

PHỤ LỤC
KẾ HOẠCH THỰC HIỆN BOI THƯỜNG, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO
TRÊN TRỤC BẮC – NAM ĐOẠN QUA TỈNH KHÁNH HÒA

(Kèm theo Kế hoạch số 2865../KH-UBND ngày 28...../...8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Stt	Nhiệm vụ	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành dự kiến	Ghi chú
A	NHIỆM VỤ CHUNG				
1	Tham mưu giao chủ đầu tư dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng Dự án	Sở Xây dựng	Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Các Ban QLDA của tỉnh, các Sở, ban, ngành cấp tỉnh; UBND các địa phương có dự án đi qua và các đơn vị liên quan	Đã hoàn thành	Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 của UBND tỉnh
2	Rà soát diện tích các loại đất bị ảnh hưởng, xác định nhu cầu về tái định cư, công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật (cơ quan, trường học, nghĩa trang,...); báo cáo, đề xuất cụ thể các vị trí, diện tích, quy mô đầu tư các khu tái định cư, di dời công trình bị ảnh hưởng.	UBND các địa phương có dự án đi qua	Sở Xây dựng; Ban QLDA đường sắt, các đơn vị quản lý các công trình HTKT nằm trong phạm vi GPMB của dự án; các Ban QLDA tỉnh (Chủ đầu tư)	Tháng 9/2025	
3	Rà soát các công trình nằm trong phạm vi GPMB dự án và lập kế hoạch di dời các công trình	Các Ban QLDA tỉnh (Chủ đầu tư)	Sở Xây dựng; UBND các địa phương có dự án đi qua; Ban QLDA Đường sắt và các đơn vị liên quan; các	Từ tháng 08/2025-12/2026	

Stt	Nhiệm vụ	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành dự kiến	Ghi chú
			đơn vị quản lý các công trình HTKT nằm trong phạm vi GPMB của dự án (điện, viễn thông, nước,...)		
4	Tham mưu UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh ứng vốn ngân sách địa phương để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ GPMB Dự án; trường hợp khó khăn, chủ động tham mưu UBND tỉnh có văn bản báo cáo các bộ, ngành Trung ương	Sở Tài chính	Các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan	Tháng 9/2025	
5	Hướng dẫn hoặc tham mưu UBND tỉnh có văn bản hướng dẫn quy trình thủ tục đầu tư dự án các khu tái định cư khi dự án không phải lập chủ trương đầu tư	Sở Tài chính	Các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan	Đã hoàn thành	Văn bản số 1065/STC-KTNT ngày 31/7/2025 của Sở Tài chính
6	Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương rà soát, các công trình, dự án thuộc các lĩnh vực, báo cáo cấp có thẩm quyền phương án xử lý nếu có sự chồng lấn với phạm vi GPMB của Dự án	Sở Tài chính	UBND các địa phương có dự án đi qua; chủ đầu tư và các đơn vị liên quan	Từ Tháng 8/2025 - 4/2026	
7	Hướng dẫn các địa phương trong việc điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các khu vực tái	Sở Nông nghiệp và Môi trường	UBND các địa phương có dự án đi qua; chủ đầu tư và các đơn vị liên quan		

Stt	Nhiệm vụ	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành dự kiến	Ghi chú
	định cư; tham mưu UBND tỉnh phương án rút ngắn thời gian, thủ tục trong lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nhằm đẩy nhanh tiến độ xây dựng các khu tái định cư; trường hợp cần thiết tham mưu UBND tỉnh báo cáo bộ, ngành Trung ương đề xuất cơ chế đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xây dựng các khu tái định cư				
B	NHIỆM VỤ THỰC HIỆN CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ				
I	Nhiệm vụ GPMB, xây dựng các khu tái định cư				
1	Triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng các Khu tái định cư trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt (nếu có)	Các Ban QLDA của tỉnh	Sở Xây dựng, các địa phương và các sở, ngành liên quan	Trong tháng 10/2025	<i>Kèm theo bảng tiến độ chi tiết của các Ban QLDA của tỉnh tại các phụ lục 1, 2 và 3</i>
2	Triển khai lập hồ sơ, trình thẩm định, phê duyệt các dự án xây dựng, triển khai sau thiết kế cơ sở các công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng (nếu có)	Các Ban QLDA của tỉnh	Sở Xây dựng, các địa phương và các sở, ngành liên quan	Trong tháng 11/2025	
3	Giải phóng mặt bằng các khu tái định cư, các vị trí xây dựng hoàn trả các công trình bị ảnh hưởng.	Các Ban QLDA của tỉnh	Các địa phương, Trung tâm phát triển quỹ đất và các sở, ngành liên quan	Tháng 12/2026	
4	Lựa chọn nhà thầu triển khai thi	Các Ban	Sở Tài chính, các địa	Từ Tháng	

Stt	Nhiệm vụ	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành dự kiến	Ghi chú
	công các khu tái định cư, các công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng (nếu có).	QLDA của tỉnh	phương và các sở, ngành liên quan	12/2025 - 6/2026	
5	Hoàn thành xây dựng các khu tái định cư	Các Ban QLDA của tỉnh	Sở Xây dựng, các địa phương và các Sở, ngành liên quan	Từ Tháng 6/2026 - 12/2026	
II	Nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, GPMB tuyến chính				
1	Bàn giao, tiếp nhận hồ sơ và cọc GPMB tại thực địa theo từng giai đoạn	Ban QLDA Đường sắt; các địa phương có dự án đi qua	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Chủ đầu tư và đơn vị liên quan	Từ 01/2026-12/2027	
2	Tổ chức thực hiện công tác GPMB (đo đạc, kiểm kê đất đai, tài sản trên đất thu hồi; xác định tình trạng pháp lý về đất đai, tài sản trên đất thu hồi; lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; công khai phương án được duyệt; chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt)	Các Chủ đầu tư công tác GPMB dự án phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất, các địa phương có dự án đi qua, Sở Xây dựng, Ban QLDA Đường sắt và đơn vị liên quan		
3	Hoàn thành toàn bộ công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB bàn giao	Các BQLDA của tỉnh phối	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm phát triển	Tháng 6/2028	

Stt	Nhiệm vụ	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành dự kiến	Ghi chú
	100% mặt bằng cho chủ đầu tư	hợp Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh	quỹ đất, các địa phương có dự án đi qua, Sở Xây dựng, Ban QLDA Đường sắt và đơn vị liên quan		
	Công tác phối hợp rà soát bãi đổ thải, các công trình dự án ảnh hưởng đến phạm vi GPMB của dự án, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương				
4	Rà soát các dự án đầu tư công (sử dụng nguồn ngân sách nhà nước) tại địa phương có phạm vi thực hiện ảnh hưởng, chồng lấn với phạm vi GPMB của Dự án để đưa ra giải pháp, phương án xử lý phù hợp, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí. - Đối với dự án do cấp huyện, xã quyết định đầu tư, chủ động kịp thời đưa ra biện pháp xử lý theo thẩm quyền; - Đối với dự án do cấp tỉnh quyết định đầu tư, kịp thời tổng hợp, báo cáo về Sở Tài chính, Sở Xây dựng để tổng hợp, kiến nghị cấp có thẩm quyền phương án xử lý đối với dự án	- Các địa phương có dự án đi qua: đối với dự án do địa phương quyết định đầu tư; - BCH Quân sự tỉnh, Công an tỉnh: đối với dự án quốc phòng, an ninh.	Sở Tài chính; Các Sở, ban, ngành và các đơn vị liên quan	Tháng 4/2026	
5	Tham mưu, kiến nghị cấp có thẩm quyền phương án xử lý phù hợp	Sở Tài chính	Các Sở, ban, ngành và các đơn vị liên quan	Kể từ ngày nhận được	

Stt	Nhiệm vụ	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành dự kiến	Ghi chú
	đối với các dự án do cấp tỉnh quyết định đầu tư có chồng lấn với phạm vi GPMB của Dự án			báo cáo đề xuất đầy đủ của các đơn vị	
6	Hoàn thành thỏa thuận các nội dung liên quan đến đất quốc phòng (các công trình quốc phòng nằm trong hướng tuyến)	Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường, các địa phương có dự án đi qua, các Sở, ban, ngành và các đơn vị liên quan	Tháng 6/2026	Sau khi nhận bàn giao cọc GPMB chính thức, BCH Quân sự tỉnh tỉnh chủ động rà soát trước các công trình quốc phòng nằm trong hướng tuyến theo hồ sơ sơ bộ GPMB bước BC NCTKT.
7	Rà soát, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã trình thẩm định, phê duyệt đảm bảo không ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện công tác GPMB của dự án	Các địa phương có dự án đi qua	Sở Nông nghiệp và Môi trường, các Sở, ban, ngành và các đơn vị liên quan	Tháng 4/2026	
C	NHIỆM VỤ PHỐI HỢP, HỖ TRỢ CHỦ ĐẦU TƯ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN DỰ ÁN				
1	Phối hợp cung cấp cho Chủ đầu tư và các đơn vị Tư vấn thiết kế đầy đủ thông tin về: Vị trí, trữ lượng, công suất khai thác (đối với các mỏ đã cấp giấy phép khai thác), hiện trạng các thủ tục pháp lý (đã	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Ban QLDA đường sắt, chủ đầu tư, đơn vị TVTK, Sở Xây dựng, Chủ đầu tư, các địa phương có dự án đi qua và các đơn vị liên quan	Sau khi nhận được hồ sơ hợp lệ hoặc đề nghị của các đơn vị	

Stt	Nhiệm vụ	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành dự kiến	Ghi chú
	có trong quy hoạch hoặc chưa có trong quy hoạch; đã cấp giấy phép thăm dò hoặc chưa cấp giấy phép thăm dò; đang thực hiện thăm dò; đã cấp giấy phép khai thác; đang khai thác,...) của các mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ công tác lập Hồ sơ khảo sát vật liệu xây dựng sử dụng cho Dự án				
2	Tham mưu UBND tỉnh quyết định bổ sung mới các mỏ khoáng sản vào Hồ sơ khảo sát vật liệu xây dựng phục vụ Dự án khi có đề xuất của Chủ đầu tư trong trường hợp các mỏ khoáng sản nằm trong Hồ sơ khảo sát vật liệu xây dựng phục vụ Dự án đã khai thác hết trữ lượng khoáng sản nhưng vẫn chưa đáp ứng đủ nhu cầu cung cấp vật liệu xây dựng cho Dự án	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Ban QLDA đường sắt, Chủ đầu tư, Sở Xây dựng, các địa phương có dự án đi qua	Sau khi nhận được hồ sơ hợp lệ hoặc đề nghị của các đơn vị	
3	Công bố kịp thời giá các loại vật liệu xây dựng hàng tháng/ quý theo quy định và khi có đề nghị của Chủ đầu tư để phục vụ lập, quản lý chi	Sở Xây dựng	Các Sở, ban, ngành, Chủ đầu tư, các địa phương có dự án đi qua	Theo quy định và khi có đề nghị của Chủ đầu tư	

Stt	Nhiệm vụ	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành dự kiến	Ghi chú
	phí thực hiện Dự án; xây dựng, công bố chỉ số giá xây dựng theo quy định để áp dụng cho Dự án				
D	NHIỆM VỤ THAM MƯU KHAI THÁC QUỸ ĐẤT KHU VỰC PHỤ CẬN NHÀ GA ĐƯỜNG SẮT				
1	Tổ chức rà soát các quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt (quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết và quy hoạch có liên quan) đã được phê duyệt	UBND các xã, phường nơi đặt ga đường sắt	Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan	Tháng 4/2026	
2	Tham mưu cho UBND tỉnh điều chỉnh quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt, điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (nếu cần) để triển khai dự án khai thác quỹ đất theo mô hình giao thông công cộng (TOD)	Sở Xây dựng	Sở Nông nghiệp và Môi trường, các Sở, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan	Sau khi nhận được đề nghị của địa phương	
3	Đề xuất lập dự án khai thác quỹ đất theo mô hình TOD tại ga đường sắt tốc độ cao	Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh	Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các địa phương nơi đặt ga đường sắt	Tháng 12/2026	
4	Tham mưu UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh bố trí nguồn vốn ngân sách địa phương để triển khai dự án đầu tư công độc lập thực hiện	Sở Tài chính	Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan	Từ năm 2026 đến năm 2030	

Stt	Nhiệm vụ	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành dự kiến	Ghi chú
	công tác GPMB theo quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt để tạo quỹ đất				
5	Tổ chức đấu giá quỹ đất vùng phụ cận ga đường sắt để phát triển đô thị theo quy định của pháp luật	Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh	Các Sở, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan	Từ năm 2026 đến năm 2030	