nhận hồ sơ: kể từ ngày công bố công khai.

4. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh.

5. Hình thức tiếp nhận:

- Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Tây Ninh.
- Nộp hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích.
- Nộp hồ sơ trực tuyến tại Cổng Dịch vụ công quốc gia, địa chỉ <https://dichvucong.gov.vn/p/home/dvc-dich-vu-cong-truc-tuyen.html>.

6. Thành phần hồ sơ: Theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

a) Văn bản đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư.

b) Các văn bản, tài liệu chứng minh việc đáp ứng các điều kiện giao chủ đầu tư đối với tổ chức kinh doanh bất động sản theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 9 của Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15.

Trường hợp nhà đầu tư liên danh thì nhà đầu tư do liên danh đề xuất làm chủ đầu tư phải đáp ứng đủ điều kiện đối với tổ chức kinh doanh bất động sản.

c) Các tài liệu chứng minh tiêu chí ưu tiên đối với trường hợp có từ 02 nhà đầu tư trở lên đáp ứng điều kiện giao chủ đầu tư (về năng lực tài chính; kinh nghiệm hoặc nhà đầu tư là doanh nghiệp nhà nước).

d) Trường hợp nhà đầu tư có đề xuất về dự án khác với thông tin do cơ quan nhà nước công bố thì bổ sung tài liệu thuyết minh các nội dung khác của dự án.

7. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.

Sở Xây dựng kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định công bố công khai thông tin dự án theo nội dung nêu trên, để các nhà đầu tư có nhu cầu biết và gửi hồ sơ đề nghị giao làm chủ đầu tư Dự án đúng theo quy định pháp luật./.

(Đính kèm dự thảo Quyết định công bố thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban GD Sở (b/c);
- VP Sở (đăng Website);
- Lưu: VT-NBĐS, Yếu.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Nam Hưng