

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ về Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam (sau đây gọi tắt là Nghị quyết số 106/NQ-CP), Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 106/NQ-CP, với những nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Tổ chức thực hiện kịp thời, đầy đủ các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm, thẩm quyền của Tỉnh đã được giao tại Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội, Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ, các Kết luận của Ban Chỉ đạo Trung ương, Ban Chỉ đạo cấp tỉnh nhằm sớm hoàn thành công tác GPMB, bàn giao cho Chủ đầu tư;

- Xác định rõ thẩm quyền, nhiệm vụ, mốc thời gian, tiến độ thực hiện công việc của các Sở, ban, ngành, địa phương, các đơn vị liên quan trong việc tổ chức triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB Dự án; phối hợp, hỗ trợ Chủ đầu tư trong quá trình thực hiện dự án, các nhiệm vụ để khai thác có hiệu quả quỹ đất xung quanh nhà ga đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, tiến độ, chất lượng, quản lý chặt chẽ và sử dụng vốn tiết kiệm, hiệu quả, công khai, minh bạch, phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực.

2. Yêu cầu:

- Huy động toàn bộ hệ thống chính trị vào cuộc với sự đồng lòng và quyết tâm cao, phát huy mọi nguồn lực của tỉnh và các địa phương để thực hiện đảm bảo các mốc tiến độ chính đối với công tác GPMB theo Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ. Các mốc chính GPMB như sau:

(1) Bàn giao Hồ sơ sơ bộ ranh giới giải phóng mặt bằng, rà soát khối lượng tái định cư của Dự án trên cơ sở hồ sơ thiết kế sơ bộ trong Báo cáo nghiên cứu khả thi: Tháng 02-3/2025; (2) Triển khai xây dựng khu tái định cư: Tháng 3/2025 - Tháng 12/2026; (3) Triển khai công tác kiểm đếm, lên phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Tháng 3-12/2026; (4) Thực hiện công tác bồi thường hỗ trợ, tái định cư: Tháng 6/2026 - Tháng 6/2028; (5) Rà soát, điều chỉnh quy hoạch vùng phụ

cận ga đường sắt, điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật ... để triển khai dự án khai thác quỹ đất theo mô hình TOD; hoàn thành phê duyệt dự án Khai thác quỹ đất theo mô hình TOD tại các ga đường sắt tốc độ cao trong tháng 12 năm 2026; Tổ chức đấu giá quỹ đất vùng phụ cận ga đường sắt để phát triển đô thị theo quy định của pháp luật từ năm 2027 đến năm 2030;

- Tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, triển khai dự án Đường sắt tốc độ cao và dự án Khai thác quỹ đất vùng phụ cận ga đường sắt phải tuân thủ theo quy định của pháp luật, bám sát các cơ chế, chính sách đặc thù, đặc biệt của dự án và đảm bảo hoàn thành theo các mốc thời gian, tiến độ theo yêu cầu của Chính phủ.

II. NHIỆM VỤ CỤ THỂ

Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam là dự án quan trọng quốc gia, có quy mô lớn, yêu cầu kỹ thuật, công nghệ cao và hiện đại, tiến độ triển khai rất khẩn trương, lần đầu tiên thực hiện tại Việt Nam. Dự án qua địa phận tỉnh Khánh Hòa với tổng chiều dài khoảng 191,8km, qua địa bàn 29 xã, phường (*xã Đại Lãnh, xã Tu Bông, xã Vạn Thắng, xã Vạn Ninh, xã Vạn Hưng, xã Bắc Ninh Hòa, xã Hòa Trí, phường Ninh Hòa, xã Tân Định, xã Nam Ninh Hòa, phường Bắc Nha Trang, xã Diên Điện, xã Diên Lạc, xã Suối Hiệp, xã Suối Dầu, xã Cam Lâm, xã Cam Hiệp, xã Cam An, phường Ba Ngòi, xã Nam Cam Ranh, xã Công Hải, xã Thuận Bắc, xã Ninh Hải, xã Xuân Hải, phường Bảo An, xã Ninh Phước, xã Phước Hữu, xã Thuận Nam, xã Phước Hà*). Công tác giải phóng mặt bằng được xác định là một trong những khâu then chốt, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án. Để đáp ứng tiến độ theo yêu cầu của Chính phủ tại Nghị quyết số 106/NQ-CP và tuân thủ quy định của pháp luật, UBND tỉnh yêu cầu các Sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan ngoài việc chủ động thực hiện các nhiệm vụ thường xuyên theo chức năng, nhiệm vụ được giao, cần phải tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Xây dựng

- Là đơn vị đầu mối, chủ trì cùng với các địa phương có tuyến đường sắt đi qua chủ động phối hợp với Bộ Xây dựng, Chủ đầu tư để thực hiện, hướng dẫn thực hiện theo thẩm quyền hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền các nội dung liên quan để triển khai kịp thời các hồ sơ, thủ tục giải phóng mặt bằng đáp ứng tiến độ Dự án; phối hợp xử lý các kiến nghị của địa phương và các đơn vị liên quan trong quá trình rà soát, thống nhất hướng tuyến, các công trình trên tuyến;

- Phối hợp với các đơn vị liên quan kịp thời tiếp nhận hồ sơ thiết kế cắm cọc GPMB theo từng giai đoạn từ Ban Quản lý dự án đường sắt – Bộ Xây dựng để bàn giao cho các địa phương phối hợp tổ chức thực hiện nhiệm vụ GPMB theo đề nghị của Chủ đầu tư;

- Kịp thời hướng dẫn các địa phương trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch và đồ án quy hoạch xây dựng các khu tái định cư khi có đề nghị;

- Phối hợp với các Sở, ban, ngành, địa phương và các chủ đầu tư rà soát các công trình, dự án thuộc các lĩnh vực, báo cáo cấp có thẩm quyền điều chỉnh dự án hoặc chấm dứt thực hiện dự án nếu có sự chồng lấn về phạm vi hoặc ảnh hưởng đến Dự án;

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tham mưu giao cơ quan, đơn vị thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Dự án theo đúng quy định;

- Phối hợp với các Sở, ban, ngành, các địa phương có Dự án đi qua rà soát các quy hoạch đô thị và nông thôn (*quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết*), quy hoạch ngành liên quan đến Dự án; kịp thời tham mưu, đề xuất cấp có thẩm quyền cập nhật, điều chỉnh đảm bảo đồng bộ, thống nhất theo quy định hiện hành; phối hợp các địa phương rà soát, điều chỉnh quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt, điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (nếu cần thiết) tham mưu UBND tỉnh lập quy hoạch, thiết kế đô thị vùng phụ cận ga đường sắt để triển khai dự án khai thác quỹ đất theo định hướng phát triển giao thông công cộng (TOD);

- Kịp thời tổ chức khảo sát, xây dựng, công bố giá các loại vật liệu xây dựng hằng tháng/quý theo quy định hoặc khi có đề nghị của Chủ đầu tư để phục vụ lập, quản lý chi phí thực hiện Dự án; xây dựng, công bố chỉ số giá xây dựng theo quy định; tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát, quản lý chặt chẽ giá vật liệu xây dựng, đặc biệt cát, đá, đất đắp tại địa phương; kịp thời xử lý hoặc báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý khi phát hiện các hiện tượng đầu cơ, nâng giá vật liệu xây dựng;

- Chủ trì, phối hợp các Sở, ngành, đơn vị liên quan, các địa phương có dự án đi qua và Chủ đầu tư cập nhật thông tin, tình hình thực hiện công tác GPMB Dự án, báo cáo Ban Chỉ đạo của Tỉnh, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan theo yêu cầu, đảm bảo kịp thời, đúng quy định; theo dõi, đôn đốc việc thực hiện của các đơn vị, địa phương; tổng hợp báo cáo, tham mưu đề xuất UBND tỉnh các nội dung liên quan đảm bảo kịp thời, đúng quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo tăng cường công tác quản lý đất đai, công tác chuẩn bị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB Dự án;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu cho UBND tỉnh giải quyết các khó khăn, vướng mắc về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án; phối hợp, hướng dẫn UBND các địa phương trong quá trình thực hiện công tác GPMB dự án;

- Tham mưu thực hiện các thủ tục về chuyển mục đích sử dụng rừng, đất trồng lúa; hướng dẫn Chủ đầu tư, các địa phương liên quan thực hiện các hồ sơ, thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng, trồng rừng thay thế, chuyển mục đích sử dụng

đất trồng lúa và các thủ tục có liên quan theo thẩm quyền; tham mưu UBND tỉnh về chấp thuận nộp tiền trồng rừng thay thế đối với trường hợp chủ dự án không tự trồng rừng thay thế, nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (nếu có); tham mưu thỏa thuận, cấp phép xây dựng công trình có liên quan đến đề điều, thủy lợi thuộc thẩm quyền;

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan báo cáo, tham mưu UBND tỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất; tổ chức rà soát, thẩm định, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo đủ cơ sở, căn cứ thực hiện công tác GPMB; thực hiện các công việc khác có liên quan tới công tác GPMB Dự án;

- Hướng dẫn các địa phương trong điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các khu vực tái định cư; tham mưu UBND tỉnh phương án rút ngắn thời gian, thủ tục trong lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nhằm đẩy nhanh tiến độ xây dựng các khu tái định cư; trường hợp cần thiết tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ, ngành Trung ương đề xuất cơ chế đặc thù để thực hiện nhằm đẩy nhanh tiến độ xây dựng các khu tái định cư;

- Chủ động rà soát, tham mưu UBND tỉnh bổ sung, điều chỉnh các quy hoạch, công trình, dự án thuộc lĩnh vực quản lý có sự chồng lấn về phạm vi hoặc ảnh hưởng đến Dự án;

- Cung cấp cho Chủ đầu tư dự án và các đơn vị Tư vấn thiết kế khi nhận được đề nghị liên quan đến: Vị trí, trữ lượng, công suất khai thác (đối với các mỏ đã cấp giấy phép khai thác), hiện trạng các thủ tục pháp lý (*đã có trong quy hoạch hoặc chưa có trong quy hoạch; đã cấp giấy phép thăm dò hoặc chưa cấp giấy phép thăm dò; đang thực hiện thăm dò; đã cấp giấy phép khai thác; đang khai thác, ...*) của các mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ công tác khảo sát vật liệu xây dựng sử dụng cho dự án khi có đề nghị;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, tham mưu các nội dung liên quan đến nguồn vật liệu và các cơ chế chính sách đặc thù về khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ dự án theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội và các quy định liên quan đảm bảo kịp thời, hiệu quả.

- Tổ chức kiểm tra, tham mưu UBND tỉnh trong việc quyết định thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu vực bãi đổ chất thải rắn xây dựng trong Hồ sơ khảo sát dự án và bàn giao mặt bằng cho nhà thầu để đổ chất thải rắn xây dựng của dự án; phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức quản lý bãi đổ chất thải rắn xây dựng của dự án theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về môi trường và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Hướng dẫn chủ đầu tư xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thu hồi từ Dự án và thực hiện thẩm định phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thu hồi từ Dự án. Việc xây dựng

phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thu hồi từ dự án thực hiện theo quy định của pháp luật về trồng trọt;

- Kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh hoặc tham mưu cho UBND tỉnh báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường những tồn tại, vướng mắc về cơ chế, chính sách liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường để được xem xét giải quyết, không làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

3. Sở Công Thương

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các địa phương và các đơn vị liên quan hướng dẫn, giải quyết các khó khăn, vướng mắc, cơ chế chính sách liên quan đến di dời các công trình điện, cụm công nghiệp, thương mại (nếu có) khi thu hồi đất thực hiện dự án;

- Chủ trì rà soát, tham mưu UBND tỉnh bổ sung, điều chỉnh các quy hoạch, công trình, dự án thuộc lĩnh vực quản lý có sự chồng lấn về phạm vi hoặc ảnh hưởng đến Dự án.

4. Sở Tài chính

- Chủ trì tham mưu UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh ứng vốn ngân sách địa phương hoặc ứng vốn ngân sách trung ương từ nguồn vốn của dự án để thực hiện công tác GPMB các khu tái định cư phục vụ dự án; ưu tiên bố trí vốn để xây dựng trước hạ tầng các khu tái định cư trên cơ sở hồ sơ thiết kế sơ bộ trong Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi theo cơ chế đặc thù của dự án;

- Tham mưu UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh bố trí nguồn vốn ngân sách địa phương để triển khai dự án đầu tư công độc lập thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt tốc độ cao để tạo quỹ đất đầu giá nhằm phát triển đô thị theo quy định của pháp luật;

- Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan hướng dẫn quy trình, thủ tục đầu tư các dự án liên quan công tác GPMB thực hiện dự án đường sắt tốc độ cao qua địa bàn tỉnh;

- Trên cơ sở báo cáo, kiến nghị của các địa phương, chủ đầu tư về các dự án do cấp tỉnh quyết định đầu tư có phạm vi ảnh hưởng, chồng lấn với phạm vi GPMB của Dự án, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét hướng dẫn địa phương, chủ đầu tư dự án cách thức xử lý hoặc tham mưu, kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết theo đúng quy định, đảm bảo phù hợp với thực tế, không để xảy ra thất thoát, lãng phí.

5. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan báo chí và các đơn vị liên quan xây dựng kế hoạch truyền thông để tăng cường công tác tuyên truyền, cung cấp thông tin đầy đủ, kịp thời về chủ trương, mục đích, ý nghĩa của việc đầu tư xây dựng Dự án;

- Đẩy mạnh tuyên truyền, quảng bá gắn với hoạt động văn hóa, thể thao, du lịch; nghiên cứu, đề xuất các chương trình du lịch kết nối với hệ thống ga đường sắt tốc độ cao nhằm phát huy hiệu quả khai thác sau khi dự án hoàn thành.

6. Sở Khoa học và Công nghệ

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tuyên truyền, phổ biến về công tác phát triển khoa học, công nghệ đường sắt, đặc biệt là ứng dụng công nghệ mới, tiên tiến trong thi công, vận hành dự án;

- Chỉ đạo các doanh nghiệp viễn thông trên địa bàn phối hợp với chủ đầu tư thực hiện kiểm kê các công trình viễn thông bị ảnh hưởng bởi dự án để thực hiện công tác di dời; đồng thời, xây dựng phương án đảm bảo thông tin liên lạc thông suốt cho khu vực dự án;

- Chủ trì rà soát, tham mưu UBND tỉnh bổ sung, điều chỉnh các quy hoạch, công trình, dự án thuộc lĩnh vực quản lý có sự chồng lấn về phạm vi hoặc ảnh hưởng đến Dự án.

7. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành, đơn vị liên quan rà soát các công trình, dự án liên quan đến quốc phòng có sự chồng lấn về phạm vi hoặc ảnh hưởng đến Dự án để tham mưu, kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét xử lý theo đúng quy định;

- Phối hợp với các Sở, ban, ngành và địa phương có liên quan rà soát, đề xuất phương án điều chỉnh sử dụng đất quốc phòng, tài sản gắn liền với đất do ảnh hưởng của dự án; chủ động phối hợp với các địa phương để rà soát và đề xuất cơ quan có thẩm quyền các vị trí mới phù hợp với tiêu chí xây dựng công trình Quốc phòng trong trường hợp phải di chuyển;

- Phối hợp với Sở, ngành, địa phương có liên quan trong việc đề xuất vị trí khảo sát, thẩm định quy hoạch, dự án các khu tái định cư, các khu vực khai thác mỏ, khoáng sản làm vật liệu xây dựng phục vụ dự án, bảo đảm không ảnh hưởng đến các công trình quốc phòng và đất quân sự.

8. Công an tỉnh

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành, đơn vị liên quan rà soát các công trình, dự án liên quan đến an ninh có sự chồng lấn về phạm vi hoặc ảnh hưởng đến Dự án để tham mưu, kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét xử lý theo đúng quy định;

- Chủ động nắm chắc tình hình an ninh, trật tự liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB trong quá trình triển khai thực hiện Dự án; phát hiện những khó khăn, vướng mắc, bất cập, sai phạm trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB để kịp thời xử lý theo thẩm quyền và báo cáo, tham mưu UBND tỉnh chủ trương, biện pháp giải quyết;

- Chỉ đạo Công an các địa phương liên quan xây dựng phương án đảm bảo an ninh, trật tự, bảo vệ thi công Dự án hoặc cưỡng chế thu hồi đất đối với các tổ chức, cá nhân không chấp hành quyết định thu hồi đất trong quá trình triển khai thực hiện công tác GPMB, thi công Dự án theo quy định của pháp luật.

9. Các Ban Quản lý dự án của tỉnh (*Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông tỉnh, Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh*).

- Làm nhiệm vụ Chủ đầu tư xây dựng các Khu tái định cư, di dời công trình hạ tầng kỹ thuật và giải phóng mặt bằng dự án bảo đảm chất lượng, tiến độ theo yêu cầu.

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đường sắt (thuộc Bộ Xây dựng), các Sở, ban, ngành của tỉnh và các địa phương để thực hiện các nhiệm vụ được giao, đảm bảo tiến độ của dự án.

10. Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh

- Chủ trì tham mưu, đề xuất lập dự án khai thác quỹ đất theo mô hình TOD tại các ga đường sắt tốc độ cao (lập dự án, đề án thu hồi đất, bồi thường GPMB tạo quỹ đất sạch vùng phụ cận các nhà ga); phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh chủ động bố trí vốn ngân sách địa phương để thực hiện theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính và các đơn vị liên quan tham mưu tổ chức đấu giá quỹ đất vùng phụ cận ga đường sắt để phát triển đô thị theo quy định của pháp luật.

11. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Phối hợp với các Chủ đầu tư, địa phương (nơi có dự án đường sắt tốc độ cao đi qua) thực hiện công tác bồi thường, GPMB của dự án;

- Phối hợp Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh triển khai thực hiện việc khai thác quỹ đất theo mô hình TOD tại các ga đường sắt tốc độ cao (lập dự án, đề án thu hồi đất, bồi thường GPMB tạo quỹ đất sạch vùng phụ cận các nhà ga).

12. Đề nghị Ban Quản lý dự án đường sắt – Bộ Xây dựng

- Kịp thời triển khai cấm cọc GPMB tại thực địa khi đủ điều kiện để bàn giao cho các cơ quan, đơn vị liên quan và địa phương có Dự án đi qua;

- Phối hợp chặt chẽ, kịp thời với các Sở, ban, ngành và các địa phương có dự án đi qua trong suốt quá trình triển khai Dự án;

- Cung cấp thông tin cụ thể về dự án cho Ban Tuyên giáo và Dân vận tỉnh để nắm tình hình, biên soạn tài liệu phục vụ công tác tuyên truyền, vận động và định hướng dư luận, nhằm tạo sự đồng thuận chung.

13. Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa, Công ty Điện lực Khánh Hòa

- Trên cơ sở hồ sơ sơ bộ phạm vi GPMB trong Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án, phối hợp lập kế hoạch di dời các công trình điện nằm trong phạm vi Dự án; rà soát kỹ các công trình, dự án, hành lang an toàn thuộc thẩm quyền quản lý, không bố trí, đầu tư các công trình trong phạm vi hướng tuyến đường sắt tốc độ cao và có giải pháp xử lý phù hợp;

- Phối hợp với đơn vị thực hiện công tác GPMB để thống nhất phương án di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc trách nhiệm quản lý để đưa vào phương án GPMB và khẩn trương thực hiện di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật theo phương án GPMB đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

14. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy, Báo và Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh

- Tập trung phối hợp tuyên truyền về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của việc đầu tư xây dựng Dự án và các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đào tạo, chuyển đổi nghề và giải quyết việc làm để các tầng lớp Nhân dân hiểu và đồng thuận;

- Tăng cường quán triệt, phổ biến, tuyên truyền, vận động cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và Nhân dân nâng cao nhận thức, sự đồng thuận, chấp hành chủ trương, chính sách liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để dự án triển khai đúng tiến độ đề ra.

- Tăng cường công tác giám sát, phản biện xã hội, nắm bắt dư luận Nhân dân trong quá trình triển khai thực hiện dự án, kịp thời phản ánh đến các cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Mặt trận tổ quốc xã, phường phối hợp với Đảng ủy, chính quyền địa phương gặp gỡ, trao đổi, nắm bắt những tâm tư, nguyện vọng của nhân dân, phổ biến, giải thích về cơ chế chính sách; đồng thời đề xuất phương án giải quyết phù hợp, không để xảy ra điểm nóng trong công tác GPMB; kịp thời biểu dương, động viên những gia đình, cá nhân gương mẫu trong công tác GPMB để khích lệ tinh thần tiên phong gương mẫu nhằm lan tỏa những hình ảnh đẹp trong công tác đền bù, GPMB.

15. Ủy ban nhân dân 29 xã, phường nơi có dự án Đường sắt tốc độ cao đi qua (*xã Đại Lãnh, xã Tu Bông, xã Vạn Thắng, xã Vạn Ninh, xã Vạn Hưng, xã Bắc Ninh Hòa, xã Hòa Trí, phường Ninh Hòa, xã Tân Định, xã Nam Ninh Hòa, phường Bắc Nha Trang, xã Diên Điện, xã Diên Lạc, xã Suối Hiệp, xã Suối Dầu, xã Cam Lâm, xã Cam Hiệp, xã Cam An, phường Ba Ngòi, xã Nam Cam Ranh, xã Công Hải, xã Thuận Bắc, xã Ninh Hải, xã Xuân Hải, phường Bảo An, xã Ninh Phước, xã Phước Hữu, xã Thuận Nam, xã Phước Hà*)

- Huy động toàn bộ hệ thống chính trị của địa phương vào cuộc, tập trung triển khai và chỉ đạo thực hiện đảm bảo mục tiêu hoàn thành công tác bồi thường, GPMB, hỗ trợ, tái định cư của Dự án theo Kế hoạch;

- Phối hợp kịp thời, chặt chẽ với Các Ban Quản lý dự án của tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa trong công tác bồi thường, GPMB của dự án;

- Trên cơ sở ranh giới phạm vi GPMB theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi do Ban Quản lý dự án đường sắt – Bộ Xây dựng cung cấp; khẩn trương triển khai thực hiện rà soát các công trình, dự án trên địa bàn đang triển khai thi công hoặc chuẩn bị đầu tư có sự chồng lấn về phạm vi hoặc ảnh hưởng đến Dự án đề tham mưu, báo cáo, kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét xử lý theo đúng quy định; thực hiện kiểm đếm, xác định nhu cầu về tái định cư, di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án; trong đó ưu tiên nhiệm vụ xác định sơ bộ nhu cầu tái định cư, rà soát quỹ đất, quỹ nhà tái định cư của địa phương để đề xuất địa điểm, quy mô đầu tư các khu tái định cư phục vụ cho công tác GPMB dự án; phối hợp với Chủ đầu tư dự án xây dựng khu tái định cư, di dời công trình hạ tầng kỹ thuật và GPMB để triển khai các nhiệm vụ có liên quan bảo đảm tiến độ dự án.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, các đơn vị có liên quan xác định vị trí, diện tích các bãi đổ chất thải rắn xây dựng (không phải là chất thải nguy hại) đáp ứng nhu cầu của dự án. Tổ chức GPMB các bãi đổ chất thải rắn xây dựng (nếu có) đảm bảo tiến độ thi công dự án. Chỉ đạo các đơn vị có liên quan phối hợp với Chủ đầu tư tổ chức rà soát các vị trí, diện tích các bãi đổ chất thải rắn xây dựng đáp ứng nhu cầu của dự án;

- Quản lý chặt chẽ mặt bằng khu vực thực hiện dự án, tổ chức tuyên truyền, thông báo đến các đối tượng, người dân bị ảnh hưởng trong phạm vi dự kiến GPMB của dự án; quản lý, kiểm soát chặt chẽ, không để xảy ra tình trạng xây dựng trái phép, lợi dụng chính sách, ảnh hưởng đến đời sống của nhân dân và gây mất an ninh, trật tự tại địa bàn;

- Phối hợp với Chủ đầu tư, các Sở, ban, ngành của tỉnh và các cơ quan chủ trì để thực hiện các nhiệm vụ có liên quan, đảm bảo tiến độ của dự án;

- Đối với địa phương nơi dự kiến đặt ga đường sắt tốc độ cao, khẩn trương tổ chức rà soát các quy hoạch vùng phụ cận ga (quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết,...) đã được phê duyệt, trường hợp cần thiết phối hợp Sở Xây dựng đề xuất điều chỉnh các quy hoạch có liên quan để triển khai dự án khai thác quỹ đất theo mô hình giao thông công cộng (TOD).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giám đốc các Sở, ban, ngành cấp tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; Bí thư, Chủ tịch UBND các xã, phường nơi có dự án đường sắt đi qua căn cứ vào nội dung tại Kế hoạch này, khẩn trương xây dựng Kế hoạch chi tiết để triển khai thực hiện theo nhiệm vụ được giao nhằm đảm bảo tiến độ theo yêu cầu;

2. UBND các xã, phường nơi có dự án đường sắt kịp thời tổng hợp, báo cáo các khó khăn, vướng mắc, đề xuất, kiến nghị (nếu có) trong quá trình thực hiện để các ngành có liên quan tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định;

3. Báo và Đài Phát thanh - Truyền hình Khánh Hòa, các cơ quan thông tin đại chúng trên địa bàn tỉnh tổ chức thông tin tuyên truyền, phổ biến Kế hoạch này theo nhiệm vụ chính trị được giao.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua tỉnh Khánh Hòa, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu, đề nghị các Sở, ngành, địa phương, cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ nhiệm vụ được giao tổ chức triển khai thực hiện bảo đảm kịp thời, hiệu quả. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, đề nghị báo cáo về Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) để kịp thời xem xét, giải quyết./.

(Đính kèm các Phụ lục nhiệm vụ, công việc liên quan)

Nơi nhận:

- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Theo mục II Kế hoạch;
- TT Công báo và Cổng TTĐT tỉnh;
- VPUB: LĐVP, các Phòng, ban trực thuộc;
- Lưu: VT, TV, MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hòa Nam

PHỤ LỤC
KẾ HOẠCH THỰC HIỆN BOI THƯỜNG, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO
TRÊN TRỤC BẮC – NAM ĐOẠN QUA TỈNH KHÁNH HÒA

(Kèm theo Kế hoạch số 2865../KH-UBND ngày 28...../...8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Stt	Nhiệm vụ	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành dự kiến	Ghi chú
A	NHIỆM VỤ CHUNG				
1	Tham mưu giao chủ đầu tư dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng Dự án	Sở Xây dựng	Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Các Ban QLDA của tỉnh, các Sở, ban, ngành cấp tỉnh; UBND các địa phương có dự án đi qua và các đơn vị liên quan	Đã hoàn thành	Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 của UBND tỉnh
2	Rà soát diện tích các loại đất bị ảnh hưởng, xác định nhu cầu về tái định cư, công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật (cơ quan, trường học, nghĩa trang...); báo cáo, đề xuất cụ thể các vị trí, diện tích, quy mô đầu tư các khu tái định cư, di dời công trình bị ảnh hưởng.	UBND các địa phương có dự án đi qua	Sở Xây dựng; Ban QLDA đường sắt, các đơn vị quản lý các công trình HTKT nằm trong phạm vi GPMB của dự án; các Ban QLDA tỉnh (Chủ đầu tư)	Tháng 9/2025	
3	Rà soát các công trình nằm trong phạm vi GPMB dự án và lập kế hoạch di dời các công trình	Các Ban QLDA tỉnh (Chủ đầu tư)	Sở Xây dựng; UBND các địa phương có dự án đi qua; Ban QLDA Đường sắt và các đơn vị liên quan; các	Từ tháng 08/2025-12/2026	

Stt	Nhiệm vụ	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành dự kiến	Ghi chú
			đơn vị quản lý các công trình HTKT nằm trong phạm vi GPMB của dự án (điện, viễn thông, nước,...)		
4	Tham mưu UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh ứng vốn ngân sách địa phương để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ GPMB Dự án; trường hợp khó khăn, chủ động tham mưu UBND tỉnh có văn bản báo cáo các bộ, ngành Trung ương	Sở Tài chính	Các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan	Tháng 9/2025	
5	Hướng dẫn hoặc tham mưu UBND tỉnh có văn bản hướng dẫn quy trình thủ tục đầu tư dự án các khu tái định cư khi dự án không phải lập chủ trương đầu tư	Sở Tài chính	Các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan	Đã hoàn thành	Văn bản số 1065/STC-KTNT ngày 31/7/2025 của Sở Tài chính
6	Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương rà soát, các công trình, dự án thuộc các lĩnh vực, báo cáo cấp có thẩm quyền phương án xử lý nếu có sự chồng lấn với phạm vi GPMB của Dự án	Sở Tài chính	UBND các địa phương có dự án đi qua; chủ đầu tư và các đơn vị liên quan	Từ Tháng 8/2025 - 4/2026	
7	Hướng dẫn các địa phương trong việc điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các khu vực tái	Sở Nông nghiệp và Môi trường	UBND các địa phương có dự án đi qua; chủ đầu tư và các đơn vị liên quan		

Stt	Nhiệm vụ	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành dự kiến	Ghi chú
	định cư; tham mưu UBND tỉnh phương án rút ngắn thời gian, thủ tục trong lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nhằm đẩy nhanh tiến độ xây dựng các khu tái định cư; trường hợp cần thiết tham mưu UBND tỉnh báo cáo bộ, ngành Trung ương đề xuất cơ chế đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xây dựng các khu tái định cư				
B	NHIỆM VỤ THỰC HIỆN CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ				
I	Nhiệm vụ GPMB, xây dựng các khu tái định cư				
1	Triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng các Khu tái định cư trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt (nếu có)	Các Ban QLDA của tỉnh	Sở Xây dựng, các địa phương và các sở, ngành liên quan	Trong tháng 10/2025	Kèm theo bảng tiến độ chi tiết của các Ban QLDA của tỉnh tại các phụ lục 1, 2 và 3
2	Triển khai lập hồ sơ, trình thẩm định, phê duyệt các dự án xây dựng, triển khai sau thiết kế cơ sở các công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng (nếu có)	Các Ban QLDA của tỉnh	Sở Xây dựng, các địa phương và các sở, ngành liên quan	Trong tháng 11/2025	
3	Giải phóng mặt bằng các khu tái định cư, các vị trí xây dựng hoàn trả các công trình bị ảnh hưởng.	Các Ban QLDA của tỉnh	Các địa phương, Trung tâm phát triển quỹ đất và các sở, ngành liên quan	Tháng 12/2026	
4	Lựa chọn nhà thầu triển khai thi	Các Ban	Sở Tài chính, các địa	Từ Tháng	

Stt	Nhiệm vụ	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành dự kiến	Ghi chú
	công các khu tái định cư, các công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng (nếu có).	QLDA của tỉnh	phương và các sở, ngành liên quan	12/2025 - 6/2026	
5	Hoàn thành xây dựng các khu tái định cư	Các Ban QLDA của tỉnh	Sở Xây dựng, các địa phương và các Sở, ngành liên quan	Từ Tháng 6/2026 - 12/2026	
II	Nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, GPMB tuyến chính				
1	Bàn giao, tiếp nhận hồ sơ và cọc GPMB tại thực địa theo từng giai đoạn	Ban QLDA Đường sắt; các địa phương có dự án đi qua	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Chủ đầu tư và đơn vị liên quan	Từ 01/2026-12/2027	
2	Tổ chức thực hiện công tác GPMB (đo đạc, kiểm kê đất đai, tài sản trên đất thu hồi; xác định tình trạng pháp lý về đất đai, tài sản trên đất thu hồi; lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; công khai phương án được duyệt; chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt)	Các Chủ đầu tư công tác GPMB dự án phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất, các địa phương có dự án đi qua, Sở Xây dựng, Ban QLDA Đường sắt và đơn vị liên quan		
3	Hoàn thành toàn bộ công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB bàn giao	Các BQLDA của tỉnh phối	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm phát triển	Tháng 6/2028	

Stt	Nhiệm vụ	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành dự kiến	Ghi chú
	100% mặt bằng cho chủ đầu tư	hợp Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh	quỹ đất, các địa phương có dự án đi qua, Sở Xây dựng, Ban QLDA Đường sắt và đơn vị liên quan		
	Công tác phối hợp rà soát bãi đỗ thải, các công trình dự án ảnh hưởng đến phạm vi GPMB của dự án, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương				
4	Rà soát các dự án đầu tư công (sử dụng nguồn ngân sách nhà nước) tại địa phương có phạm vi thực hiện ảnh hưởng, chồng lấn với phạm vi GPMB của Dự án để đưa ra giải pháp, phương án xử lý phù hợp, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí. - Đối với dự án do cấp huyện, xã quyết định đầu tư, chủ động kịp thời đưa ra biện pháp xử lý theo thẩm quyền; - Đối với dự án do cấp tỉnh quyết định đầu tư, kịp thời tổng hợp, báo cáo về Sở Tài chính, Sở Xây dựng để tổng hợp, kiến nghị cấp có thẩm quyền phương án xử lý đối với dự án	- Các địa phương có dự án đi qua: đối với dự án do địa phương quyết định đầu tư; - BCH Quân sự tỉnh, Công an tỉnh: đối với dự án quốc phòng, an ninh.	Sở Tài chính; Các Sở, ban, ngành và các đơn vị liên quan	Tháng 4/2026	
5	Tham mưu, kiến nghị cấp có thẩm quyền phương án xử lý phù hợp	Sở Tài chính	Các Sở, ban, ngành và các đơn vị liên quan	Kể từ ngày nhận được	

Stt	Nhiệm vụ	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành dự kiến	Ghi chú
	đối với các dự án do cấp tỉnh quyết định đầu tư có chồng lấn với phạm vi GPMB của Dự án			báo cáo đề xuất đầy đủ của các đơn vị	
6	Hoàn thành thỏa thuận các nội dung liên quan đến đất quốc phòng (các công trình quốc phòng nằm trong hướng tuyến)	Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường, các địa phương có dự án đi qua, các Sở, ban, ngành và các đơn vị liên quan	Tháng 6/2026	Sau khi nhận bàn giao cọc GPMB chính thức, BCH Quân sự tỉnh tỉnh chủ động rà soát trước các công trình quốc phòng nằm trong hướng tuyến theo hồ sơ sơ bộ GPMB bước BC NCTKT.
7	Rà soát, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã trình thẩm định, phê duyệt đảm bảo không ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện công tác GPMB của dự án	Các địa phương có dự án đi qua	Sở Nông nghiệp và Môi trường, các Sở, ban, ngành và các đơn vị liên quan	Tháng 4/2026	
C	NHIỆM VỤ PHỐI HỢP, HỖ TRỢ CHỦ ĐẦU TƯ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN DỰ ÁN				
1	Phối hợp cung cấp cho Chủ đầu tư và các đơn vị Tư vấn thiết kế đầy đủ thông tin về: Vị trí, trữ lượng, công suất khai thác (đối với các mỏ đã cấp giấy phép khai thác), hiện trạng các thủ tục pháp lý (đã	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Ban QLDA đường sắt, chủ đầu tư, đơn vị TVTK, Sở Xây dựng, Chủ đầu tư, các địa phương có dự án đi qua và các đơn vị liên quan	Sau khi nhận được hồ sơ hợp lệ hoặc đề nghị của các đơn vị	

Stt	Nhiệm vụ	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành dự kiến	Ghi chú
	có trong quy hoạch hoặc chưa có trong quy hoạch; đã cấp giấy phép thăm dò hoặc chưa cấp giấy phép thăm dò; đang thực hiện thăm dò; đã cấp giấy phép khai thác; đang khai thác,...) của các mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ công tác lập Hồ sơ khảo sát vật liệu xây dựng sử dụng cho Dự án				
2	Tham mưu UBND tỉnh quyết định bổ sung mới các mỏ khoáng sản vào Hồ sơ khảo sát vật liệu xây dựng phục vụ Dự án khi có đề xuất của Chủ đầu tư trong trường hợp các mỏ khoáng sản nằm trong Hồ sơ khảo sát vật liệu xây dựng phục vụ Dự án đã khai thác hết trữ lượng khoáng sản nhưng vẫn chưa đáp ứng đủ nhu cầu cung cấp vật liệu xây dựng cho Dự án	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Ban QLDA đường sắt, Chủ đầu tư, Sở Xây dựng, các địa phương có dự án đi qua	Sau khi nhận được hồ sơ hợp lệ hoặc đề nghị của các đơn vị	
3	Công bố kịp thời giá các loại vật liệu xây dựng hàng tháng/ quý theo quy định và khi có đề nghị của Chủ đầu tư để phục vụ lập, quản lý chi	Sở Xây dựng	Các Sở, ban, ngành, Chủ đầu tư, các địa phương có dự án đi qua	Theo quy định và khi có đề nghị của Chủ đầu tư	

Stt	Nhiệm vụ	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành dự kiến	Ghi chú
	phí thực hiện Dự án; xây dựng, công bố chỉ số giá xây dựng theo quy định để áp dụng cho Dự án				
D	NHIỆM VỤ THAM MƯU KHAI THÁC QUỸ ĐẤT KHU VỰC PHỤ CẬN NHÀ GA ĐƯỜNG SẮT				
1	Tổ chức rà soát các quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt (quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết và quy hoạch có liên quan) đã được phê duyệt	UBND các xã, phường nơi đặt ga đường sắt	Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan	Tháng 4/2026	
2	Tham mưu cho UBND tỉnh điều chỉnh quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt, điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (nếu cần) để triển khai dự án khai thác quỹ đất theo mô hình giao thông công cộng (TOD)	Sở Xây dựng	Sở Nông nghiệp và Môi trường, các Sở, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan	Sau khi nhận được đề nghị của địa phương	
3	Đề xuất lập dự án khai thác quỹ đất theo mô hình TOD tại ga đường sắt tốc độ cao	Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh	Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các địa phương nơi đặt ga đường sắt	Tháng 12/2026	
4	Tham mưu UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh bố trí nguồn vốn ngân sách địa phương để triển khai dự án đầu tư công độc lập thực hiện	Sở Tài chính	Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan	Từ năm 2026 đến năm 2030	

Stt	Nhiệm vụ	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành dự kiến	Ghi chú
	công tác GPMB theo quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt để tạo quỹ đất				
5	Tổ chức đấu giá quỹ đất vùng phụ cận ga đường sắt để phát triển đô thị theo quy định của pháp luật	Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh	Các Sở, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan	Từ năm 2026 đến năm 2030	

PHỤ LỤC 1: KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN (KÈM THEO KẾ HOẠCH TỔNG THỂ)
DỰ ÁN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO TRÊN TRỤC BẮC - NAM

Dự án thành phần 1: Đoạn từ KM1097+835 đến Km1164+000 (dài khoảng 66km).
Dự án đi qua 10 xã, phường: Xã Đại Lãnh, xã Tu Bông, xã Vạn Thắng, xã Vạn Ninh, xã Vạn Hưng, xã Bắc Ninh Hòa, xã Hòa Trí, phường Ninh Hòa, xã Tân Định, xã Nam Ninh Hòa

Phạm vi công việc: Xây dựng các khu tái định cư, di dời hệ thống hạ tầng kỹ thuật và GPMB.
Chủ đầu tư: Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa

I. Dự kiến số hộ dân bị ảnh hưởng dự án: 1,601 hộ và có 397 hộ tái định cư và 03 tổ chức, gồm:

- 1. Xã Đại Lãnh: 55 hộ (trong đó có 55 hộ bố trí TĐC và 02 tổ chức).
- 2. xã Tu Bông: 134 hộ (trong đó có 07 hộ bố trí TĐC).
- 3. xã Vạn Thắng: 292 hộ (trong đó có 47 hộ bố trí TĐC).
- 4. xã Vạn Ninh,: 450 hộ (trong đó có 23 hộ bố trí TĐC).
- 5. xã Vạn Hưng: 35 hộ (không bố trí TĐC)
- 6. xã Bắc Ninh Hòa: có 58 hộ TĐC (toàn bộ 58 hộ bố trí TĐC).
- 7. xã Hòa Trí,: 47 hộ (toàn bộ 47 hộ bố trí TĐC).
- 8. phường Ninh Hòa: có 80 hộ TĐC (toàn bộ 80 hộ bố trí TĐC).
- 9. xã Tân Định: 50 hộ (trong đó có 50 hộ bố trí TĐC và 01 tổ chức)..
- 10. xã Nam Ninh Hòa: 400 hộ (trong đó có 30 hộ bố trí TĐC).

II. Dự kiến bố trí các khu TĐC:

- Tổng số khu tái định cư đề xuất: 11 khu, trong đó:
- 09 khu có sẵn gồm:
 - + xã Đại Lãnh: 04 khu (Khu tái định cư số 2; Khu dân cư Tư Ích, Khu dân cư Cây Sanh; diên dân cư Chợ Cổ Mã)
 - + xã Tu Bông: 01 khu (Khu TĐC 2/9)
 - + xã Bắc Ninh Hoà, xã Hòa Trí: 3 khu (có sẵn tại Bắc Ninh Hòa: Khu TĐC thôn Ngọc Sơn; Khu TĐC thôn Xóm Quán; khu dân cư và Khu TĐC Ninh Thủy)
 - + Phường Ninh Hoà: 1 khu (khu TĐC Trần Quý Cáp)
 - 02 khu xây dựng mới gồm:
 - + Xã Vạn Thắng, xã Vạn Ninh: 01 khu mới (Vòng Trắc Tre)
 - + xã Tân Định, Nam Ninh Hòa: 01 khu (khu TĐC Tân Định)

III. Các mốc tiến độ chính đối với công tác GPMB theo Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính Phủ:

- Bàn giao hồ sơ sơ bộ ranh giới GPMB, rà soát khối lượng TĐC của dự án trên cơ sở hồ sơ thiết kế sơ bộ trong báo cáo nghiên cứu khả thi: Tháng 02-3/2025.
- Triển khai xây dựng khu TĐC: Tháng 12/2025 - tháng 10/2026.
- Triển khai công tác kiểm đếm, lên PA bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Tháng 1-7/2026.
- Thực hiện công tác BT,HT,TĐC: Tháng 11/2025 - Tháng 1/2027.

IV. Kế hoạch triển khai chi tiết như sau:

TT	Nội dung công việc	Dự kiến bắt đầu	Dự kiến hoàn thành	Dự kiến số ngày thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Ghi chú
A	GIẢI ĐOẠN CHUẨN BỊ DỰ ÁN						Đã hoàn thành
I	Giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi/báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư						
1	Lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi/báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư						
2	Thẩm định hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư						
3	Phê duyệt chủ trương đầu tư			30/11/2024			Nghị quyết số 172/2024/QH15
II	GIẢI ĐOẠN LẬP BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI DỰ ÁN						
1	Khảo sát, thống kê số trường hợp bị ảnh hưởng giải tỏa; Diện tích đất, loại đất, khối lượng tài sản trên đất (cây trồng, hoa màu, nhà cửa, VKT...) bị ảnh hưởng giải tỏa.	1/8/2025	17/8/2025	16 ngày	Ban QLDA, Đơn vị tư vấn	UBND các phường xã liên quan	
2	Lập đề cương, nhiệm vụ, tính dự kiến kinh phí thực hiện GPMB trên số liệu đã thống kê tại bước 1, mục II.	17/8/2025	22/8/2025	5 ngày	Đơn vị tư vấn		
3	Lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí chuẩn bị dự án (giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu khả thi)	22/8/2025	25/8/2025	3 ngày	Ban QLDA, Đơn vị tư vấn		
4	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu trong giai đoạn chuẩn bị dự án	25/8/2025	26/8/2025	1 ngày	Ban QLDA		
5	Lập QH chi tiết 1/500 (lập tổng MB khu TĐC)	26/8/2025	25/10/2025	60 ngày	Ban QLDA, Đơn vị tư vấn	UBND các phường xã liên quan	
6	Lập báo cáo nghiên cứu khả thi	26/8/2025	14/11/2025	80 ngày	Ban QLDA, Đơn vị tư vấn		
7	Thẩm định, phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi	14/11/2025	19/11/2025	5 ngày	SXD, UBND tỉnh		Thực hiện lấy ý kiến góp ý, thẩm tra, thẩm định và phê duyệt theo quy định.
B	GIẢI ĐOẠN THỰC HIỆN DỰ ÁN						
I	Bồi thường, giải phóng mặt bằng						
1	Lập và thẩm định Bản đồ trích đo địa chính.	19/11/2025	17/2/2026	90 ngày	Đơn vị đo đạc lập; Sở NN&MT thẩm định	TTQĐ Ninh Hòa; UBND các xã, phường.	Sau khi BCNCKT được Phê duyệt.

TT	Nội dung công việc	Dự kiến bắt đầu	Dự kiến hoàn thành	Dự kiến số ngày thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Ghi chú
1	Bước 1: Xây dựng kế hoạch thu hồi đất (Điều 80, Luật Đất Đai): Đơn vị, tổ chức có trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan xem xét các căn cứ, điều kiện thu hồi đất quy định tại Điều 80 Luật Đất Đai để xây dựng kế hoạch thu hồi đất. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được văn bản kèm theo hồ sơ dự án do chủ đầu tư gửi đến, đơn vị, tổ chức có trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và tổ chức họp dân phổ biến Kế hoạch.	19/11/2025	19/12/2025	30 ngày	TTQĐ Ninh Hòa	UBND các xã, phường.	Sau khi UBND các xã phường ký xác nhận Bản đồ trích đo dự án; Thực hiện song song với việc trình Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định Bản đồ trích đo dự án. <i>(Theo Khoản 1 Điều 87, Luật ĐĐ; Khoản 1 Điều 28 ND 102)</i>
2	Bước 2: Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi (khoản 1 Điều 87 Luật Đất Đai): UBND cấp xã nơi có đất thu hồi chủ trì phối hợp với UBMTTQ Việt Nam cùng cấp, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung liên quan đến việc thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án. (Trong thời hạn 10 ngày tại Bước 1)	19/12/2025	29/12/2025	10 ngày	TTQĐ Ninh Hòa, Ban QLDA	UBND các xã, phường.	
3	Bước 3: Thông báo thu hồi đất và gửi Thông báo thu hồi đất (khoản 2, Điều 87, Luật Đất Đai) - Chủ tịch UBND cấp xã ban hành thông báo thu hồi đất; - UBND cấp xã nơi có đất thu hồi gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý. - Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo cáo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại. Đối với trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp thì thời hạn vận động 15 ngày, và quá 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động (tổng 25 ngày trong Bước 4)	29/12/2025	28/1/2026	30 ngày	UBND các xã, phường.	TTQĐ Ninh Hòa	Theo Điều 85, Khoản 2 Điều 87, Luật ĐĐ; Khoản 3 mục IV Phần II ND 151
4	Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Tổ công tác. Bước 4: Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: (Khoản 2, Điều 87, Luật Đất Đai) - Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất thu hồi, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; - Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất thu hồi điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng, đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề; - Trường hợp người có đất thu hồi, chủ tài sản hữu tài sản không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì thực hiện như sau: + UBND cấp xã chủ trì, phối hợp với UBMTTQ Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời hạn 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. + Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc. + Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không chấp hành quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.	28/1/2026	27/7/2026	180 ngày	UBND các xã, phường.	TTQĐ Ninh Hòa	Sau khi ban hành Thông báo THĐ (Kể cả thời gian để nghị cử người tham gia, trình ký ban hành) . <i>(Theo Điều 86, Luật ĐĐ; Khoản 2 Điều 5 Mục I Chương II ND 151).</i> <i>(Theo Điểm d khoản 2 Điều 87 Luật ĐĐ; khoản 4 Mục IV Phần II ND 151).</i>

TT	Nội dung công việc	Dự kiến bắt đầu	Dự kiến hoàn thành	Dự kiến số ngày thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Ghi chú
5	Xây dựng, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường Bước 5: Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm a, khoản 3, Điều 87, Luật Đất Đai). Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư - Về nguồn gốc đất - Về lập phương án dự kiến, Trình Hội đồng hợp xét.	11/2/2026	31/7/2026	170 ngày	UBND các xã, phường.	TTQĐ Ninh Hòa	Sau khi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định xong Bản đồ trích đo dự án (<i>Theo Điểm a Khoản 5 Điều 5 Mục 1 Chương II NĐ 151</i>) <i>Triển khai song song với quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và niêm yết 15 ngày.</i> <i>Sau khi ban hành Quyết định giá đất cụ thể; Triển khai song song với quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và xác nhận NGĐ (Theo khoản 3 Điều 87 Luật ĐĐ và Mục IV, Phần II NĐ 151).</i>
6	Bước 6: Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm a, khoản 3, Điều 87, Luật Đất Đai): Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày. Thời hạn 30 ngày	31/7/2026	30/8/2026	30 ngày	UBND các xã, phường.	TTQĐ Ninh Hòa	Triển khai song song với quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và niêm yết 15 ngày.
7	Bước 7: Lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm a, khoản 3, Điều 87 Luật Đất Đai): Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản. Việc tổ chức lấy ý kiến phải được lập thành biên bản, ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng ý kiến khác đối với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; có xác nhận của đại diện UBND cấp xã, đại diện những người có đất thu hồi. Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất thu hồi tổ chức đối thoại trong trường hợp còn ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, hoàn chỉnh phương án để trình chủ tịch UBND cấp xã, Thời hạn trong 90 ngày (trong 30 ngày niêm yết phương án + trong 60 ngày tổ chức lấy ý kiến, hoàn thiện hồ sơ phương án)	30/8/2026	29/10/2026	60 ngày	TTQĐ Ninh Hòa	UBND các xã, phường.	Sau khi ban hành Quyết định giá đất cụ thể; Triển khai song song với quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và xác nhận NGĐ (<i>Theo khoản 3 Điều 87 Luật ĐĐ và Mục IV, Phần II NĐ 151</i>).
8	Bước 8: Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm b, khoản 3, Điều 87, Luật Đất Đai): - Việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện như sau: + Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi hồ sơ thẩm định đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; + Thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ của đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi đến, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi trình Chủ tịch UBND cấp xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. + Nội dung thẩm định bao gồm: việc tuân thủ quy định pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các nội dung khác có liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thời hạn 30 ngày trong thời hạn 90 ngày nêu tại Bước 7	30/8/2026	29/10/2026	60 ngày	UBND các xã, phường.	TTQĐ Ninh Hòa	Thời gian tổ chức họp dân sau thời hạn niêm yết 30 ngày. Đối với trường hợp không đồng ý với PA thì trong thời hạn 60 ngày phải tổ chức đối thoại lần 2 (<i>Theo khoản 3 Điều 87 Luật ĐĐ và Mục IV, Phần II NĐ 151</i>).
9	Bước 9: Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm c, khoản 3, Điều 87, Luật Đất Đai): Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã trình Chủ tịch UBND cấp xã quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.	30/8/2026	3/11/2026	65 ngày	UBND các xã, phường.	TTQĐ Ninh Hòa	Theo khoản 3 Điều 87 Luật ĐĐ và Mục IV, Phần II NĐ 151 Thẩm định và phê duyệt PA tiến hành song song
10	Bước 10: Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm a, khoản 4, Điều 87, Luật Đất Đai); Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với UBND cấp xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.	3/11/2026	3/12/2026	30 ngày	UBND các xã, phường.	TTQĐ Ninh Hòa	

TT	Nội dung công việc	Dự kiến bắt đầu	Dự kiến hoàn thành	Dự kiến số ngày thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Ghi chú
11	Bước 11: Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm b, khoản 4, Điều 87, Luật Đất Đai): Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.	3/11/2026	23/11/2026	20 ngày	TTQĐ Ninh Hòa	UBND các xã, phường.	
12	Bước 12: Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm c, khoản 4, Điều 87, Luật Đất Đai): Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt. Tổ chức chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	3/12/2026	13/12/2026	10 ngày	TTQĐ Ninh Hòa; Ban QLDA	UBND các xã, phường.	Hoàn thành sau 10 ngày kể từ ngày có QĐ phê duyệt phương án (<i>Theo Điểm c khoản 4 Điều 87 Luật ĐĐ và Mục IV, Phần II NEĐ 151</i>).
13	Bước 13: Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định. (Khoản 5, Điều 87, Luật Đất Đai) Thời hạn trong sau 10 ngày kể từ ngày theo quy định tại khoản 5 Điều 87 Luật Đất Đai	9/9/2026	3/11/2026	10 ngày	UBND các xã, phường.	TTQĐ Ninh Hòa	- Thực hiện song song với phê duyệt phương án chi tiết BT, HT, TĐC. - Thời hạn 10 ngày kể từ ngày phê duyệt phương án BT, HT, TĐC phải ban hành QĐ THĐ (<i>Theo Khoản 5 Điều 87 Luật ĐĐ</i>). - Trường hợp không đồng ý PA thì trong thời hạn 10 ngày phải tổ chức vận động. Quá 10 ngày kể từ ngày vận động vẫn không đồng ý thì ban hành QĐ THĐ (<i>Theo Khoản 6 Điều 87 Luật ĐĐ</i>).
14	Bước 14: Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt thì thực hiện như sau: (khoản 6, Điều 87, Luật Đất Đai): - UBND cấp xã chủ trì, phối hợp với UBMTTQ Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tasid định cư. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời hạn 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản; - Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện thì Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định thu hồi đất. Thời hạn trong 20 ngày	3/11/2026	3/12/2026	30 ngày	TTQĐ Ninh Hòa	UBND các xã, phường.	
14.1	Nhận bàn giao mặt bằng từ tổ chức, cá nhân	3/12/2026	13/12/2026	10 ngày	TTQĐ Ninh Hòa; Ban QLDA	UBND các xã, phường.	Nhận bàn giao sau 20 ngày chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
15	Bước 15: Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì thực hiện như sau (khoản 7, Điều 87, Luật Đất Đai): - UBND cấp xã chủ trì, phối hợp với UBMTTQ Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời hạn 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản; - Quá 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người dân có đất thu hồi vẫn không chấp hành việc bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 89 của Luật Đất Đai. Thời hạn trong 20 ngày	13/12/2026	12/1/2027	30 ngày	UBND các xã, phường.	TTQĐ Ninh Hòa; Ban QLDA	Quá 10 ngày kể từ ngày vận động, trường hợp vẫn không hợp tác thì ban hành QĐ cưỡng chế (<i>Theo khoản 7 Điều 87 Luật ĐĐ; khoản 15 mục IV Phần II NEĐ 151</i>)
15.1	Lập và phê duyệt phương án cưỡng chế thu hồi đất; Tổ chức thực hiện cưỡng chế (nếu có)	13/12/2026	12/1/2027	30 ngày	UBND các xã, phường.	TTQĐ Ninh Hòa; Ban QLDA; UBMTTQVN các xã, phường và các cá nhân có liên quan	Điều 89 Luật ĐĐ.
16	Bước 16: Quản lý đất đã được thu hồi tổ chức phát triển quỹ đất, Chi nhánh tổ chức phát triển quỹ đất khu vực, UBND cấp xã có trách nhiệm quản lý đất đã được thu hồi trong khi chưa giao đất, cho thuê đất theo quy định tại khoản 5, Điều 86 của Luật Đất Đai.						
17	Xử lý các tồn tại vướng mắc còn lại (nếu có).	Tháng 11/2026	Tháng 1/2027		TTQĐ Ninh Hòa	UBND các xã, phường.	
18	Lập, thẩm định phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế		không thực hiện				

TT	Nội dung công việc	Dự kiến bắt đầu	Dự kiến hoàn thành	Dự kiến số ngày thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Ghi chú
19	Thực hiện công tác Trồng rừng thay thế (theo thời vụ)		không thực hiện				
II	Di dời hệ thống hạ tầng kỹ thuật						
1	Khảo sát và thống kê hiện trạng		Tháng 8/2025	60 ngày	Ban QLDA	Các đơn vị chủ quản công trình HTKT	
2	Lập phương án di dời, dự toán chi phí		Tháng 10/2025	60 ngày	Ban QLDA	Các đơn vị chủ quản công trình HTKT	
3	Thẩm định và phê duyệt phương án		Tháng 12/2025	302 ngày	UBND tỉnh	Các đơn vị chủ quản công trình HTKT	
4	Thông báo thời gian, địa điểm di dời cho các đơn vị quản lý		Tháng 1/2026		Ban QLDA	Các đơn vị chủ quản công trình HTKT	
5	Tổ chức lựa chọn nhà thầu, ký kết HĐ triển khai thực hiện di dời	Tháng 2/2026	Tháng 10/2026		Ban QLDA	Các đơn vị chủ quản công trình HTKT	
6	Bàn giao hoàn công	Tháng 11/2026	Tháng 12/2026		Ban QLDA	Các đơn vị chủ quản công trình HTKT	
III	Thực hiện hợp phần xây dựng						
1	Lập, thẩm định và phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu	19/11/2025	29/11/2025	10 ngày	Ban QLDA		Dự kiến 10 ngày làm việc kể từ ngày phê duyệt BCNCKT với điều kiện DA đã được cấp vốn
2	Lựa chọn nhà thầu thiết kế dự toán				Ban QLDA		
2.1	Lập, thẩm định và phê duyệt HSYC	29/11/2025	7/12/2025	8 ngày			
2.2	Tổ chức lựa chọn nhà thầu	7/12/2025	22/12/2025	15 ngày			
2.3	Thương thảo, thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu; ký hợp đồng	22/12/2025	27/12/2025	5 ngày			
3	Rà phá bom mìn vật nổ	19/11/2025	17/2/2026	90 ngày	Ban QLDA		
4	Lựa chọn nhà thầu xây lắp				Ban QLDA		
4.1	Lập, thẩm định và phê duyệt HSYC		6/5/2026				Dự kiến thời gian: - Khảo sát, thiết kế BVTC-DT: 90 ngày; - Thẩm định, duyệt TKBVTC-DT: 30 ngày; - Lập, thẩm định, duyệt HSYC: 10 ngày
4.2	Tổ chức lựa chọn nhà thầu	6/5/2026	26/5/2026	20 ngày			
4.3	Thương thảo, thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu; ký hợp đồng	26/5/2026	31/5/2026	5 ngày			05 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả lựa chọn nhà thầu
5	Lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn giám sát; Bảo hiểm		31/5/2026		Ban QLDA		Thực hiện đồng thời với xây lắp
6	KHOẢNG CÔNG KHU TĐC		7/6/2026				Dự kiến sau 07 ngày kể từ ngày ký hợp đồng
7	HOÀN THÀNH DỰ ÁN TĐC	7/6/2026	5/10/2026	120 ngày			Sau 04 tháng kể từ ngày khởi công (có trước khi ban hành QĐ thu hồi đất 3/11/2026)

PHỤ LỤC 2: KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN (KÈM THEO KẾ HOẠCH TỔNG THỂ)
DỰ ÁN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO TRÊN TRỤC BẮC - NAM

Dự án thành phần 2: Đoạn từ KM1164+000 đến Km1228+130 (dài khoảng 64km).

Dự án đi qua 10 xã, phường: Bắc Nha Trang, Diên Điền, Diên Lạc, Suối Hiệp, Suối Dầu, Cam Lâm, Cam Hiệp, Cam An, Nam Cam Ranh và Ba Ngòi.

Phạm vi công việc: Xây dựng các khu tái định cư, di dời hệ thống hạ tầng kỹ thuật và GPMB.

Chủ đầu tư: BQLDA ĐTXD các công trình Nông nghiệp và Giao thông

I. Dự kiến số hộ dân bị ảnh hưởng dự án: 1.962 hộ, gồm:

- 1. Phường Bắc Nha Trang: 26 hộ (không bố trí tái định cư).
- 2. Xã Diên Điền: 668 hộ (trong đó có 110 hộ bố trí TĐC).
- 3. Xã Diên Lạc: 70 hộ (trong đó có 50 hộ bố trí TĐC).
- 4. Xã Suối Hiệp: 250 hộ (trong đó có 140 hộ bố trí TĐC).
- 5. Xã Suối Dầu: 281 hộ + 02 trường học (trong đó có 65 hộ bố trí TĐC).
- 6. Xã Cam Lâm: có 24 hộ TĐC (chưa có số liệu số trường hợp bị ảnh hưởng),
- 7. Xã Cam Hiệp: 125 hộ (toàn bộ 125 hộ bố trí TĐC).
- 8. Xã Cam An: có 15 hộ TĐC (chưa có số liệu số trường hợp bị ảnh hưởng).
- 9. Phường Ba Ngòi: có 400 hộ (trong đó có 20 hộ bố trí TĐC).
- 10. Xã Nam Cam Ranh: có 142 hộ (trong đó có 18 hộ TĐC).

II. Dự kiến bố trí các khu tái định cư

Tổng số khu tái định cư đề xuất: 10 khu, trong đó:

- 03 khu có sẵn gồm:

+ 01 khu ở xã Cam Lâm (khu tái định cư N4) và 02 khu ở xã Nam Cam Ranh (Khu tái định cư Cam Thịnh Tây (giai đoạn 2) và Khu tái định cư Cam Thịnh Đông)

- 07 khu mới gồm:

+ Xã Diên Lạc (01 Khu tái định cư: Mở rộng Khu tái định cư Diên Lạc)

+ Xã Suối Hiệp (01 Khu tái định cư tại thôn Hội Phước)

+ Xã Suối Dầu (02 Khu tái định cư: Mở rộng khu TĐC Tân Xương 2 và khu TĐC thôn Suối Lau 2)

+ Xã Cam Hiệp (02 Khu tái định cư tại thôn Suối Cát và thôn Xuân Lập)

+ Phường Ba Ngòi (01 Khu tái định cư tại vị trí Quy hoạch chi tiết 1/2000 khu trung tâm xã Cam Phước Đông (cũ))

III. Các mốc tiến độ chính đối với công tác GPMB theo Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính Phủ:

- Bàn giao hồ sơ sơ bộ ranh giới GPMB, rà soát khối lượng TĐC của dự án trên cơ sở hồ sơ thiết kế sơ bộ trong báo cáo nghiên cứu khả thi: Tháng 02-3/2025.

- Triển khai xây dựng khu TĐC: Tháng 3/2025 - tháng 12/2026.

- Triển khai công tác kiểm đếm, lên PA bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Tháng 3-12/2026.

- Thực hiện công tác BT,HT,TĐC: Tháng 6/2026 - Tháng 6/2028.

IV. Kế hoạch chi tiết như sau:

TT	Nội dung công việc	Dự kiến bắt đầu	Dự kiến hoàn thành	Dự kiến số ngày thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Ghi chú
A	GIẢI ĐOẠN CHUẨN BỊ DỰ ÁN						Đã hoàn thành
I	Giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi/báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư						
1	Lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi/báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư						
2	Thẩm định hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư						
3	Phê duyệt chủ trương đầu tư	30/11/2024					Nghị quyết số 172/2024/QH15
II	Giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án						

TT	Nội dung công việc	Dự kiến bắt đầu	Dự kiến hoàn thành	Dự kiến số ngày thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Ghi chú
1	Khảo sát, thống kê số trường hợp bị ảnh hưởng giải tỏa; Diện tích đất, loại đất, khối lượng tài sản trên đất (cây trồng, hoa màu, nhà cửa, VKT...) bị ảnh hưởng giải tỏa.	05/8/2025	20/8/2025	16 ngày	Ban QLDA, Đơn vị tư vấn	UBND các phường xã liên quan	
2	Lập đề cương, nhiệm vụ, tính dự kiến kinh phí thực hiện GPMB trên số liệu đã thống kê tại bước 1, mục II.	21/8/2025	25/8/2025	06 ngày	Đơn vị tư vấn		
3	Lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí chuẩn bị dự án (giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu khả thi)	10/8/2025	30/8/2025	21 ngày	Ban QLDA, Đơn vị tư vấn		
4	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu trong giai đoạn chuẩn bị dự án	31/8/2025	31/8/2025	01 ngày	Ban QLDA		
5	Lập QH chi tiết 1/500	01/9/2025	15/10/2025	45 ngày	Ban QLDA, Đơn vị tư vấn	UBND các phường xã liên quan	
6	Lập báo cáo nghiên cứu khả thi	15/9/2025	25/11/2025	70 ngày	Ban QLDA, Đơn vị tư vấn		
7	Thẩm định, phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi	26/11/2025	30/11/2025	05 ngày	UBND tỉnh		Thực hiện lấy ý kiến góp ý, thẩm tra, thẩm định và phê duyệt theo quy định.
B	GIẢI ĐOẠN THỰC HIỆN DỰ ÁN						
I	Bồi thường, giải phóng mặt bằng						
1	Lập và thẩm định Bản đồ trích đo địa chính.	01/12/2025	28/02/2026	90 ngày	Đơn vị đo đạc lập; Sở NN&MT thẩm định	Ban QLDA; UBND các xã, phường.	Sau khi BCNCKT được Phê duyệt.
2	Xây dựng kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và tổ chức họp dân phổ biến Kế hoạch.	01/01/2026	01/02/2026	30 ngày	Ban QLDA	UBND các xã, phường.	Sau khi UBND các xã phường ký xác nhận Bản đồ trích đo dự án; Thực hiện song song với việc trình Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định Bản đồ trích đo dự án. (Theo Khoản 1 Điều 87, Luật ĐĐ; Khoản 1 Điều 28 NĐ 102)
3	Ban hành Thông báo thu hồi đất; Gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi – Niêm yết Thông báo thu hồi đất.	10/01/2026	10/02/2026	30 ngày	UBND các xã, phường.	Ban QLDA	(Theo Điều 85, Khoản 2 Điều 87, Luật ĐĐ; Khoản 3 mục IV Phần II NĐ 151)

TT	Nội dung công việc	Dự kiến bắt đầu	Dự kiến hoàn thành	Dự kiến số ngày thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Ghi chú
4	Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Tổ công tác	30/01/2025	21/02/2026	21 ngày	UBND các xã, phường.	Ban QLDA	Sau khi ban hành Thông báo THĐ (<i>Kể cả thời gian đề nghị cử người tham gia, trình ký ban hành</i>) . (Theo Điều 86, Luật ĐĐ; Khoản 2 Điều 5 Mục I Chương II NĐ 151).
5	Thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.	22/02/2026	31/12/2026	310 ngày	Tổ công tác		Sau khi ban hành Thông báo Thu hồi đất. (Theo Điểm d khoản 2 Điều 87 Luật ĐĐ; khoản 4 Mục IV Phần II NĐ 151).
6	Xây dựng, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường	01/03/2026	31/05/2026	90 ngày	UBND các xã, phường.	Ban QLDA	Sau khi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định xong Bản đồ trích đo dự án (Theo Điểm a Khoản 5 Điều 5 Mục I Chương II NĐ 151)
7	Xác nhận nguồn gốc đất	20/03/2026	20/01/2027	300 ngày	UBND các xã, phường.	Ban QLDA	Triển khai song song với quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và niêm yết 15 ngày.
8	Lập, PA dự kiến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình Hội đồng hợp xét.	01/06/2026	31/03/2027	300 ngày	Ban QLDA	UBND các xã, phường.	Sau khi ban hành Quyết định giá đất cụ thể, Triển khai song song với quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và xác nhận NGĐ (Theo khoản 3 Điều 87 Luật ĐĐ và Mục IV, Phần II NĐ 151).
9	Ban hành TB niêm yết, Niêm yết PA dự kiến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ chức họp dân lấy ý kiến về PA dự kiến.	11/06/2026	11/04/2027	300 ngày	UBND các xã, phường.	Ban QLDA	Thời gian tổ chức họp dân sau thời hạn niêm yết 30 ngày. Đối với trường hợp không đồng ý với PA thì trong thời hạn 60 ngày phải tổ chức đối thoại lần 2 (Theo khoản 3 Điều 87 Luật ĐĐ và Mục IV, Phần II NĐ 151).
10	Thẩm định, Phê duyệt, niêm yết và gửi phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng hộ dân.	11/08/2026	11/06/2027	330 ngày	UBND các xã, phường.	Ban QLDA	(Theo khoản 3 Điều 87 Luật ĐĐ và Mục IV, Phần II NĐ 151).
11	Tổ chức chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	21/08/2026	21/06/2027	240 ngày	Ban QLDA	UBND các xã, phường.	Hoàn thành sau 10 ngày kể từ ngày có QĐ phê duyệt phương án (Theo Điểm c khoản 4 Điều 87 Luật ĐĐ và Mục IV, Phần II NĐ 151).

TT	Nội dung công việc	Dự kiến bắt đầu	Dự kiến hoàn thành	Dự kiến số ngày thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Ghi chú
12	Ban hành Quyết định thu hồi đất	01/09/2026	21/06/2027	250 ngày	UBND các xã, phường.	Ban QLDA	- Thực hiện song song với phê duyệt phương án chi tiết BT, HT, TĐC. - Thời hạn 10 ngày kể từ ngày phê duyệt phương án BT, HT, TĐC phải ban hành QĐ THĐ (Theo Khoản 5 Điều 87 Luật ĐĐ). - Trường hợp không đồng ý PA thì trong thời hạn 10 ngày phải tổ chức vận động. Quá 10 ngày kể từ ngày vận động vẫn không đồng ý thì ban hành QĐ THĐ (Theo Khoản 6 Điều 87 Luật ĐĐ).
13	Nhận bàn giao mặt bằng từ tổ chức, cá nhân	10/09/2026	21/06/2027	240 ngày	Ban QLDA	UBND các xã, phường.	Nhận bàn giao sau 20 ngày chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
14	Tổ chức vận động; ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất.	01/09/2026	21/06/2027	320 ngày	UBND các xã, phường.	Ban QLDA; UB MTTQVN các xã, phường và các cá nhân có liên quan	Quá 10 ngày kể từ ngày vận động, trường hợp vẫn không hợp tác thì ban hành QĐ cưỡng chế (Theo khoản 7 Điều 87 Luật ĐĐ; khoản 15 mục IV Phần II ND 151)
15	Lập và phê duyệt phương án cưỡng chế thu hồi đất; Tổ chức thực hiện cưỡng chế (nếu có)	01/10/2026	01/07/2027	300 ngày	UBND các xã, phường.	Ban QLDA; UB MTTQVN các xã, phường và các cá nhân có liên quan	Điều 89 Luật ĐĐ.
16	Xử lý các tồn tại vướng mắc còn lại (nếu có).	Tháng 12/2026	Tháng 6/2028		Ban QLDA	UBND các xã, phường.	
II	Di dời hệ thống hạ tầng kỹ thuật						
1	Khảo sát và thống kê hiện trạng		Tháng 8/2025	60 ngày	Ban QLDA	Các đơn vị chủ quản công trình HTKT	
2	Lập phương án di dời, dự toán chi phí		Tháng 10/2025	60 ngày	Ban QLDA	Các đơn vị chủ quản công trình HTKT	
3	Thẩm định và phê duyệt phương án		Tháng 12/2025	30 ngày	UBND tỉnh	Sở Xây dựng, BQLDA đường sắt, các đơn vị chủ quản công trình HTKT	

TT	Nội dung công việc	Dự kiến bắt đầu	Dự kiến hoàn thành	Dự kiến số ngày thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Ghi chú
4	Thông báo thời gian, địa điểm đi dòi cho các đơn vị quản lý		Tháng 01/2026		Ban QLDA	Các đơn vị chủ quản công trình HTKT	
5	Tổ chức lựa chọn nhà thầu, ký kết HĐ triển khai thực hiện đi dòi	Tháng 02/2026	Tháng 10/2026		Ban QLDA	Các đơn vị chủ quản công trình HTKT	
6	Bàn giao hoàn công	Tháng 11/2026	Tháng 12/2026		Ban QLDA	Các đơn vị chủ quản công trình HTKT	
III	Thực hiện hợp phần xây dựng						
1	Lập, thẩm định và phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu		10/12/2025		Ban QLDA		Dự kiến 10 ngày làm việc kể từ ngày phê duyệt BCNCKT với điều kiện DA đã được cấp vốn
2	Lựa chọn nhà thầu thiết kế dự toán				Ban QLDA		
2.1	Lập, thẩm định và phê duyệt HSMT		18/12/2025				
2.2	Tổ chức lựa chọn nhà thầu		12/01/2026				
2.3	Thương thảo, thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu; ký hợp đồng		17/01/2026				
3	Rà phá bom mìn vật nổ	01/02/2026	30/05/2026	120 ngày	Ban QLDA		
4	Lựa chọn nhà thầu xây lắp				Ban QLDA		
4.1	Lập, thẩm định và phê duyệt HSMT		12/05/2026				Dự kiến thời gian: - Khảo sát, thiết kế BVTC-DT: 60 ngày; - Thẩm định, duyệt TKBVTC-DT: 45 ngày; - Lập, thẩm định, duyệt HSMT: 10 ngày
4.2	Tổ chức lựa chọn nhà thầu		06/06/2026				
4.3	Thương thảo, thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu; ký hợp đồng		11/06/2026				05 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả lựa chọn nhà thầu
5	Lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn giám sát; Bảo hiểm . .		11/06/2026		Ban QLDA		Thực hiện đồng thời với xây lắp
6	KHOI CÔNG KHU TĐC		18/06/2026				Dự kiến sau 07 ngày kể từ ngày ký hợp đồng
7	HOÀN THÀNH DỰ ÁN TĐC		31/12/2026				sau 06 tháng kể từ ngày khởi công

PHỤ LỤC 3: KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN (KÈM THEO KẾ HOẠCH TỔNG THỂ)
DỰ ÁN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO TRÊN TRỤC BẮC - NAM

Dự án thành phần 3: Đoạn từ Km1228+130 đến Km1289+400.

Dự án đi qua 9 xã, phường: Xã Công Hải, xã Thuận Bắc, xã Ninh Hải, xã Xuân Hải, phường Bảo An, xã Ninh Phước, xã Phước Hữu, xã Thuận Nam và xã Phước Hà

Phạm vi công việc: Xây dựng các khu tái định cư, di dời hệ thống hạ tầng kỹ thuật và GPMB.
Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự đầu tư xây dựng tỉnh

I. Dự kiến số hộ dân bị ảnh hưởng dự án: 1.904 hộ và có 762 hộ tái định cư và 27 tổ chức, gồm:

- 1. Xã Công Hải: 40 hộ (trong đó có 50 hộ bố trí TĐC và 05 tổ chức).
- 2. Xã Thuận Bắc: 380 hộ (trong đó có 170 hộ bố trí TĐC và 17 tổ chức).
- 3. Xã Xuân Hải: 412 hộ (trong đó có 95 hộ bố trí TĐC và 02 tổ chức).
- 4. Xã Ninh Hải: không có hộ dân bị ảnh hưởng
- 5. Phường Bảo An: 465 hộ (trong đó có 265 hộ bố trí TĐC và 03 tổ chức).
- 6. Xã Ninh Phước: 501 hộ (trong đó có 137 hộ bố trí TĐC).
- 7. Xã Phước Hữu,: 40 hộ (toàn bộ 40 hộ bố trí TĐC).
- 8. Xã Thuận Nam: có 02 hộ TĐC (toàn bộ 02 hộ bố trí TĐC).
- 9. Xã Phước Hà : 27 hộ (trong đó có 03 hộ bố trí TĐC).

II. Dự kiến bố trí các khu tái định cư

- Tổng số khu tái định cư đề xuất: 10 khu, trong đó:
- 02 khu có sẵn gồm:
 - + 01 khu tại xã Thuận Nam (Khu tái định cư Văn Lâm - Sơn Hải) và 01 khu tại xã Phước Hà (Khu tái định cư Đường Cao tốc Bắc - Nam, xã Phước Hà)
 - 08 khu mới gồm:
 - + Xã Công Hải (01 Khu tái định cư Thôn Hiệp Kiết)
 - + Xã Thuận Bắc (02 Khu tái định cư trong đó 01 khu tái định tại thôn Kiên Kiên 1 và 01 khu tái định tại thôn Ba Tháp)
 - + Xã Xuân Hải (01 Khu tái định cư dọc hai bên đường 3 tháng 2)
 - + Phường Bảo An (01 Khu tái định cư phục vụ các dự án ODA của tỉnh)
 - + Xã Ninh Phước (02 khu tái định cư trong đó 01 Khu tái định cư dọc 02 bên tỉnh lộ 708 và 01 khu tái định cư dọc hai bên tuyến quốc lộ 1A)
 - + Xã Phước Hữu (01 khu tái định cư tại thôn Mông Đức)

III. Các mốc tiến độ chính đối với công tác GPMB theo Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính Phủ:

- Bàn giao hồ sơ sơ bộ ranh giới GPMB, rà soát khối lượng TĐC của dự án trên cơ sở hồ sơ thiết kế sơ bộ trong báo cáo nghiên cứu khả thi: Tháng 02-3/2025.
- Triển khai xây dựng khu TĐC: Tháng 12/2025 - tháng 10/2026.
- Triển khai công tác kiểm đếm, lên PA bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Tháng 1-7/2026.
- Thực hiện công tác BT,HT,TĐC: Tháng 11/2025 - Tháng 1/2027.

IV. Kế hoạch chi tiết như sau:

TT	Nội dung công việc	Dự kiến bắt đầu	Dự kiến hoàn thành	Dự kiến số ngày thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Ghi chú
A	GIẢI ĐOẠN CHUẨN BỊ DỰ ÁN						Đã hoàn thành
I	Giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi/báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư						
1	Lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi/báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư						
2	Thẩm định hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư						
3	Phê duyệt chủ trương đầu tư			30/11/2024			Nghị quyết số 172/2024/QH15
II	Giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án						
1	Khảo sát, thống kê số trường hợp bị ảnh hưởng giải tỏa; Diện tích đất, loại đất, khối lượng tài sản trên đất (cây trồng, hoa màu, nhà cửa, VKT...) bị ảnh hưởng giải tỏa.	1/8/2025	16/8/2025	15 ngày	Ban QLDA, Đơn vị tư vấn	UBND các phường xã liên quan	
2	Lập đề cương, nhiệm vụ, tính dự kiến kinh phí thực hiện GPMB trên số liệu đã thống kê tại bước 1, mục II.	16/8/2025	23/8/2025	7 ngày	Đơn vị tư vấn		
3	Lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí chuẩn bị dự án (giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu khả thi)	23/8/2025	28/8/2025	5 ngày	Ban QLDA, Đơn vị tư vấn		
4	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu trong giai đoạn chuẩn bị dự án	28/8/2025	29/8/2025	1 ngày	Ban QLDA		
5	Lập QH chi tiết 1/500 (lập tổng MB khu TĐC)	29/8/2025	28/10/2025	60 ngày	Ban QLDA, Đơn vị tư vấn	UBND các phường xã liên quan	
6	Lập báo cáo nghiên cứu khả thi	29/8/2025	28/10/2025	60 ngày	Ban QLDA, Đơn vị tư vấn		
7	Thẩm định, phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi	28/10/2025	2/11/2025	5 ngày	SXD, UBND tỉnh		Thực hiện lấy ý kiến góp ý, thẩm tra, thẩm định và phê duyệt theo quy định.

TT	Nội dung công việc	Dự kiến bắt đầu	Dự kiến hoàn thành	Dự kiến số ngày thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Ghi chú
B	GIÁI ĐOẠN THỰC HIỆN DỰ ÁN						
I	Bồi thường, giải phóng mặt bằng						
1	Lập và thẩm định Bản đồ trích đo địa chính.	2/11/2025	2/3/2026	120 ngày	Đơn vị đo đạc lập; Sở NN&MT thẩm định	Chi nhánh phát triển quỹ đất Nam Khánh Hòa; UBND các xã, phường.	Sau khi BCNCKT được Phê duyệt.
1	Bước 1: Xây dựng kế hoạch thu hồi đất (Điều 80, Luật Đất Đai): Đơn vị, tổ chức có trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan xem xét các căn cứ, điều kiện thu hồi đất quy định tại Điều 80 Luật Đất Đai để xây dựng kế hoạch thu hồi đất. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được văn bản kèm theo hồ sơ dự án do chủ đầu tư gửi đến, đơn vị, tổ chức có trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và tổ chức họp dân phổ biến Kế hoạch.	2/11/2025	2/12/2025	30 ngày	Chi nhánh phát triển quỹ đất Nam Khánh Hòa	UBND các xã, phường.	Sau khi UBND các xã phường ký xác nhận Bản đồ trích đo dự án; Thực hiện song song với việc trình Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định Bản đồ trích đo dự án. (Theo Khoản 1 Điều 87, Luật ĐĐ; Khoản 1 Điều 28 ND 102)
2	Bước 2: Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi (khoản 1 Điều 87 Luật Đất Đai): UBND cấp xã nơi có đất thu hồi chủ trì phối hợp với UBMTTQ Việt Nam cùng cấp, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung liên quan đến việc thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án. (Trong thời hạn 10 ngày tại Bước 1)	2/12/2025	12/12/2025	10 ngày	Chi nhánh phát triển quỹ đất Nam Khánh Hòa, Ban QLDA	UBND các xã, phường.	
3	Bước 3: Thông báo thu hồi đất và gửi Thông báo thu hồi đất (khoản 2, Điều 87, Luật Đất Đai) - Chủ tịch UBND cấp xã ban hành thông báo thu hồi đất; - UBND cấp xã nơi có đất thu hồi gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý. - Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo cáo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại. Đối với trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp thì thời hạn vận động 15 ngày, và quá 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động (tổng 25 ngày trong Bước 4)	12/12/2025	11/1/2026	30 ngày	UBND các xã, phường.	Chi nhánh phát triển quỹ đất Nam Khánh Hòa	(Theo Điều 85, Khoản 2 Điều 87, Luật ĐĐ; Khoản 3 mục IV Phần II ND 151)

TT	Nội dung công việc	Dự kiến bắt đầu	Dự kiến hoàn thành	Dự kiến số ngày thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Ghi chú
4	Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Tổ công tác. Bước 4: Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: (Khoản 2, Điều 87, Luật Đất Đai) - Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất thu hồi, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; - Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất thu hồi điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng, đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề; - Trường hợp người có đất thu hồi, chủ tài sản hữu tài sản không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì thực hiện như sau: + UBND cấp xã chủ trì, phối hợp với UBMTTQ Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời hạn 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. + Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định kèm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc. + Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không chấp hành quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.	11/1/2026	10/7/2026	180 ngày	UBND các xã, phường.	Chi nhánh phát triển quỹ đất Nam Khánh Hòa	Sau khi ban hành Thông báo THĐ (Kể cả thời gian để nghị cử người tham gia, trình ký ban hành) . (Theo Điều 86, Luật ĐĐ; Khoản 2 Điều 5 Mục I Chương II NĐ 151). (Theo Điểm d khoản 2 Điều 87 Luật ĐĐ; khoản 4 Mục IV Phần II NĐ 151).
5	Xây dựng, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường Bước 5: Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm a, khoản 3, Điều 87, Luật Đất Đai). Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư - Về nguồn gốc đất - Về lập phương án dự kiến, Trình Hội đồng hợp xét.	11/2/2026	31/7/2026	170 ngày	UBND các xã, phường.	Chi nhánh phát triển quỹ đất Nam Khánh Hòa	Sau khi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định xong Bản đồ trích đo dự án (Theo Điểm a Khoản 5 Điều 5 Mục I Chương II NĐ 151) Triển khai song song với quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và niêm yết 15 ngày. Sau khi ban hành Quyết định giá đất cụ thể; Triển khai song song với quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và xác nhận NGĐ (Theo khoản 3 Điều 87 Luật ĐĐ và Mục IV, Phần II NĐ 151).

TT	Nội dung công việc	Dự kiến bắt đầu	Dự kiến hoàn thành	Dự kiến số ngày thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Ghi chú
6	Bước 6: Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm a, khoản 3, Điều 87, Luật Đất đai): Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày. Thời hạn 30 ngày	31/7/2026	30/8/2026	30 ngày	UBND các xã, phường.	Chi nhánh phát triển quỹ đất Nam Khánh Hòa	Triển khai song song với quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và niêm yết 15 ngày.
7	Bước 7: Lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm a, khoản 3, Điều 87 Luật Đất đai): Ngày sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản. Việc tổ chức lấy ý kiến phải được lập thành biên bản, ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng ý kiến khác đối với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; có xác nhận của đại diện UBND cấp xã, đại diện những người có đất thu hồi. Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất thu hồi tổ chức đối thoại trong trường hợp còn ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh phương án để trình chủ tịch UBND cấp xã. Thời hạn trong 90 ngày (trong 30 ngày niêm yết phương án + trong 60 ngày tổ chức lấy ý kiến, hoàn thiện hồ sơ phương án)	30/8/2026	29/10/2026	60 ngày	Chi nhánh phát triển quỹ đất Nam Khánh Hòa	UBND các xã, phường.	Sau khi ban hành Quyết định giá đất cụ thể; Triển khai song song với quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và xác nhận NGĐ (<i>Theo khoản 3 Điều 87 Luật ĐĐ và Mục IV, Phần II ND 151</i>).
8	Bước 8: Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm b, khoản 3, Điều 87, Luật Đất đai): - Việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện như sau: + Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi hồ sơ thẩm định đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; + Thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ của đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi đến, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi trình Chủ tịch UBND cấp xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. + Nội dung thẩm định bao gồm: việc tuân thủ quy định pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các nội dung khác có liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thời hạn 30 ngày trong thời hạn 90 ngày nêu tại Bước 7	30/8/2026	29/10/2026	60 ngày	UBND các xã, phường.	Chi nhánh phát triển quỹ đất Nam Khánh Hòa	Thời gian tổ chức họp dân sau thời hạn niêm yết 30 ngày. Đối với trường hợp không đồng ý với PA thì trong thời hạn 60 ngày phải tổ chức đối thoại lần 2 (<i>Theo khoản 3 Điều 87 Luật ĐĐ và Mục IV, Phần II ND 151</i>).
9	Bước 9: Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm c, khoản 3, Điều 87, Luật Đất đai): Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã trình Chủ tịch UBND cấp xã quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.	30/8/2026	3/11/2026	65 ngày	UBND các xã, phường.	Chi nhánh phát triển quỹ đất Nam Khánh Hòa	(<i>Theo khoản 3 Điều 87 Luật ĐĐ và Mục IV, Phần II ND 151</i>). <i>Thẩm định và phê duyệt PA tiến hành song song</i>

TT	Nội dung công việc	Dự kiến bắt đầu	Dự kiến hoàn thành	Dự kiến số ngày thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Ghi chú
10	Bước 10: Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm a, khoản 4, Điều 87, Luật Đất Đai); Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với UBND cấp xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.	3/11/2026	3/12/2026	30 ngày	UBND các xã, phường.	Chi nhánh phát triển quỹ đất Nam Khánh Hòa	
11	Bước 11: Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm b, khoản 4, Điều 87, Luật Đất Đai): Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.	3/11/2026	23/11/2026	20 ngày	Chi nhánh phát triển quỹ đất Nam Khánh Hòa	UBND các xã, phường.	
12	Bước 12: Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điểm c, khoản 4, Điều 87, Luật Đất Đai): Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt. Tổ chức chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	3/12/2026	13/12/2026	10 ngày	Chi nhánh phát triển quỹ đất Nam Khánh Hòa; Ban QLDA	UBND các xã, phường.	Hoàn thành sau 10 ngày kể từ ngày có QĐ phê duyệt phương án (<i>Theo Điểm c khoản 4 Điều 87 Luật ĐĐ và Mục IV, Phần II ND 151</i>).
13	Bước 13: Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định. (Khoản 5, Điều 87, Luật Đất Đai) Thời hạn trong sau 10 ngày kể từ ngày theo quy định tại khoản 5 Điều 87 Luật Đất Đai	9/9/2026	3/11/2026	10 ngày	UBND các xã, phường.	Chi nhánh phát triển quỹ đất Nam Khánh Hòa	- Thực hiện song song với phê duyệt phương án chi tiết BT, HT, TĐC. - Thời hạn 10 ngày kể từ ngày phê duyệt phương án BT, HT, TĐC phải ban hành QĐ THĐ (<i>Theo Khoản 5 Điều 87 Luật ĐĐ</i>). - Trường hợp không đồng ý PA thì trong thời hạn 10 ngày phải tổ chức vận động. Quá 10 ngày kể từ ngày vận động vẫn không đồng ý thì ban hành QĐ THĐ (<i>Theo Khoản 6 Điều 87 Luật ĐĐ</i>).
14	Bước 14: Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt thì thực hiện như sau: (khoản 6, Điều 87, Luật Đất Đai): - UBND cấp xã chủ trì, phối hợp với UBMTTQ Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời hạn 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản; - Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện thì Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định thu hồi đất. Thời hạn trong 20 ngày	3/11/2026	3/12/2026	30 ngày	Chi nhánh phát triển quỹ đất Nam Khánh Hòa	UBND các xã, phường.	
14.1	Nhận bàn giao mặt bằng từ tổ chức, cá nhân	3/12/2026	13/12/2026	10 ngày	Chi nhánh phát triển quỹ đất Nam Khánh Hòa; Ban QLDA	UBND các xã, phường.	Nhận bàn giao sau 20 ngày chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

TT	Nội dung công việc	Dự kiến bắt đầu	Dự kiến hoàn thành	Dự kiến số ngày thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Ghi chú
15	Bước 15: Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì thực hiện như sau (khoản 7, Điều 87, Luật Đất Đai): - UBND cấp xã chủ trì, phối hợp với UBMTTQ Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời hạn 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản; - Quá 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người dân có đất thu hồi vẫn không chấp hành việc bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 89 của Luật Đất Đai. Thời hạn trong 20 ngày	13/12/2026	12/1/2027	30 ngày	UBND các xã, phường.	Chi nhánh phát triển quỹ đất Nam Khánh Hòa; Ban QLDA	Quá 10 ngày kể từ ngày vận động, trường hợp vẫn không hợp tác thì ban hành QĐ cưỡng chế (Theo khoản 7 Điều 87 Luật ĐĐ; khoản 15 mục IV Phần II ND 151)
15.1	Lập và phê duyệt phương án cưỡng chế thu hồi đất; Tổ chức thực hiện cưỡng chế (nếu có)	13/12/2026	12/1/2027	30 ngày	UBND các xã, phường.	Chi nhánh phát triển quỹ đất Nam Khánh Hòa; Ban QLDA; UBMTTQVN các xã, phường và các cá nhân có liên quan	Điều 89 Luật ĐĐ.
16	Bước 16: Quản lý đất đã được thu hồi tổ chức phát triển quỹ đất, Chi nhánh tổ chức phát triển quỹ đất khu vực, UBND cấp xã có trách nhiệm quản lý đất đã được thu hồi trong khi chưa giao đất, cho thuê đất theo quy định tại khoản 5, Điều 86 của Luật Đất Đai.						
17	Xử lý các tồn tại vướng mắc còn lại (nếu có).	Tháng 11/2026	Tháng 1/2027		Chi nhánh phát triển quỹ đất Nam Khánh Hòa	UBND các xã, phường.	
9	Lập, thẩm định phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế		không thực hiện				
10	Thực hiện công tác Trồng rừng thay thế (theo thời vụ)		không thực hiện				
II	Di dời hệ thống hạ tầng kỹ thuật						
1	Khảo sát và thống kê hiện trạng		Tháng 8/2025	60 ngày	Ban QLDA	Các đơn vị chủ quản công trình HTKT	
2	Lập phương án di dời, dự toán chi phí		Tháng 10/2025	60 ngày	Ban QLDA	Các đơn vị chủ quản công trình HTKT	
3	Thẩm định và phê duyệt phương án		Tháng 12/2025	30 ngày	UBND tỉnh	Sở Xây dựng, BQLDA đường sắt, các đơn vị chủ quản công trình HTKT	
4	Thông báo thời gian, địa điểm di dời cho các đơn vị quản lý		Tháng 01/2026		Ban QLDA	Các đơn vị chủ quản công trình HTKT	
5	Tổ chức lựa chọn nhà thầu, ký kết HĐ triển khai thực hiện di dời	Tháng 02/2026	Tháng 10/2026		Ban QLDA	Các đơn vị chủ quản công trình HTKT	

TT	Nội dung công việc	Dự kiến bắt đầu	Dự kiến hoàn thành	Dự kiến số ngày thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Ghi chú
6	Bàn giao hoàn công	Tháng 11/2026	Tháng 12/2026		Ban QLDA	Các đơn vị chủ quản công trình HTKT	
III	Thực hiện hợp phần xây dựng						
1	Lập, thẩm định và phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu	2/11/2025	12/11/2025	10 ngày	Ban QLDA		Dự kiến 10 ngày làm việc kể từ ngày phê duyệt BCNCKT với điều kiện DA đã được cấp vốn
2	Lựa chọn nhà thầu thiết kế dự toán				Ban QLDA		
2.1	Lập, thẩm định và phê duyệt HSYC	12/11/2025	20/11/2025	8 ngày			
2.2	Tổ chức lựa chọn nhà thầu	20/11/2025	5/12/2025	15 ngày			
2.3	Thương thảo, thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu; ký hợp đồng	5/12/2025	10/12/2025	5 ngày			
3	Rà phá bom mìn vật nổ	2/11/2025	31/1/2026	90 ngày	Ban QLDA		
4	Lựa chọn nhà thầu xây lắp				Ban QLDA		
4.1	Lập, thẩm định và phê duyệt HSYC		20/3/2026				Dự kiến thời gian: - Khảo sát, thiết kế BVTC-DT: 60 ngày; - Thẩm định, duyệt TKBVTC-DT: 30 ngày; - Lập, thẩm định, duyệt HSYC: 10 ngày
4.2	Tổ chức lựa chọn nhà thầu	20/3/2026	9/4/2026	20 ngày			
4.3	Thương thảo, thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu; ký hợp đồng	9/4/2026	14/4/2026	5 ngày			05 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả lựa chọn nhà thầu
5	Lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn giám sát; Bảo hiểm . .		14/4/2026		Ban QLDA		Thực hiện đồng thời với xây lắp
6	KHOẢNG CÔNG KHU TĐC		21/4/2026				Dự kiến sau 07 ngày kể từ ngày ký hợp đồng
7	HOÀN THÀNH DỰ ÁN TĐC	21/4/2026	18/10/2026	180 ngày			Sau 04 tháng kể từ ngày khởi công (có trước khi ban hành QĐ thu hồi đất 3/11/2026)