

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 2) cho Ban Quản lý dự án giao thông và nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1 để thực hiện dự án: Đường nối QL.37 - QL.17 - Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 368/TTg-NN ngày 05/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 258/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Thế; số 488/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Yên Thế;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2021 tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1065/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng; số 240/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 396/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 về việc chuyển chủ đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh); số 540/QĐ-UBND ngày 13/4/2025 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được chuẩn hóa trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi, chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Xét đề nghị của: Ban Quản lý dự án các công trình giao thông nông nghiệp tỉnh Bắc Giang tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, đơn xin giao đất ngày

19/5/2025; UBND huyện Yên Thế tại Tờ trình số 167/TTr-UBND ngày 19/3/2025 và Báo cáo số 88/BC-UBND ngày 28/02/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 97/TTr-SNNMT ngày 15/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất:

1. Cho phép Ban Quản lý dự án giao thông và nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1 chuyển mục đích sử dụng diện tích 269.311,2 m² đất đã được UBND huyện Yên Thế (cũ) thu hồi đất¹, thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Đường nối QL.37 - QL.17 - Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang.

Trong đó:

- Đất ở nông thôn (ONT): 2.602,3 m²;
- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 54.005,0 m²;
- Đất chuyên trồng lúa nước còn lại (LUK): 104.459,0 m²;
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 22.906,4 m²;
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 2.976,3 m²;
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 69.173,8 m²;
- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK): 190,0 m²;
- Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 96,9 m²;
- Đất thủy lợi (DTL): 9.298,9 m²;
- Đất sông ngòi (SON): 3.602,6 m².

2. Để sử dụng vào mục đích

2.1. Giao đất cho Ban Quản lý dự án giao thông và nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1 diện tích 298.804,2 m² đất (*Trong đó: diện tích 269.311,2 m² đất chuyển mục đích sử dụng tại mục 1 nêu trên; diện tích 29.493,0 m² đất giao thông và hành lang giao thông đã được UBND huyện Yên Thế thu hồi*) để thực hiện dự án: Đường nối QL.37 - QL.17 - Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang theo chủ trương đầu tư dự án đã được phê duyệt.

¹Tại các Quyết định số: 788/QĐ-UBND ngày 29/12/2021; 801/QĐ-UBND ngày 31/12/2021; 2/QĐ-UBND ngày 04/01/2022; 21/QĐ-UBND ngày 13/01/2022; 41/QĐ-UBND ngày 20/01/2022; 59/QĐ-UBND ngày 27/01/2022; 109/QĐ-UBND ngày 24/02/2022; 169/QĐ-UBND ngày 17/3/2022; 549/QĐ-UBND ngày 14/9/2022; 759/QĐ-UBND ngày 30/12/2022; 751/QĐ-UBND ngày 30/12/2022; 142/QĐ-UBND ngày 17/3/2023; 414/QĐ-UBND ngày 14/7/2023; 4/QĐ-UBND ngày 04/01/2022; 27/QĐ-UBND ngày 18/01/2022; 335/QĐ-UBND ngày 19/01/2022; 37/QĐ-UBND ngày 20/01/2022; 39/QĐ-UBND ngày 20/01/2022; 59/QĐ-UBND ngày 27/01/2022; 108/QĐ-UBND ngày 24/02/2022; 163/QĐ-UBND ngày 16/3/2022; 203/QĐ-UBND ngày 01/4/2022; 209/QĐ-UBND ngày 04/4/2022; 374/QĐ-UBND ngày 04/7/2022; 39/QĐ-UBND ngày 19/01/2023; 136/QĐ-UBND ngày 04/3/2022; 146/QĐ-UBND ngày 07/3/2022; 165/QĐ-UBND ngày 16/3/2022; 201/QĐ-UBND ngày 01/4/2022; 206/QĐ-UBND ngày 01/4/2022; 257/QĐ-UBND ngày 18/4/2022; 356/QĐ-UBND ngày 22/6/2022; 551/QĐ-UBND ngày 14/9/2022; 759/QĐ-UBND ngày 30/12/2022; 364/QĐ-UBND ngày 26/6/2023; 608/QĐ-UBND ngày 31/7/2024; 144/QĐ-UBND ngày 07/3/2022; 291/QĐ-UBND ngày 22/5/2023; 65/QĐ-UBND ngày 27/1/2022; 118/QĐ-UBND ngày 26/2/2022.

- Mục đích sử dụng: Đất giao thông.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2.2. Giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 7.921,1 m² đất ngoài chỉ giới thực hiện dự án (*không chuyển mục đích sử dụng đất*) để quản lý theo quy hoạch và quy định của pháp luật về đất đai, cụ thể:

- UBND xã Tam Tiến: 5.311,8 m².
- UBND xã Xuân Lương: 2.303,6 m².
- UBND xã Yên Thế: 305,7 m².

(*Vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên tờ bản đồ địa chính kèm theo hồ sơ*).

3. Địa điểm thực hiện: Xã Tam Tiến, Xuân Lương, Yên Thế, tỉnh Bắc Ninh.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thẩm định, trình Chủ tịch UBND tỉnh nêu trên; thu phí, lệ phí; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc chủ dự án đưa đất vào sử dụng và kịp thời xử lý các vi phạm đất đai, môi trường (nếu có).

b) Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1: Chính lý biến động, xử lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi.

c) Đôn đốc UBND các xã: Tam Tiến, Xuân Lương, Yên Thế thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt của chủ đầu tư, đảm bảo theo đúng các quy định của pháp luật về trồng trọt.

2. UBND các xã: Tam Tiến, Xuân Lương, Yên Thế:

Hoàn thành việc giao đất thực địa cho chủ đầu tư trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định này; tổ chức kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc thực hiện và sử dụng tầng đất mặt của dự án đảm bảo theo quy định; thường xuyên tổ chức đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án, đưa đất vào sử dụng của chủ đầu tư theo quy định; chỉ đạo phòng chuyên môn chính lý hồ sơ địa chính và thiết lập hồ sơ, quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao quản lý, không để xảy ra lấn chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Ban Quản lý dự án giao thông và nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1: Nhận bàn giao đất trên thực địa; đưa đất vào sử dụng, sử dụng đất đúng mục đích được giao và dự án đầu tư được duyệt; chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và pháp luật có liên quan. Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, nộp phí và lệ phí (nếu có) theo quy định. Sau khi thực hiện xong công trình theo dự án đầu tư được chấp thuận, bàn giao lại diện tích đất cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để quản lý và đăng ký đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng; Ban Quản lý dự án giao thông và nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1; UBND xã Tam Tiến, UBND xã Xuân Lương, UBND xã Yên Thế và tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban QLDA giao thông và nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1 (*trả kết quả tại Trung tâm phục vụ hành chính công*);
- P.QLĐĐ-Sở NN&MT (*lưu HS*);
- Văn phòng UBND tỉnh: LĐVP, TH-ĐT, KTN; Trung tâm thông tin (đăng tải);
- Lưu: VT, KTN^{Việt Anh}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Quang Khải