

Phụ lục II
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC
THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ
(Kèm theo Quyết định số: 2980/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Huế)

TT	Tên TTHC (Mã số TTHC)	Thời gian giải quyết	Cách thức và địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện	Nội dung sửa đổi, bổ sung
1	Giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển (1.014284)	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố. - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích. - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	<i>* Đối với hồ sơ giao đất, cho thuê đất, ...đối với tổ chức nộp hồ sơ theo hình thức trực tiếp, trực tuyến: Phí thẩm định hồ sơ thực hiện theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố hoặc theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí.</i> <i>* Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận:</i>	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã. - Cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính: Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã. - Cơ quan phối hợp (nếu có): Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ -HĐND ngày 08/9/2025.

				- <i>Nộp theo hình thức trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i> - <i>Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận nộp trực tuyến:</i> + <i>Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.</i> + <i>Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i>	sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. - Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/Đ-CP. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Thừa Thiên Huế; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố. - <i>Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.</i>	đất đai; Cơ quan Thuế.	
2	Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố. - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích.	* <i>Đối với hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất...đối với tổ chức nộp hồ sơ theo hình thức trực tiếp, trực tuyến: Phí thẩm định hồ sơ thực hiện theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố hoặc</i>	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15. - Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 ngày 15/11/2017 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 16/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15.	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch UBND cấp xã. - Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã.	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ

hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất (1.013949)			- Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	<i>theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí.</i> <i>* Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận:</i> - <i>Nộp theo hình thức trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i> - <i>Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận nộp trực tuyến:</i> + <i>Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.</i> + <i>Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i>	- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 131/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 136/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. - Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về	- Cơ quan phối hợp: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Cơ quan thuế.	-HĐND ngày 08/9/2025.
--	--	--	--	---	---	--	------------------------------

					việc đính chính Nghị định số 151/2025/Đ-CP. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Thừa Thiên Huế; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố. - Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.		
3	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất (1.013950)	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố. - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích. - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	<i>* Đối với hồ sơ giao đất, cho thuê đất, ...đối với tổ chức nộp hồ sơ theo hình thức trực tiếp, trực tuyến: Phí thẩm định hồ sơ thực hiện theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố hoặc theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí.</i> <i>* Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận:</i> - Nộp theo hình thức trực tiếp: Theo	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch UBND cấp xã. - Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã. - Cơ quan phối hợp: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Cơ quan thuế.	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.

				<i>quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i> <i>- Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận nộp trực tuyến:</i> <i>+ Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.</i> <i>+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i>	sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. - Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/Đ-CP. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Thừa Thiên Huế; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố. <i>- Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.</i>		
4	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử	- Trường hợp đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: không quá 05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố. - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích.	<i>* Đối với hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất...đối với tổ chức nộp hồ sơ theo hình thức trực tiếp, trực tuyến: Phí thẩm định hồ sơ thực hiện theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố</i>	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch UBND cấp xã. - Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã.	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ

	dụng đất của dự án đầu tư (1.013952)	gian thực hiện không quá 15 ngày. - Trường hợp đề nghị điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư: không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.	- Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	<i>hoặc theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí.</i> <i>* Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận:</i> - <i>Nộp theo hình thức trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i> - <i>Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận nộp trực tuyến:</i> + <i>Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.</i> + <i>Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i>	09/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. - Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/Đ-CP. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Thừa Thiên Huế; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố. - <i>Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.</i>	- Cơ quan phối hợp: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Cơ quan thuế.	-HĐND ngày 08/9/2025.
5	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai	Không quá 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã hoặc Trung tâm Phục vụ	<i>* Đối với hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất...đối với tổ chức nộp hồ sơ theo hình thức trực</i>	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch UBND cấp xã.	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu

	sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bản giao đất trên thực địa (1.013953)	điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày.	hành chính công thành phố. - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích. - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	<i>tiếp, trực tuyến: Phí thẩm định hồ sơ thực hiện theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố hoặc theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí.</i> <i>* Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận:</i> <i>- Nộp theo hình thức trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i> <i>- Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận nộp trực tuyến:</i> <i>+ Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.</i> <i>+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i>	58/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. - Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/Đ-CP. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Thừa Thiên Huế; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố.	- Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã. - Cơ quan phối hợp: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Cơ quan thuế.	không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.
--	--	--	--	---	--	--	--

					- Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.		
6	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất (1.012753)	Không quá 17 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận lần đầu (trong đó đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu là không quá 17 ngày làm việc; cấp Giấy chứng nhận lần đầu là không quá 03 ngày làm việc). Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 27 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố. - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích. - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	<i>* Đối với hồ sơ giao đất, cho thuê đất, công nhận hình thức sử dụng đất đối với tổ chức nộp hồ sơ theo hình thức trực tiếp, trực tuyến: Phí thẩm định hồ sơ thực hiện theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố hoặc theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí.</i> <i>* Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận:</i> - Nộp theo hình thức trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố. - Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận nộp trực tuyến: + Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Thừa Thiên Huế; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố; - Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã đối với trường hợp sử dụng đất theo hình thức quy định tại Điều 118 và khoản 3 Điều 120 Luật Đất đai hoặc trường hợp quy định tại Điều 119 và khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai mà được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê. + Sở Nông nghiệp và Môi trường đối với trường hợp sử dụng đất theo hình thức quy định tại Điều 119, khoản 2 Điều 120 Luật	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.

		quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu.		<i>theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.</i> + <i>Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i>		Đất đai mà không thuộc trường hợp được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê. - Cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính: Ủy ban nhân dân cấp xã, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai. - Cơ quan phối hợp (nếu có): Cơ quan thuế.	
7	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài (1.013978)	- 17 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu. - 20 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu (trong đó đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu là không quá 17 ngày làm việc; cấp Giấy chứng nhận lần đầu là không quá 03 ngày làm việc).	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố. - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích.	- <i>Đối với hồ sơ nộp trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i> - <i>Đối với hồ sơ nộp trực tuyến:</i> + <i>Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.</i>	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của	- Người có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch UBND cấp xã. - Cơ quan, người trực tiếp thực hiện TTHC: UBND cấp xã, Chủ tịch UBND cấp xã, Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND

		- Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận. - Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế -	- Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	+ <i>Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố</i>	Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Thừa Thiên Huế; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố.	- Cơ quan phối hợp (nếu có): Cơ quan thuế; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực.	ngày 08/9/2025.
--	--	---	--	---	---	--	------------------------

		xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.			- Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.		
8	Xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 (1.012817)	- 20 ngày làm việc. - Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố; - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	- Đối với hồ sơ nộp trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố - Đối với hồ sơ nộp trực tuyến: + Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025. + Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND cấp xã; - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã. - Cơ quan phối hợp: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai.	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.

		sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận. - Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.			Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố; - <i>Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.</i>		
9	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót (1.012796)	- 08 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ, thống nhất. - Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ, thống nhất; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố; - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công	- Đối với hồ sơ nộp trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố - Đối với hồ sơ nộp trực tuyến: + <i>Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-</i>	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND cấp xã; - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã.	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ

		chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận. - Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.	ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	<i>HĐND ngày 08/9/2025.</i> <i>+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i>	32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành	- Cơ quan phối hợp: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai.	-HĐND ngày 08/9/2025.
--	--	---	--	---	---	---	------------------------------

					phố; - Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.		
10	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi (1.012818)	- Thời gian thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp: 25 ngày làm việc. - Thời gian thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận sau thu hồi: + Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu thì thời gian thực hiện đăng ký, cấp lại Giấy chứng nhận: 20 ngày làm việc (trong đó đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu: 17 ngày làm việc; cấp Giấy chứng nhận: 03 ngày làm việc). + Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp do đăng ký biến động thì thời gian thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định đối với từng trường hợp đăng ký biến động theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP. - Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố; - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	- Đối với hồ sơ nộp trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố - Đối với hồ sơ nộp trực tuyến: + Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025. + Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND cấp xã; - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã. - Cơ quan phối hợp: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai.	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.

		đủ, thống nhất; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận. - Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.			trường. - Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố; - <i>Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.</i>		
--	--	--	--	--	--	--	--

*** Ghi chú:**

- Phần chữ nghiêng là nội dung thay đổi (căn cứ pháp lý...)

- Nội dung chi tiết của các thủ tục hành chính đã được Bộ Nông nghiệp và Môi trường công khai trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (<https://dichvucong.gov.vn>).