

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày 26 tháng 8 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 370/CV-VPTU ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ Khánh Hoà;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH KN Cam Ranh nộp lần đầu ngày 23 tháng 12 năm 2021, hồ sơ nộp lần hai ngày 12 tháng 08 năm 2024, hồ sơ nộp bổ sung lần ba kèm văn bản giải trình số 18.08/2025/CV-KNCR ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH KN Cam Ranh;

Xét báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo 771/BC-SKHĐT ngày 06 tháng 3 năm 2023, Văn bản số 117/STC-ĐTNNNS ngày 08 tháng 7 năm 2025; Công văn số 1966/STC-ĐTNNNS ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH KN CAM RANH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4201631958, do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp lần đầu ngày 23/01/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 05/6/2025; Cơ quan cấp: Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa.

- Địa chỉ trụ sở: Bãi Dài, phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam.

- Điện thoại: 058 246 5588.

2. Tên dự án: Bến cảng khách KN Cam Ranh (Bến du thuyền Quốc tế Cam Ranh).

3. Mục tiêu dự án:

a. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng Bến cảng khách KN Cam Ranh (Bến du thuyền Quốc tế Cam Ranh) tiếp nhận được các tàu khách nội địa và quốc tế đến 225.000 GT để đảm bảo phát triển đồng bộ, kết nối hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông, phát triển đa dạng các loại hình giao thông kết nối nội địa và quốc tế, đáp ứng nhu cầu vận chuyển phục vụ đón trả khách tham quan du lịch, hoàn thiện đồng bộ cơ sở hạ tầng dịch vụ các khu du lịch trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, đặc biệt là đảm bảo điều kiện phát triển Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh là Khu du lịch Quốc gia.

b. Mục tiêu hoạt động:

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành CPC (*)
1	Đầu tư Bến cảng khách KN Cam Ranh (bến du thuyền Quốc tế Cam Ranh) tiếp nhận được các tàu khách nội địa và quốc tế đến 225.000 GT	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy	5222	
2		Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu	9329	

4. Quy mô dự án:

Phạm vi quy hoạch xây dựng Bến cảng bao gồm: vùng mặt nước từ mép bờ cao hiện hữu ra phía biển từ 600 đến 1370m, phạm vi trên cạn từ mép bờ cao tới ranh giới khu đất tiếp giáp với tuyến đường hiện hữu từ 150m ÷ 170m, chiều dài dọc theo đường bờ khoảng 1430m. Diện tích dự kiến khu vực khoảng 148,85ha bao gồm diện tích trên bờ là 22,6ha và diện tích mặt nước là 126,25ha.

(Quy mô chi tiết của Dự án được xác định rõ tại bước thỏa thuận vị trí, thông số kỹ thuật chi tiết cảng biển, bến cảng, cầu cảng, luồng hàng hải với Cục Hàng Hải và Đường thủy Việt Nam căn cứ Nghị định 58/2017/NĐ-CP ngày 10 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ)

5. Vốn đầu tư của dự án:

Tổng vốn đầu tư của dự án: 2.190.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai nghìn một trăm chín mươi tỷ đồng), trong đó

Vốn góp của nhà đầu tư để thực hiện dự án đầu tư: 328.500.000.000 (ba trăm hai mươi tám tỷ, năm trăm triệu) đồng (ghi chi tiết theo từng nhà đầu tư):

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	CÔNG TY TNHH KN CAM RANH	328.500.000.000		100%	bằng tiền mặt, chuyển khoản hoặc các hình thức khác	theo tiến độ thực hiện dự án và theo quy định pháp luật

- Vốn huy động (vay từ tổ chức tín dụng): 1.861.500.000.000 (Một nghìn chín trăm bốn mươi sáu tỷ năm trăm triệu) đồng.

6. Thời hạn hoạt động dự án:

Thời gian hoạt động của dự án là 50 năm kể từ ngày dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án:

Tại khu vực biển thuộc Khu Bắc bán đảo Cam Ranh, phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ đầu tư, xây dựng dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành từ Quý III/2025 đến Quý IV/2029, cụ thể như sau:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư:

+ Thời gian chấp thuận chủ trương đầu tư: Quý III/2025.

+ Thời gian thực hiện hồ sơ môi trường, Quy hoạch: Quý III/2025 đến Quý II/2027

+ Thời gian thực hiện thủ tục về đất đai: Quý III/2025 đến Quý III/2027, trong đó: Giai đoạn 1 (2,1ha đất Quốc phòng): Quý III/2025 đến Quý III/2026; Giai đoạn 2 (thực hiện lần biên xây dựng bên cảng, kè): Quý IV/2025 đến Quý IV/2026; Giai đoạn 3 (phần còn lại của Dự án bao gồm cả diện tích mặt nước trong cảng): Quý IV/2025 đến Quý III/2027

+ Thời gian thực hiện hồ sơ về thiết kế, PCCC và hồ sơ xin phép xây dựng: Quý IV/2025 đến Quý IV/2027

- Giai đoạn thi công xây dựng: Thi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ công trình đưa vào sử dụng, khai thác kinh doanh: Quý IV/2026 đến Quý IV/2029.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Nhà đầu tư được hưởng các ưu đãi đầu tư nếu có theo quy định của pháp luật.

10. Các điều kiện và trách nhiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Hoàn tất các thủ tục thỏa thuận vị trí, thông số kỹ thuật chi tiết cảng biển, bến cảng, cầu cảng, luồng hàng hải với Cục Hàng Hải và Đường thủy Việt Nam – Bộ Xây dựng theo quy định tại Nghị định 58/2017/NĐ-CP của Chính phủ. Báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa kết quả thực hiện làm căn cứ xác định ranh giới chính xác của Dự án làm cơ sở để thực hiện các bước tiếp theo.

- Thực hiện đầy đủ các quy định của Nghị định số 71/2015/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý hoạt động của người, phương tiện trong khu vực biên giới biển Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam; phối hợp chặt chẽ với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và các cơ quan quốc phòng trong suốt quá trình triển khai dự án.

- Không được chuyển nhượng dự án, không để tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu dự án trái quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, quốc phòng và an ninh.

- Thực hiện đầy đủ các biện pháp theo quy định đảm bảo không ảnh hưởng đến hạ tầng giao thông trong khu vực, vệ sinh môi trường, an toàn giao thông, tiếng ồn, khói bụi, hoạt động sinh sống, sản xuất của người dân, đồng thời, chịu hoàn toàn trách nhiệm bồi thường, hỗ trợ thiệt hại do dự án gây ra khi dự án trong quá trình thi công cũng như khi đi vào hoạt động.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung Quyết định chủ trương đầu tư. Nếu vi phạm nội dung triển khai dự án, tiến độ thực hiện dự án đã cam kết (theo từng mốc thời gian cụ thể) mà không có lý do chính đáng được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận bằng văn bản, sẽ bị xử lý chấm dứt hoạt động dự án theo quy định của Luật Đầu tư. Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm các chi phí liên quan đến dự án.

- Tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, doanh nghiệp, đất đai, hàng hải, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy,

quốc phòng – an ninh và các quy định khác có liên quan trong suốt quá trình triển khai dự án

- Thực hiện chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án định kỳ hàng quý, năm gửi về Sở Tài chính theo quy định Luật đầu tư; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

- Sở Tài chính theo dõi, giám sát tiến độ thực hiện dự án, việc thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn, giám sát Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục pháp lý về đất đai, môi trường, lấn biên theo quy định; kiểm tra, xác định việc đáp ứng các điều kiện cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất tại thời điểm cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Sở Xây dựng hướng dẫn, giám sát Nhà đầu tư triển khai thực hiện thủ tục pháp lý về xây dựng, các thủ tục chuyên ngành giao thông, hàng hải.

- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh phối hợp với Bộ Tư lệnh Vùng 4 Hải quân và các cơ quan quốc phòng tại khu vực dự án để bảo đảm yêu cầu quốc phòng, an ninh trong quá trình triển khai và vận hành dự án.

- Công an tỉnh Khánh Hòa hướng dẫn, giám sát nhà đầu tư thực hiện các quy định về an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy; bảo đảm an toàn trong quá trình thi công và vận hành dự án.

- UBND phường Bắc Cam Ranh phối hợp với các sở, ngành cấp tỉnh thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, cho thuê đất theo thẩm quyền được phân cấp; quản lý trật tự xây dựng, an ninh, vệ sinh môi trường tại địa phương; theo dõi tiến độ triển khai dự án và phản ánh kịp thời về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

Các cơ quan tổ chức, đơn vị, liên quan có trách nhiệm phối hợp, hỗ trợ Nhà đầu tư trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao, bảo đảm việc triển khai dự án đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Giám đốc Công an tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Trưởng Thuế tỉnh Khánh Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bắc Cam Ranh, các đơn vị liên quan và Nhà đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH KN Cam Ranh và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy (báo cáo);
- Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các PCT. UBND tỉnh (báo cáo);
- VPUB: LĐVP, KT;
- Lưu: VT. (LXH-KT)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hòa Nam