

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình theo tuyến tỷ lệ 1/500 đoạn từ ga C8 đến ga C10 thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt đô thị thành phố Hà Nội tuyến số 2, đoạn Nam Thăng Long – Trần Hưng Đạo.

Địa điểm: tại các phường Hoàn Kiếm, Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 56/2018/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về quản lý, bảo vệ kết cấu hạ tầng đường sắt; số 123/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định chi tiết về thiết kế kỹ thuật tổng thể và cơ chế đặc thù cho một số dự án đường sắt; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05/8/2025 của Bộ Xây dựng về việc đính chính Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh lập.

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045 và tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1578/QĐ-TTg ngày 16/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tuyến đường sắt đô thị thành phố Hà Nội tuyến 2, đoạn Nam Thăng Long - Trần Hưng Đạo;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: số 2297/QĐ-UBND ngày 28/3/2013 về việc phê duyệt Quy hoạch mặt bằng tuyến cho phân đi ngầm (đoạn tuyến từ Km2+450 đến Km11+133,77) Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt đô thị thành phố Hà Nội số 2 (giai đoạn 1), đoạn Nam Thăng Long – Trần Hưng Đạo, tỷ lệ 1/500; số 1361/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, số 1360/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, số 1357/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, số 1359/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 về việc phê duyệt các Quy hoạch phân khu đô thị H1-1A, H1-1B, H1-1C, H1-2, tỷ lệ 1/2000; số 38/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số /TTr-QHKT-HTKT ngày

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình theo tuyến tỷ lệ 1/500 đoạn từ ga C8 đến ga C10 thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt đô thị thành phố Hà Nội tuyến số 2, đoạn Nam Thăng Long – Trần Hưng Đạo do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập ngày 11/8/2025 (gồm 05 tờ bản vẽ và 01 thuyết minh), được Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thẩm định với các nội dung chính như sau:

1. Bình đồ tuyến:

- Phương án tuyến: Từ sau ga C8 trên đường Phan Đình Phùng đến phố Hàng Đường tuyến đi theo hai ống hầm song song đồng mức và chuyển dần sang bố trí dạng xếp chồng. Từ nút giao phố Hàng Đường với phố Hàng Chiếu, tuyến ống hầm chuyển sang xếp chồng toàn phần đi theo các tuyến phố Hàng Đường, Hàng Ngang đến đầu phố Hàng Đào, tuyến chuyển hướng sang phía Đông đi dưới khu dân cư phường Hoàn Kiếm, khu vực Đền Bà Kiệu và đi vào phố Đinh Tiên Hoàng. Sau ga C9, tuyến ống hầm đôi xếp chồng tiếp tục đi theo đường Đinh Tiên Hoàng đến khu vực trước tòa nhà Bưu Điện Hà Nội chuyển dần sang bố trí song song đồng mức và đi theo phố Hàng Bài đến ga C10. Sau ga C10 bố trí đoạn hầm đào tàu đến điểm cuối tuyến tại ngã tư giao giữa các tuyến phố Hàng Bài – Nguyễn Du và Lê Văn Huu.

- **Tìm tuyến:** tìm tuyến ống hầm trái (theo hướng từ Nam Thăng Long đến Trần Hưng Đạo) xác định thông qua các điểm B1, B2, C1, C2, C3, B3, B4, B5 và B6; tìm tuyến ống hầm phải xác định thông qua các điểm N1, N2, C1, C2, C3, N3, N4, N5 và N6 có tọa độ và thông số kỹ thuật được ghi trực tiếp trên bản vẽ (trong đó các điểm C1, C2, C3 xác định đoạn tuyến hai ống hầm xếp chồng).

- Các tuyến đường bộ liên quan gồm các tuyến phố: Phan Đình Phùng, Hàng Giấy, Đồng Xuân, Hàng Đường, Hàng Ngang, Hàng Đào, Đinh Tiên Hoàng, Hàng Bài... có chỉ giới đường đỏ ổn định, giữ nguyên theo quy mô đường hiện có.

2. Các nhà ga trên tuyến:

a. Nhà ga C8: giữ nguyên theo quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được Sở Quy hoạch – Kiến trúc chấp thuận tại Văn bản số 1739/QHKT-P7 ngày 14/5/2014.

b. Nhà ga C9:

- **Vị trí:** Nhà ga C9 - ga Hồ Hoàn Kiếm xây dựng ngầm dưới đường Đinh Tiên Hoàng đoạn qua khu vực Quảng trường - Công viên Đông hồ Hoàn Kiếm và trụ sở HĐND, UBND thành phố Hà Nội.

- **Quy mô:** ga ngầm 04 tầng với kích thước điển hình khoảng 171,5mx19m, khối công trình phụ trợ, lối lên xuống số 1 bố trí ở phía Bắc Quảng trường – Công viên Đông hồ Hoàn Kiếm, khối công trình phụ trợ, lối lên xuống số 2 bố trí ở phía Nam Quảng trường, dọc theo hướng đường Trần Nguyên Hãn. Tổng diện tích đất nghiên cứu xây dựng ga C9 khoảng 7.703m² được xác định theo các mốc giới từ L9.1 đến L9.26, L9.1.

c. Nhà ga C10:

Điều chỉnh Tổng mặt bằng ga ngầm C10 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 22/02/2016 để kết nối dạng chữ thập với ga S13 của tuyến đường sắt đô thị số 3, đoạn ga Hà Nội – Hoàng Mai như sau:

- **Vị trí:** Ga C10 - ga Trần Hưng Đạo xây dựng ngầm dưới phố Hàng Bài tại nút giao với phố Trần Hưng Đạo.

- **Quy mô:** ga ngầm 04 tầng với kích thước điển hình khoảng 150mx21m, tháp thông gió số 1, công trình phụ trợ, thang cho người khuyết tật, lối ra vào số 2 bố trí trong khuôn viên khu đất Công an thành phố Hà Nội, tháp thông gió số 2 bố trí tại phía Tây Nam nút giao Hàng Bài – Trần Hưng Đạo, lối lên xuống số 1 bố trí trên hè phía Tây phố Hàng Bài (trước khu đất Công an thành phố Hà Nội), lối lên xuống số 3 bố trí trên hè phía Đông phố Hàng Bài (trước khu đất Công an phường Hàng Bài cũ). Tổng diện tích đất nghiên cứu xây dựng ga C10 khoảng 5.482m² được xác định theo các mốc giới từ L10.1 đến L10.30, L10.1.

- Kết nối với ga S13: Ga C10 kết nối dạng chữ thập với ga S13 của tuyến đường sắt đô thị số 3, đoạn ga Hà Nội – Hoàng Mai. Tại tầng trung chuyển của nhà ga C10 bố trí các kết cấu dự phòng để có thể mở thông với tầng trung chuyển của ga S13 xây dựng ở giai đoạn sau. Bên dưới ga C10 thiết kế phân tầng ke ga của tuyến số 3, khi xây dựng ga S13 trong tương lai, sẽ xây dựng nối tiếp với các phần chờ đã dự kiến của ga C10, đảm bảo kết nối liên thông hai ga.

3. Phạm vi bảo vệ công trình:

- Tại các đoạn tuyến ống hầm: Vùng không được xây dựng công trình khác xác định từ mép ngoài vỏ hầm trở ra mỗi bên 3,25m (bằng bán kính ngoài vỏ hầm). Vùng kiểm soát xây dựng công trình khác xác định từ tim ống hầm trở ra mỗi bên 30m.

- Tại nhà ga: Vùng không được xây dựng công trình khác xác định từ mép ngoài kết cấu thân ga trở ra tối thiểu 3m. Vùng kiểm soát xây dựng công trình khác xác định từ tim ga trở ra mỗi bên 40m.

4. Phương án tuyến, vị trí công trình theo tuyến tỷ lệ 1/500 được duyệt tại Quyết định này thay thế cho: đoạn tuyến từ ga C8 đến ga C10 trong Quy hoạch mặt bằng tuyến cho phần đi ngầm (đoạn tuyến từ Km2+450 đến Km11+133,77) Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt đô thị thành phố Hà Nội số 2 (giai đoạn 1), đoạn Nam Thăng Long – Trần Hưng Đạo, tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2297/QĐ-UBND ngày 28/3/2013; Tổng mặt bằng ga ngầm C10 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 22/02/2016 và là nội dung cập nhật, điều chỉnh, bổ sung vào các đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết... có liên quan đã triển khai trước đây.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc: kiểm tra, xác nhận bản vẽ phương án tuyến, vị trí công trình theo Quyết định phê duyệt của UBND Thành phố.

- Ban Quản lý đường sắt đô thị Hà Nội: chủ trì, phối hợp với UBND các phường Hoàn Kiếm, Cửa Nam và các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ phương án tuyến, vị trí công trình được duyệt để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện; Lập hồ sơ điều chỉnh cấm mốc giới hành lang an toàn đường sắt đô thị và tìm tuyến đoạn từ ga C8 đến ga C10, trình Sở Quy hoạch – Kiến trúc chấp thuận để triển khai công tác cấm mốc giới theo quy định.

- Giao UBND các phường Hoàn Kiếm, Cửa Nam: quản lý chặt chẽ đất đai, trật tự xây dựng hai bên theo hồ sơ phương án tuyến, vị trí công trình được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Ban Quản lý đường sắt

đô thị Hà Nội; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND các phường Hoàn Kiếm, Cửa Nam; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (*để b/c*);
- Các đ/c PCT UBND TP;
- VPUBND: CVP, các PCVP,
- các Phòng: TH, NNMT, ĐT;
- Lưu VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn