

Cần thơ, ngày 31... tháng 7 năm 2025

Số: 10/BC/25/NLCT

BÁO CÁO

**Thông tin các căn hộ được phép bán của lô H4
tại hạng mục công trình chung cư Nhà ở xã hội Nam Long 2
thuộc dự án Khu dân cư Nam Long 2, lô 9A Khu đô thị mới Nam Cần Thơ,
phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ**

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 05/GPXD ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Sở Xây dựng về việc cấp phép xây dựng cho công trình Chung cư Nhà ở xã hội Nam Long 2 thuộc dự án Khu dân cư Nam Long 2, lô 9A Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ đề nghị số 03/ĐN/23/NLCT ngày 16 tháng 08 năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ về việc đề nghị đăng tải thông tin chung cư nhà ở xã hội Nam Long 2 lên cổng thông tin điện tử.

Căn cứ Thông báo số 2772/TB-SXD ngày 06 tháng 09 năm 2023 của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ về việc công bố công khai thông tin về dự án Chung cư Nhà ở xã hội Nam Long 2 thuộc dự án Khu dân cư Nam Long 2, lô 9A Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ công văn số 1157/SXD-QLN ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Sở Xây dựng V/v thông báo bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh tại công trình đơn nguyên L thuộc lô H4 Chung cư nhà ở xã hội Nam Long 2 thuộc dự án Khu dân cư Nam Long 2, lô 9A khu đô thị Nam Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 2389/TB-SXD ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng. Công trình: Hạng mục đơn nguyên L thuộc lô H4 của Chung cư Nhà ở xã hội Nam Long 2 thuộc dự án Khu



dân cư Nam Long 2, lô 9A Khu đô thị mới Nam Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long - Chi nhánh Cần Thơ trình Sở Xây dựng thông tin và thời điểm bán các căn hộ chung cư nhà ở xã hội tại lô H4 của hạng mục chung cư Nhà ở xã hội Nam Long 2 thuộc dự án Khu dân cư Nam Long 2, lô 9A Khu đô thị mới Nam Cần Thơ, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ với các nội dung chính sau đây:

Thông tin dự án:

- Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ.
Địa chỉ: số A2-01, Đường Võ Đình Liệu, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- Tên hạng mục công trình: Chung cư Nhà ở xã hội Nam Long 2 thuộc dự án Khu dân cư Nam Long 2, lô 9A Khu đô thị mới Nam Cần Thơ.

- Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực 3, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- Địa chỉ liên lạc và nộp đơn đăng ký: A2-01 Võ Đình Liệu, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- **Quy mô dự án:** Công trình Nhà ở xã hội Nam Long 2 là công trình Dân dụng Cấp II gồm 3 Lô, trong đó có 12 đơn nguyên

*Lô F3: Đơn nguyên A, B, C, D

- Diện tích khu đất: 14.599,00m².
- Mật độ xây dựng: 61,92%.
- Diện tích xây dựng: 9039,90m².
- Tổng diện tích sàn căn hộ: 48.966,40m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 51.691,90m².
- Hệ số sử dụng đất: 3,54.
- Tầng cao công trình: 6-9 tầng.

*Lô G2: Đơn nguyên E, F, G, nhà sinh hoạt cộng đồng

- Diện tích khu đất: 11.316,00m².
- Mật độ xây dựng: 57,14%.
- Diện tích xây dựng: 6466,10m².
- Tổng diện tích sàn căn hộ: 32.210,60m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 34.534,10m².



- Hệ số sử dụng đất: 3,05.
- Tầng cao công trình: 6-9 tầng.
- *Lô H3: Đơn nguyên H, J, K
- Diện tích khu đất: 11.359,69m².
- Mật độ xây dựng: 55,88%.
- Diện tích xây dựng: 6,347.70 m².
- Tổng diện tích sàn căn hộ: 34.233,20m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 36.143,70m².
- Hệ số sử dụng đất: 3,18.
- Tầng cao công trình: 6-9 tầng.
- *Lô H4: Đơn nguyên L
- Diện tích khu đất: 986,00m².
- Mật độ xây dựng: 52,54%.
- Diện tích xây dựng: 518,00m².
- Tổng diện tích sàn căn hộ: 846,50m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 950,50m².
- Hệ số sử dụng đất: 0,96.
- Tầng cao công trình: 2 tầng.

Tiến độ thực hiện dự án:

Đã được đưa vào kinh doanh các lô G2, H3 sau khi nhận được Thông báo số 3126/SXD-QLN của Sở Xây dựng ký ngày 02 tháng 10 năm 2023 về việc thông báo bất động sản hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh tại dự án Khu dân cư Nam Long 2 lô 9A Khu đô thị mới Nam Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng. Hạng mục công trình: chung cư nhà ở xã hội Nam Long 2 lô G2, H3

Đã được Sở Xây dựng nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng lô H4 của Chung cư Nhà ở xã hội Nam Long 2.

Tổng số căn hộ nhà ở xã hội và thương mại và giá bán lô H4:

0 căn hộ nhà ở xã hội và 11 căn hộ thương mại.

***Lô H4:**

- Căn hộ nhà ở xã hội: 0 căn.



- Căn hộ thương mại: 11 căn.
- Diện tích: 55-63 m².
- Giá bán (chưa bao gồm VAT):

+ Giá bán căn hộ thương mại: Từ 18.000.000 đồng/m² (mười tám triệu đồng) đến 22.000.000 đồng/m² (hai mươi hai triệu đồng).

Thời điểm mở bán: Sau khi được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ công khai thông tin liên quan đến 11 căn hộ lô H4 công trình Chung cư Nhà ở xã hội Nam Long 2, thuộc dự án Khu dân cư Nam Long 2, lô 9A, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Trên đây là thông tin các căn hộ được phép bán của lô H4 tại hạng mục công trình chung cư Nhà ở xã hội Nam Long 2 thuộc dự án Khu dân cư Nam Long 2, lô 9A Khu đô thị mới Nam Cần Thơ, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ, Công ty cổ phần đầu tư Nam Long - Chi nhánh Cần Thơ xin báo cáo đến Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu.

GIÁM ĐỐC *lf*



Châu Quang Phúc



THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH

Kỳ báo cáo: trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh

1. Đơn vị báo cáo: Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ
2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ
2	Mã số thuế: 0301438936-001
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:
4	Địa điểm thực hiện dự án: Lô 9A, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ
5	Quy mô dự án (ha): 43ha
6	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 1.409 tỷ đồng
7	Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm
8	Tiến độ dự án được duyệt (từ 2020 đến 2026)
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản - Quyết định số 2420/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư Nam Long 2 thuộc Khu đô thị mới Nam Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ
2	Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền - Quyết định số 267/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ để đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư Nam Long 2 (lô 9A), phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng.
3	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được phê duyệt - Quyết định số 2249/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Nam

	Long 2 thuộc Khu đô thị mới Nam Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;
4	Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản
III	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của cơ quan nhà nước có thẩm quyền - Công văn số 1996/SXD-QLXD ngày 03 tháng 07 năm 2023 của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục công trình Nhà ở xã hội Nam Long 2 thuộc dự án Khu dân cư Nam Long 2 (lô 9A) thuộc Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ do Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long – chi nhánh Cần Thơ làm chủ đầu tư (lần 2).
2	Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng - Giấy phép xây dựng số 05/GPXD ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Sở Xây dựng về việc cấp phép xây dựng cho công trình Chung cư Nhà ở xã hội Nam Long 2 thuộc dự án Khu dân cư Nam Long 2, lô 9A Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ
3	Thông báo khởi công xây dựng công trình - Thông báo số 14/TB/24/NLCT ngày 11 tháng 07 năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ về việc khởi công xây dựng hạng mục Nhà ở xã hội Nam Long 2 lô F3, lô H4 thuộc dự án Khu dân cư Nam Long 2, lô 9A Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.
4	Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án - Thông báo số 1362/SXD-TTQLN&CLCT ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ về việc thông báo kết quả kiểm tra, đánh giá việc thực hiện nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng các công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật phải bàn giao cho địa phương quản lý của chủ đầu tư công trình: Khu dân cư Nam Long 2, lô 9A thuộc Khu đô thị mới Nam Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. - Thông báo số 2512/SXD-TTQLN&CLCT ngày 22 tháng 08 năm 2024 của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ về việc thông báo kết quả kiểm tra, đánh giá việc thực hiện nghiệm thu của Chủ đầu tư Dự án Khu dân cư Nam Long 2, lô 9A thuộc khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ đối với các công trình hạ tầng phải được chuyển giao cho Nhà nước theo quy định.
5	Giấy tờ chứng minh đã được nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở

	- Thông báo số 142/TB-SXD ngày 18 tháng 03 năm 2025 của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng. Giai đoạn thi công: Hoàn thành thi công xây dựng phần kết cấu chịu lực đơn nguyên L thuộc lô H4 của Chung cư Nhà ở xã hội Nam Long 2 thuộc dự án Khu dân cư Nam Long 2, lô 9A thuộc Khu đô thị mới Nam Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. - Thông báo số 2389/TB-SXD ngày 26 tháng 06 năm 2025 của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu Hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng hạng mục đơn nguyên L thuộc lô H4 của Chung cư Nhà ở xã hội Nam Long 2 thuộc dự án Khu dân cư Nam Long 2, lô 9A thuộc Khu đô thị mới Nam Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.
6	Giấy tờ về quyền sử dụng đất (Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất)
	- Quyết định giao đất: Quyết định số 267/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ để đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư Nam Long 2 (lô 9A), phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng. - Quyết định cho thuê đất và hợp đồng về cho thuê quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai - Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: Công văn số 230/TTg-NN ngày 10 tháng 03 năm 2022 của Thủ tướng chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Cần Thơ - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất - Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất - Giấy chứng nhận khác về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai
7	Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản của ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam Văn bản số 1832/BIDV.NKKN-KHIDN ngày 30 tháng 08 năm 2023 của ngân hàng BIDV về việc cấp tín dụng tài trợ hạng mục công trình Nhà ở xã hội Nam Long 2
8	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua Văn bản số 1157/SXD-QLN ngày 06 tháng 05 năm 2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh tại công trình đơn nguyên L thuộc lô H4 Chung cư nhà ở xã hội Nam Long 2 thuộc dự án Khu dân cư Nam Long 2, lô 9A khu đô thị Nam Cần Thơ.



9	Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có)
10	Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng, quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh
11	Thông tin về phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là nhà chung cư, công trình xây dựng, tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng
IV	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CÓ SẴN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở
	Hoặc:
	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
	- Giấy chứng nhận khác về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
	- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở
	- Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng
2	Các thông tin khác
	- Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có)
	- Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh
V	THÔNG TIN VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CÓ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TRONG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất đã có hạ tầng kỹ thuật
2	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở
3	Giấy tờ về việc hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết, theo tiến độ dự án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt
4	Giấy tờ về việc chủ đầu tư dự án đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai (tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan) - Thông báo số 4418/TB-CTCTH ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Cục thuế thành phố Cần Thơ về việc xác nhận thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước

	- Thông báo số 4419/TB-CTCTH ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Cục thuế thành phố Cần Thơ về việc xác nhận thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước			
5	Các thông tin khác			
	- Các hạn chế về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản (nếu có)			
	- Việc thế chấp quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh			
VI LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP				
1	Doanh nghiệp Việt Nam			
2	Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài			
VII DỰ ÁN CHUYỂN NHƯỢNG (Nếu có)				
	Thông tin chi tiết về toàn bộ dự án hoặc phần dự án chuyển nhượng			
1	Tên chủ đầu tư nhận chuyển nhượng:.....			
2	Địa điểm dự án chuyển nhượng:.....			
3	Quy mô của dự án chuyển nhượng (theo Quyết định số.....):.....			
4	Tổng vốn đầu tư/tổng mức đầu tư (tỷ đồng):.....			
5	Thời hạn hoạt động của dự án:năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu			
6	Tiến độ dự án được duyệt (từ ... đến ...)			
7	Văn bản pháp lý của dự án chuyển nhượng (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng pdf)			
	- Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đối với toàn bộ hoặc phần dự án chuyển nhượng			
	- Quyết định của cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển nhượng			
	- Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng hoặc bản vẽ kiến trúc cảnh quan (nếu có)			
	- Giấy phép xây dựng hoặc thông báo khởi công			
VIII BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH				
STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm	Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi	Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ



		quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kể khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))		dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)			điều kiện đưa vào giao dịch	
		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở							
1.1	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI							
1.1.1	Nhà ở (Biệt thự, liền kề và nhà ở độc lập)							
1.1.2	Chung cư	254	16.641,87		11	626,16	155	10.143,76
1.1.3	Đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (theo hình thức phân lô, bán nền)							
1.2	NHÀ Ở XÃ HỘI							
1.2.1	Nhà ở riêng lẻ							
1.2.2	Chung cư	1.347	66.518,42				919	47.611,10

1.3	NHÀ Ở CÔNG NHÂN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP							
	Chung cư							
2	CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI							
2.1	Văn phòng							
2.2	Trung tâm thương mại							
2.3	Văn phòng kết hợp lưu trú							
2.4	Căn hộ lưu trú							
3	BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH							
3.1	Biệt thự du lịch							
3.2	Căn hộ du lịch							
4	BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP							
4.1	Nhà xưởng sản xuất							
4.2	Đất (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công ng nghiệp)							
5	CÁC LOẠI HÌNH BẤT							



	ĐỘNG SẢN KHÁC							
5.1	Công trình y tế							
5.2	Công trình giáo dục							
5.3	Công trình văn hóa							
5.4	Công trình thể dục thể thao							
5.5	Công trình dịch vụ công cộng							

Ghi chú:

- Đối với dự án bất động sản đã thực hiện trước thời điểm Nghị định này có hiệu lực thi hành nhưng vẫn còn tồn kho bất động sản (bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch nhưng chưa thực hiện giao dịch) thì thông tin, dữ liệu được thực hiện kê khai lần đầu được tổng hợp từ thời điểm dự án có bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch đến thời điểm của kỳ báo cáo và được nhập tại cột (6), (7) của Biểu mẫu.

- Mục C (NHÀ Ở CÔNG NHÂN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP): Kê khai thông tin dữ liệu đối với dự án Nhà ở dành cho công nhân khu công nghiệp.