

Phụ lục I
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC
THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
(Kèm theo Quyết định số 2980 /QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huế)

TT	Tên TTHC (Mã số TTHC)	Thời gian giải quyết	Cách thức và địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện	Nội dung sửa đổi, bổ sung
1	Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất (1.013823)	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích. - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	<i>* Đối với hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất...đối với tổ chức nộp hồ sơ theo hình thức trực tiếp, trực tuyến: Phí thẩm định hồ sơ thực hiện theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i> <i>* Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận:</i> <i>- Nộp theo hình thức trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i> <i>- Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận nộp trực tuyến:</i> <i>+ Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức</i>	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15. - Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 ngày 15/11/2017 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 16/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch UBND thành phố. - Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Cơ quan phối hợp: Văn phòng đăng ký đất đai; Cơ quan thuế.	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.

				thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025. + Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.	bởi Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 131/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 136/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. - Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/Đ-CP. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND	
--	--	--	--	--	--	--

					ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Thừa Thiên Huế; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố. - Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.		
2	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất (1.013825)	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích. - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	<i>* Đối với hồ sơ giao đất, cho thuê đất đối với tổ chức nộp hồ sơ theo hình thức trực tiếp, trực tuyến: Phí thẩm định hồ sơ thực hiện theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i> <i>* Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận:</i> - <i>Nộp theo hình thức trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i> - <i>Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận nộp trực tuyến:</i>	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch UBND thành phố. - Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Cơ quan phối hợp: Văn phòng đăng ký đất đai; Cơ quan thuế.	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.

				+ <i>Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.</i> + <i>Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i>	- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. - Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/Đ-CP. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Thừa Thiên Huế; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố. - <i>Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.</i>		
3	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay	- Trường hợp đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố hoặc Trung tâm Phục vụ	<i>* Đối với hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử</i>	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch UBND thành phố. - Cơ quan trực tiếp	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0)

	đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư (1.013826)	đất: không quá 05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày. - Trường hợp đề nghị điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư: không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.	hành chính công cấp xã. - <i>Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích.</i> - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	<i>dụng đất...đối với tổ chức nộp hồ sơ theo hình thức trực tiếp, trực tuyến: Phí thẩm định hồ sơ thực hiện theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i> <i>* Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận:</i> - <i>Nộp theo hình thức trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i> - <i>Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận nộp trực tuyến:</i> + <i>Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.</i> + <i>Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i>	43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. - Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/Đ-CP. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày	thực hiện TTHC: Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Cơ quan phối hợp: Văn phòng đăng ký đất đai; Cơ quan thuế.	đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.
--	---	---	---	--	---	--	---

					10/12/2024 của HĐND tỉnh Thừa Thiên Huế; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố. - Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.		
4	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa (1.013827)	Không quá 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. <i>Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày.</i>	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích. - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	* Đối với hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất...đối với tổ chức nộp hồ sơ theo hình thức trực tiếp, trực tuyến: <i>Phí thẩm định hồ sơ thực hiện theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i> * Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận: - Nộp theo hình thức trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố. - Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận nộp trực tuyến: + Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch UBND thành phố. - Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Cơ quan phối hợp: Văn phòng đăng ký đất đai; Cơ quan thuế.	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.

				<i>thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.</i> <i>+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i>	một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; - Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/Đ-CP. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Thừa Thiên Huế; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố. - <i>Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.</i>		
5	Giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển (1.013828)	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - <i>Nộp thông qua Doanh nghiệp cung</i>	<i>* Đối với hồ sơ giao đất, cho thuê đất đối với tổ chức nộp hồ sơ theo hình thức trực tiếp, trực tuyến: Phí thẩm định hồ sơ thực hiện theo quy định của</i>	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15.	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch UBND thành phố. - Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Sở Nông nghiệp và Môi trường.	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo

		đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.	<i>ứng dịch vụ buru chính công ích.</i> - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	<i>Hội đồng nhân dân thành phố.</i> * <i>Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận:</i> - <i>Nộp theo hình thức trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i> - <i>Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận nộp trực tuyến:</i> + <i>Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.</i> + <i>Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i>	- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. - Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/Đ-CP. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Thừa Thiên Huế; Nghị quyết số	- Cơ quan phối hợp: Văn phòng đăng ký đất đai; Cơ quan thuế.	Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.
--	--	---	---	---	---	---	--

					15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố. - Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.		
6	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp (1.012781)	- 10 ngày làm việc đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phân diện tích tăng thêm do nhận chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận. - 20 ngày làm việc đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phân diện tích tăng thêm phần diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã; - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	- Đối với hồ sơ nộp trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố - Đối với hồ sơ nộp trực tuyến: + Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ- HĐND ngày 08/9/2025. + Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Thông tư 10/2024/TT-	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện các quyền của: (i) tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; (ii) người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài; + Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện các quyền của	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ- HĐND ngày 08/9/2025.

		gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận. - Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã		BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố; - <i>Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.</i>	cá nhân, cộng đồng dân cư. - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực. - Cơ quan phối hợp: UBND cấp xã; cơ quan thuế.	
--	--	--	--	---	---	--

		hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.					
7	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận (1.012782)	- 20 ngày làm việc đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở. - 15 ngày làm việc đối với trường hợp người sử dụng đất không có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở. - Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã; - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	- Đối với hồ sơ nộp trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố - Đối với hồ sơ nộp trực tuyến: + Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025. + Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đối với trường hợp tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận trước đây người sử dụng đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai hoặc có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai nhưng không có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở. + Ủy ban nhân dân cấp xã đối với trường hợp tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận trước đây người sử dụng đất có giấy tờ về quyền sử dụng đất	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.

		gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận. - Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.			- Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố; - Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.	quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai và có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở theo quy định tại khoản 6 Điều 141 của Luật Đất đai. - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực hoặc UBND cấp xã - Cơ quan phối hợp: Cơ quan thuế.	
8	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (1.012783)	- 05 ngày làm việc đối với các trường hợp quy định tại các điểm a, b, c, d, đ, e và g Mục 1 Phần VII của “Phần C.	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố hoặc Trung tâm Phục vụ	- <i>Đối với hồ sơ nộp trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố</i>	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi,	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp Giấy	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0)

	TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP. - 10 ngày làm việc đối với trường hợp quy định tại điểm h Mục 1 Phần VII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT của Nghị định số 151/2024/NĐ-CP. - Trường hợp cấp đổi đồng loạt cho nhiều người sử dụng đất do đo đạc lập bản đồ địa chính thì thời gian thực hiện theo dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. - Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê	hành chính công cấp xã; - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	- Đối với hồ sơ nộp trực tuyến: + <i>Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.</i> + <i>Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố</i>	bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.	chứng nhận đã cấp khi thực hiện các quyền của: (i) tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; (ii) người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài; + Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện các quyền của cá nhân, cộng đồng dân cư. - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực. - Cơ quan phối hợp: Cơ quan thuế.	đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.
--	---	--	--	--	---	---

		khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận. - Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện			- Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố; - Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.		
--	--	---	--	--	--	--	--

		được tăng thêm 10 ngày làm việc.					
9	Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất (1.012786)	10 ngày làm việc - Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ, thống nhất; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất,	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã; - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	- Đối với hồ sơ nộp trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố. - Đối với hồ sơ nộp trực tuyến: + Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025. + Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện các quyền của: (i) tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; (ii) người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài; + Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện các quyền của cá nhân, cộng đồng dân cư - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Văn phòng đăng ký đất	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.

		chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận. - Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.			của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố; - <i>Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.</i>	đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực - Cơ quan phối hợp: Ủy ban nhân dân cấp xã.	
10	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy	- 08 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ, thống nhất. - Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã; - Nộp thông qua	- <i>Đối với hồ sơ nộp trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố</i> - <i>Đối với hồ sơ nộp trực tuyến:</i> + <i>Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng</i>	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện các quyền của: (ii) tổ chức trong nước,	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo

	chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định (1.012785)	đủ, thống nhất; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận. - Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	<i>theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.</i> <i>+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố</i>	Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.	tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; (ii) người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài; + Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện các quyền của cá nhân, cộng đồng dân cư. - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực; - Cơ quan phối hợp: UBND cấp xã, cơ quan thuế.	Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.
--	---	---	---	--	--	---	--

		thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.			trường. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố; - Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.		
11	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản (1.012787)	- 08 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ, thống nhất. - Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ, thống nhất; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã; - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	- - Đối với hồ sơ nộp trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố - Đối với hồ sơ nộp trực tuyến: + Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025. + Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Văn phòng đăng ký đất đai. - Cơ quan thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai. - Cơ quan phối hợp: Cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở, xây dựng, cơ quan thuế.	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.

		luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận. - Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.		12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố; - Nghị quyết số	
--	--	--	--	--	--

					17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.		
12	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa; chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	- 08 ngày làm việc đối với thủ tục chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa hoặc trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; bán, thừa kế, tặng cho hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm. - 04 ngày làm việc đối với thủ tục cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng. - Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã; - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	- Đối với hồ sơ nộp trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố - Đối với hồ sơ nộp trực tuyến: + Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025. + Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Thông tư 23/2025/TT-	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện các quyền của: (i) tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; (ii) người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài. + Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện các quyền của cá nhân, cộng đồng dân cư. - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Văn	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.

	(1.013831)	nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu			BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố; - Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.	phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực. - Cơ quan phối hợp: Cơ quan thuế.	
--	------------	---	--	--	--	--	--

		tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận. - Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.					
13	Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp; điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự	- 08 ngày làm việc đối với thủ tục thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp. - 05 ngày làm việc đối với thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết hoặc điều chỉnh quy hoạch xây dựng	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã; - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	- Đối với hồ sơ nộp trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố - Đối với hồ sơ nộp trực tuyến: + Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025. + Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Văn phòng đăng ký đất đai. - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai. - Cơ quan phối hợp: Cơ quan thuế.	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.

	án có nhu cầu (1.013977)	chi tiết - Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng. - Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện			151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố;		
--	--	--	--	--	--	--	--

		được tăng thêm 10 ngày làm việc.			- Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.		
14	Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về	- 08 ngày làm việc đối với thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do sự thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả hòa giải thành về tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã; - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	- - Đối với hồ sơ nộp trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố - Đối với hồ sơ nộp trực tuyến: + Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025. + Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện các quyền của: (i) tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; (ii) người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài; + Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện các quyền của cá nhân, cộng đồng dân cư. - Cơ quan trực tiếp	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.

	đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài (1.013980)	liên quan đến đất đai; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp. - 10 ngày làm việc đối với trường hợp thay đổi về quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công. - Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời			- Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố; - Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.	thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực. - Cơ quan phối hợp: Cơ quan thuế.	
--	---	--	--	--	--	---	--

		gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận - Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã					
--	--	---	--	--	--	--	--

		hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.					
15	Đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền (1.013992)	07 ngày làm việc - Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã; - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	- Đối với hồ sơ nộp trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố - Đối với hồ sơ nộp trực tuyến: + Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025. + Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện các quyền của: (i) tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; (ii) người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài; + Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện các quyền của cá nhân, cộng đồng dân cư.	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.

		hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.			- Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố; - Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.	- Cơ quan trực tiếp thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực. - Cơ quan phối hợp: cơ quan thuế.	
16	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước	12 ngày làm việc - Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp	- Đối với hồ sơ nộp trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố - Đối với hồ sơ nộp trực tuyến:	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực. - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Chi	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp

	công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 (1.013993)	dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu,	xã; - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	+ <i>Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.</i> + <i>Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố</i>	31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT	nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực - Cơ quan phối hợp: Cơ quan thuế.	Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.
--	---	---	--	---	---	---	---

		vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.			ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố; - Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.		
17	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất (1.013994)	- 20 ngày làm việc đối với trường hợp đất để thực hiện dự án chưa được cấp Giấy chứng nhận. - 08 ngày làm việc đối với trường hợp đất để thực hiện dự án đã được cấp Giấy chứng nhận. - Thời gian thực hiện không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất,	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã; - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính; - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	- Đối với hồ sơ nộp trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố - Đối với hồ sơ nộp trực tuyến: + Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025. + Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + Sở Nông nghiệp và Môi trường đối với trường hợp bên nhận chuyển nhượng dự án không phải là tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài và đất để thực hiện dự án chưa được cấp Giấy chứng nhận. + Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp bên nhận chuyển	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.

		thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận. - Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.			- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của	nhượng dự án không phải là tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài và đất để thực hiện dự án đã được cấp Giấy chứng nhận. - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng đăng ký đất đai. - Cơ quan phối hợp: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực, Cơ quan thuế.	
--	--	--	--	--	---	--	--

					HĐND thành phố; - Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.		
18	Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở nội dung đã đăng ký (1.013995)	- 08 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài. - 05 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký. - Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai,	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã; - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính; - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	- Đối với hồ sơ nộp trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố - Đối với hồ sơ nộp trực tuyến: + Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025. + Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện các quyền của: (i) tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; (ii) người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài; + Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện các quyền của cá nhân, cộng đồng dân cư.	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.

		thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận. - Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện			Môi trường. - Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố; - <i>Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.</i>	- Cơ quan trực tiếp thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực; - Cơ quan phối hợp: Cơ quan thuế.	
--	--	---	--	--	---	--	--

		được tăng thêm 10 ngày làm việc.					
19	Đăng ký biến động đối với trường hợp thành viên của hộ gia đình hoặc cá nhân đang sử dụng đất thành lập doanh nghiệp tư nhân và sử dụng đất vào hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp (1.012793)	<i>08 ngày làm việc</i> - Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian xác định giá đất, ký hợp đồng thuê đất, không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã; - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính; - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	- Đối với hồ sơ nộp trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố - Đối với hồ sơ nộp trực tuyến: + Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025. + Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Văn phòng đăng ký đất đai. - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai.	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.

		dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.			của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố; - <i>Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.</i>		
20	Tách thửa hoặc hợp thửa đất (1.012784)	<i>12 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</i> - Thời gian này không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã; - Nộp thông qua	- <i>Đối với hồ sơ nộp trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố</i> - <i>Đối với hồ sơ nộp trực tuyến:</i> + <i>Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng</i>	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện các quyền của: (i) tổ chức trong nước,	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo

		vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận. - Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.	Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính; - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	<i>theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.</i> <i>+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố</i>	Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.	tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; (ii) người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài; + Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện các quyền của cá nhân, cộng đồng dân cư . - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.
--	--	---	--	--	--	--	--

					trường. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố; - Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.		
21	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp (1.012790)	- 08 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ, thống nhất; - Thời gian thực hiện không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã; - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính; - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	- Đối với hồ sơ nộp trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố - Đối với hồ sơ nộp trực tuyến: + Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025. + Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + Sở Nông nghiệp và Môi trường đối với Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu cho tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; + Văn phòng đăng	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.

		thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận. - Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc			12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố; - Nghị quyết số	ký đất đai đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện các quyền của tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài; + Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện các quyền hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư. - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	
--	--	---	--	--	--	---	--

					17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.		
22	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi (1.012791)	- Thời gian thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp: 25 ngày làm việc. - Thời gian thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận sau thu hồi: + Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu thì thời gian thực hiện đăng ký, cấp lại Giấy chứng nhận: 20 ngày làm việc (trong đó đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu: 17 ngày làm việc; cấp Giấy chứng nhận: 03 ngày làm việc). + Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp do đăng ký biến động thì thời gian thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định đối với từng trường hợp đăng ký biến động theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã; - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính; - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	- Đối với hồ sơ nộp trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố - Đối với hồ sơ nộp trực tuyến: + Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025. + Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Thông tư 23/2025/TT-	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + Sở Nông nghiệp và Môi trường đối với Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu cho tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; + Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện các quyền của tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.

		- Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ, thống nhất; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận. - Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu,			BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố; - <i>Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.</i>	giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài; + Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện các quyền hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư. - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. - Cơ quan phối hợp: UBND cấp xã.	
--	--	--	--	--	--	---	--

		vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.					
23	Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất; thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên (1.013833)	- 04 ngày làm việc đối với thủ tục đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất. - 05 ngày làm việc đối với thủ tục thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề. - 10 ngày làm việc đối với thủ tục giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên. - Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã; - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính; - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	- - Đối với hồ sơ nộp trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố - Đối với hồ sơ nộp trực tuyến: + Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025. + Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện các quyền của tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài; + Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện các quyền của cá nhân,	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.

		của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi			- Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố; - Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.	cộng đồng dân cư. - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. - Cơ quan phối hợp: Cơ quan thuế.	
--	--	--	--	--	---	--	--

		trao Giấy chứng nhận. - Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.					
24	Xóa ghi nợ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ trên Giấy chứng nhận đã cấp (1.013988)	- Thực hiện trong ngày làm việc nhận được đủ hồ sơ xóa nợ; nếu thời điểm nhận đủ hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể giải quyết việc xóa nợ trong ngày làm việc tiếp theo. - Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã; - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính; - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	- Đối với hồ sơ nộp trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố - Đối với hồ sơ nộp trực tuyến: + Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025. + Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện các quyền của: (i) tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; (ii) người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài; + Chi nhánh Văn	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.

		vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận. - Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện		phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố; - Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND	phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện các quyền của cá nhân, cộng đồng dân cư. - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	
--	--	--	--	--	---	--

		được tăng thêm 10 ngày làm việc.			ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.		
25	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp (1.013947)	- 07 ngày làm việc. - Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện đối với từng thủ tục hành chính tăng thêm 10 ngày. (Không bao gồm thời gian giải quyết của cơ quan có chức năng quản lý đất đai về xác định giá đất cụ thể theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan có thẩm quyền về khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan thuế về xác định đơn giá thuê đất, số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp, miễn, giảm, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định; Thời gian thực hiện	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã; - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính; - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	- Đối với hồ sơ nộp trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố - Đối với hồ sơ nộp trực tuyến: + Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025. + Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất; - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.

		nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; Thời gian trích đo địa chính thửa đất).			của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố; - Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.		
--	--	---	--	--	--	--	--

*** Ghi chú:**

- Phần chữ nghiêng là nội dung thay đổi (căn cứ pháp lý...)
- Nội dung chi tiết của các thủ tục hành chính đã được Bộ Nông nghiệp và Môi trường công khai trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (<https://dichvucong.gov.vn>).

Phụ lục II
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC
THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ
(Kèm theo Quyết định số: 2980/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Huế)

TT	Tên TTHC (Mã số TTHC)	Thời gian giải quyết	Cách thức và địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện	Nội dung sửa đổi, bổ sung
1	Giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển (1.014284)	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố. - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích. - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	<i>* Đối với hồ sơ giao đất, cho thuê đất, ...đối với tổ chức nộp hồ sơ theo hình thức trực tiếp, trực tuyến: Phí thẩm định hồ sơ thực hiện theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố hoặc theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí.</i> <i>* Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận:</i>	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã. - Cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính: Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã. - Cơ quan phối hợp (nếu có): Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ -HĐND ngày 08/9/2025.

				- <i>Nộp theo hình thức trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i> - <i>Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận nộp trực tuyến:</i> + <i>Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.</i> + <i>Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i>	sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. - Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/Đ-CP. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Thừa Thiên Huế; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố. - <i>Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.</i>	đất đai; Cơ quan Thuế.	
2	Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố. - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích.	* <i>Đối với hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất...đối với tổ chức nộp hồ sơ theo hình thức trực tiếp, trực tuyến: Phí thẩm định hồ sơ thực hiện theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố hoặc</i>	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15. - Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 ngày 15/11/2017 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 16/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15.	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch UBND cấp xã. - Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã.	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ

hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất (1.013949)			- Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	<i>theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí.</i> <i>* Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận:</i> - <i>Nộp theo hình thức trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i> - <i>Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận nộp trực tuyến:</i> + <i>Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.</i> + <i>Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i>	- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 131/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 136/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. - Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về	- Cơ quan phối hợp: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Cơ quan thuế.	-HĐND ngày 08/9/2025.
--	--	--	--	---	---	--	------------------------------

					việc đính chính Nghị định số 151/2025/Đ-CP. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Thừa Thiên Huế; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố. - <i>Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.</i>		
3	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất (1.013950)	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố. - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích. - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	<i>* Đối với hồ sơ giao đất, cho thuê đất, ...đối với tổ chức nộp hồ sơ theo hình thức trực tiếp, trực tuyến: Phí thẩm định hồ sơ thực hiện theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố hoặc theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí.</i> <i>* Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận:</i> - <i>Nộp theo hình thức trực tiếp: Theo</i>	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch UBND cấp xã. - Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã. - Cơ quan phối hợp: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Cơ quan thuế.	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.

				<i>quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i> <i>- Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận nộp trực tuyến:</i> <i>+ Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.</i> <i>+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i>	sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. - Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/Đ-CP. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Thừa Thiên Huế; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố. <i>- Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.</i>		
4	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử	- Trường hợp đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: không quá 05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố. - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích.	<i>* Đối với hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất...đối với tổ chức nộp hồ sơ theo hình thức trực tiếp, trực tuyến: Phí thẩm định hồ sơ thực hiện theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố</i>	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch UBND cấp xã. - Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã.	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ

	dụng đất của dự án đầu tư (1.013952)	gian thực hiện không quá 15 ngày. - Trường hợp đề nghị điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư: không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.	- Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	<i>hoặc theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí.</i> <i>* Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận:</i> - <i>Nộp theo hình thức trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i> - <i>Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận nộp trực tuyến:</i> + <i>Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.</i> + <i>Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i>	09/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. - Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/Đ-CP. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Thừa Thiên Huế; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố. - <i>Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.</i>	- Cơ quan phối hợp: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Cơ quan thuế.	-HĐND ngày 08/9/2025.
5	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai	Không quá 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã hoặc Trung tâm Phục vụ	<i>* Đối với hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất...đối với tổ chức nộp hồ sơ theo hình thức trực</i>	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch UBND cấp xã.	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu

	sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bản giao đất trên thực địa (1.013953)	điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày.	hành chính công thành phố. - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích. - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	<i>tiếp, trực tuyến: Phí thẩm định hồ sơ thực hiện theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố hoặc theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí.</i> <i>* Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận:</i> <i>- Nộp theo hình thức trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i> <i>- Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận nộp trực tuyến:</i> <i>+ Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.</i> <i>+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i>	58/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. - Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/Đ-CP. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Thừa Thiên Huế; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố.	- Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã. - Cơ quan phối hợp: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Cơ quan thuế.	không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.
--	--	--	--	---	--	--	--

					- Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.		
6	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất (1.012753)	Không quá 17 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận lần đầu (trong đó đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu là không quá 17 ngày làm việc; cấp Giấy chứng nhận lần đầu là không quá 03 ngày làm việc). Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 27 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố. - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích. - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	<i>* Đối với hồ sơ giao đất, cho thuê đất, công nhận hình thức sử dụng đất đối với tổ chức nộp hồ sơ theo hình thức trực tiếp, trực tuyến: Phí thẩm định hồ sơ thực hiện theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố hoặc theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí.</i> <i>* Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận:</i> - Nộp theo hình thức trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố. - Đối với hồ sơ Cấp giấy chứng nhận nộp trực tuyến: + Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Thừa Thiên Huế; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố; - Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã đối với trường hợp sử dụng đất theo hình thức quy định tại Điều 118 và khoản 3 Điều 120 Luật Đất đai hoặc trường hợp quy định tại Điều 119 và khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai mà được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê. + Sở Nông nghiệp và Môi trường đối với trường hợp sử dụng đất theo hình thức quy định tại Điều 119, khoản 2 Điều 120 Luật	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.

		quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu.		<i>theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.</i> <i>+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i>		Đất đai mà không thuộc trường hợp được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê. - Cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính: Ủy ban nhân dân cấp xã, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai. - Cơ quan phối hợp (nếu có): Cơ quan thuế.	
7	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài (1.013978)	- 17 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu. - 20 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu (trong đó đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu là không quá 17 ngày làm việc; cấp Giấy chứng nhận lần đầu là không quá 03 ngày làm việc).	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố. - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích.	- Đối với hồ sơ nộp trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố. - Đối với hồ sơ nộp trực tuyến: <i>+ Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.</i>	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của	- Người có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch UBND cấp xã. - Cơ quan, người trực tiếp thực hiện TTHC: UBND cấp xã, Chủ tịch UBND cấp xã, Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND

		- Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận. - Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế -	- Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	+ <i>Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố</i>	Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Thừa Thiên Huế; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố.	- Cơ quan phối hợp (nếu có): Cơ quan thuế; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực.	ngày 08/9/2025.
--	--	---	--	---	---	--	------------------------

		xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.			- Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.		
8	Xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 (1.012817)	- 20 ngày làm việc. - Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố; - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	- Đối với hồ sơ nộp trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố - Đối với hồ sơ nộp trực tuyến: + Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025. + Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND cấp xã; - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã. - Cơ quan phối hợp: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai.	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.

		sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận. - Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.			Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố; - <i>Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.</i>		
9	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót (1.012796)	- 08 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ, thống nhất. - Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ, thống nhất; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố; - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công	- Đối với hồ sơ nộp trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố - Đối với hồ sơ nộp trực tuyến: + <i>Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-</i>	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND cấp xã; - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã.	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ

		chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận. - Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.	ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	<i>HĐND ngày 08/9/2025.</i> <i>+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố.</i>	32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành	- Cơ quan phối hợp: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai.	-HĐND ngày 08/9/2025.
--	--	---	--	---	---	---	------------------------------

					phố; - Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.		
10	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi (1.012818)	- Thời gian thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp: 25 ngày làm việc. - Thời gian thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận sau thu hồi: + Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu thì thời gian thực hiện đăng ký, cấp lại Giấy chứng nhận: 20 ngày làm việc (trong đó đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu: 17 ngày làm việc; cấp Giấy chứng nhận: 03 ngày làm việc). + Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp do đăng ký biến động thì thời gian thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định đối với từng trường hợp đăng ký biến động theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP. - Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố; - Nộp thông qua Doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	- Đối với hồ sơ nộp trực tiếp: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố - Đối với hồ sơ nộp trực tuyến: + Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: Mức thu không (0) đồng theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025. + Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND cấp xã; - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã. - Cơ quan phối hợp: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai.	- Bổ sung căn cứ pháp lý. - Bổ sung mức thu không (0) đồng đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025.

		đủ, thống nhất; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận. - Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.			trường. - Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 14/5/2024; Nghị quyết số 32/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024; Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 16/7/2025 của HĐND thành phố; - <i>Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 08/9/2025 của HĐND thành phố.</i>		
--	--	--	--	--	--	--	--

*** Ghi chú:**

- Phần chữ nghiêng là nội dung thay đổi (căn cứ pháp lý...)

- Nội dung chi tiết của các thủ tục hành chính đã được Bộ Nông nghiệp và Môi trường công khai trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (<https://dichvucong.gov.vn>).