

THÔNG BÁO

**V/v công bố công khai giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội Dự án
Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên
(nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh)**

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 về Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 về Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội¹;

Sở Xây dựng thực hiện công bố công khai giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh) như sau:

1. Thông tin chung:

- Tên dự án: Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh).

- Chủ đầu tư dự án: Công ty cổ phần đầu tư Vega

- Vị trí: Phường Quang Châu, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Nay là Phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh).

2. Giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội:

2.1. Đơn giá bán nhà ở xã hội (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa gồm kinh phí bảo trì) là: 17.285.000 đồng/m². (Bằng chữ: Mười bảy triệu, hai trăm

¹ Tại khoản 1 Điều 13 quy định: Trước thời điểm thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội 30 ngày hoặc khi nộp hồ sơ đề nghị thông báo nhà ở đủ điều kiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải gửi quyết định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội kèm theo hồ sơ xây dựng giá bán, giá thuê mua đã được thẩm tra, kết quả thẩm tra về Sở Xây dựng cấp tỉnh nơi có dự án để công khai giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng

tám mươi lăm nghìn đồng trên mét vuông)

2.2. Đơn giá cho thuê nhà ở xã hội (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, kinh phí bảo trì) là: 106.000 đồng/m²/tháng. (Bằng chữ: Một trăm linh sáu nghìn đồng trên mét vuông một tháng)

2. Mức giá trên là căn cứ để thực hiện ký hợp đồng bán, cho thuê nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh).

Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh công bố công khai giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh) như trên để người dân có nhu cầu mua, thuê nhà ở xã hội quan tâm theo dõi.

(Kèm theo các tài liệu thẩm tra phê duyệt giá bán, giá thuê của dự án).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Dũng