

Phụ lục I
ĐIỀU CHỈNH DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG THÁP
(DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN)
(Kèm theo Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp)

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN (CẤP XÃ)	TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN (HA)	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẦU TƯ	DỰ KIẾN CƠ QUAN TỔ CHỨC HIỆN ĐẦU TƯ	CĂN CỨ PHÁP LÝ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
TỔNG CỘNG						
Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn						
1	Đường Hùng Vương nối dài và Khu dân cư hai bên đường	Phường Đạo Thạnh, Xã Lương Hòa Lạc, Xã Châu Thành	97,7000	2025	Số Xây dựng	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật Đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Quyết định số 1777/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc Phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Đường Hùng Vương và Khu dân cư hai bên đường. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Mỹ Tho. - Phù hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chợ Gạo tại Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Tiền Giang và điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Châu Thành tại Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Tiền Giang. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN (CẤP XÃ)	TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN (HA)	KẾ HOẠCH TỎ CHỨC ĐẦU THẦU	DỰ KIẾN CƠ QUAN TỎ CHỨC THỰC HIỆN ĐẦU THẦU	CĂN CỨ PHÁP LÝ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
2	Khu đô thị Đồng Bắc thành phố Mỹ Tho	Phường Đạo Thạnh	185,0000	2024-2025	Sở Xây dựng	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật Đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Mỹ Tho. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.
3	Đường Nguyễn Công Bình nổi dài và Khu dân cư hai bên đường (đoạn từ đường Phạm Hùng đến ĐT.870)	Phường Trung An	19,9600	2024 - 2025	Sở Xây dựng hoặc UBND phường Trung An	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật Đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Mỹ Tho. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.
4	Khu đô thị Mỹ Hưng, thành phố Mỹ Tho	Phường Mỹ Phong	37,5600	2024 - 2025	Sở Xây dựng hoặc UBND phường Mỹ Phong	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật Đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Mỹ Tho. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN (CẤP XÃ)	TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN (HA)	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẦU THẦU	DỰ KIẾN CƠ QUAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẦU THẦU	CĂN CỨ PHÁP LÝ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
5	Khu đô thị mới phía Tây Bắc, thành phố Mỹ Tho	Phường Đạo Thạnh	52,8000	2024 - 2025	Sở Xây dựng hoặc UBND phường Đạo Thạnh	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật Đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Mỹ Tho. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.
6	Dự án Khu dân cư Kinh đô Hùng Vương	Phường Trung An	9,6800	2024 - 2025	Sở Xây dựng hoặc UBND phường Trung An	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật Đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Mỹ Tho. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.
7	Khu dân cư Thạnh Lợi	Xã Chợ Gạo	6,0000	2024 - 2025	Sở Xây dựng hoặc UBND xã Chợ Gạo	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật Đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Chợ Gạo tại Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Tiền Giang. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN (CẤP XÃ)	TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN (HA)	KẾ HOẠCH HOẠCH TỎ CHỨC ĐÀU THẦU	DỰ KIẾN CƠ QUAN TỎ CHỨC THỰC HIỆN ĐÀU THẦU	CĂN CỨ PHÁP LÝ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
8	Xây mới chợ Tân Hội kết hợp khu dân cư	Xã Tân Phú	4,2400	2024 - 2025	Sở Xây dựng hoặc UBND xã Tân Phú	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật Đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp Quy hoạch chung thị xã Cai Lậy. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.
9	Khu đô thị Tam Long	Phường Cai Lậy	34,0200	2024 - 2025	Sở Xây dựng hoặc UBND phường Cai Lậy	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật Đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp Quy hoạch chung thị xã Cai Lậy. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN (CẤP XÃ)	TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN (HA)	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẦU THẦU	DỰ KIẾN CƠ QUAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẦU THẦU	CĂN CỨ PHÁP LÝ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
10	Khu đô thị mới huyện Cai Lậy phía Đông sông Bình Long	Xã Bình Phú	46,0200	2024 - 2025	Sở Xây dựng hoặc UBND xã Bình Phú	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật Đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cai Lậy tại Quyết định số 3694/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Tiền Giang. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.
11	Khu đô thị mới huyện Cai Lậy phía Tây sông Bình Long	Xã Bình Phú	48,2700	2024 - 2025	Sở Xây dựng hoặc UBND xã Bình Phú	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật Đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cai Lậy tại Quyết định số 3694/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Tiền Giang. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN (CẤP XÃ)	TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN (HA)	KẾ HOẠCH HOẠCH TỎ CHỨC ĐÀU THẦU	DỰ KIẾN CƠ QUAN TỎ CHỨC THỰC HIỆN ĐÀU THẦU	CĂN CỨ PHÁP LÝ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
12	Khu dân cư Tân Lập 1	Xã Tân Phước 3	60,0000	2024 - 2025	Sở Xây dựng hoặc UBND xã Tân Phước 3	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Phước tại Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Tiền Giang. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.
13	Khu tái định cư của Khu công nghiệp Tân Phước 1	Xã Tân Phước 3	48,0000	2024 - 2025	Sở Xây dựng hoặc UBND xã Tân Phước 3	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật Đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Phước tại Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Tiền Giang. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN (CẤP XÃ)	TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN (HA)	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẦU THẦU	DỰ KIẾN CƠ QUAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẦU THẦU	CĂN CỨ PHÁP LÝ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
14	Khu tái định cư của Khu công nghiệp Tân Phước 2	Xã Tân Phước 3	35,6000	2024 - 2025	Sở Xây dựng hoặc UBND xã Tân Phước 3	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật Đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Phước tại Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Tiền Giang. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.
15	Mở rộng khu dân cư Chợ Thiên Hộ (Giai đoạn 2)	Xã Hậu Mỹ	3,1000	2024 - 2025	Sở Xây dựng hoặc UBND xã Hậu Mỹ	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật Đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cái Bè tại Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh Tiền Giang. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022. - Quyết định số 5913/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND huyện Cái Bè về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình,

CĂN CỨ PHÁP LÝ						
STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN (CẤP XÃ)	TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN (HA)	KẾ HOẠCH HOẠCH TỎ CHỨC ĐẦU THẦU	DỰ KIẾN CƠ QUAN TỎ CHỨC THỰC HIỆN ĐẦU THẦU	(7)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	
16	Khu dân cư và Chợ Cái Bè	Xã Cái Bè	22,5000	2024 - 2025	Sở Xây dựng hoặc UBND xã Cái Bè	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật Đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cái Bè tại Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh Tiền Giang. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.
17	Khu dân cư Bình Đông	Phường Sơn Qui	16,4700	2024 - 2025	Sở Xây dựng hoặc UBND phường Sơn Qui	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật Đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Gò Công. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.
18	Khu đô thị Phường 5	Phường Gò Công	20,0600	2024 - 2025	Sở Xây dựng hoặc UBND phường Gò Công	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật Đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Gò Công. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN (CẤP XÃ)	TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN (HA)	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẦU THẦU	DỰ KIẾN CƠ QUAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẦU THẦU	CĂN CỨ PHÁP LÝ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
19	Khu đô thị Long Hòa	Phường Gò Công	45,6600	2024 - 2025	Sở Xây dựng hoặc UBND phường Gò Công	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật Đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Gò Công. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.
20	Khu đô thị Long Hưng	Phường Sơn Qui	42,0500	2024 - 2025	Sở Xây dựng hoặc UBND phường Sơn Qui	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật Đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Gò Công. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN (CẤP XÃ)	TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN (HA)	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẦU THẦU	DỰ KIẾN CƠ QUAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẦU THẦU	CĂN CỨ PHÁP LÝ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
21	Khu đô thị Gò Công Central	Phường Sơn Qui	28,0200	2024 - 2025	Sở Xây dựng hoặc UBND phường Sơn Qui	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật Đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Gò Công. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.
22	Khu đô thị Tân Thành	Phường Gò Công	22,0500	2024 - 2025	Sở Xây dựng hoặc UBND phường Gò Công	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật Đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Gò Công. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN (CẤP XÃ)	TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN (HA)	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐÀU THẦU	DỰ KIẾN CƠ QUAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐÀU THẦU	CĂN CỨ PHÁP LÝ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
23	Khu dân cư Đồng Sơn	Xã Đồng Sơn	30,0000	2024 - 2025	Sở Xây dựng hoặc UBND xã Đồng Sơn	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật Đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Gò Công Tây tại Quyết định số 766/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh Tiền Giang. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.
24	Khu đô thị mới thị trấn Vĩnh Bình	Xã Vĩnh Bình	27,4819	2024 - 2025	Sở Xây dựng hoặc UBND xã Vĩnh Bình	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật Đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Gò Công Tây tại Quyết định số 766/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh Tiền Giang. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN (CẤP XÃ)	TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN (HA)	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẦU THẦU	DỰ KIẾN CƠ QUAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẦU THẦU	CĂN CỨ PHÁP LÝ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
25	Khu dân cư Phú Thạnh	Xã Tân Phú Đông	9,6260	2024 - 2025	Sở Xây dựng hoặc UBND xã Tân Phú Đông	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật Đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Phú Đông tại Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 của UBND tỉnh Tiền Giang. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.
26	Khu đô thị Mỹ Trà	Phường Mỹ Trà	82,3700	2025-2027	Sở Xây dựng hoặc UBND phường Mỹ Trà	- Phù hợp Quy hoạch phân khu Khu vực phường Mỹ Phú – Rạch Chanh tại Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của UBND thành phố Cao Lãnh. - Dự án thuộc danh mục thu hồi đất năm 2022 tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 29/9/2022 của HĐND Tỉnh. - Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Cao Lãnh tại Quyết định số 317/QĐ-UBND-ND ngày 31/12/2023 của UBND Tỉnh. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp năm 2024 tại Kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 26/6/2024 của UBND Tỉnh. - Phù hợp với ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 2357-TB/VPTU ngày 13/12/2024 về chủ trương điều chỉnh danh mục các dự án có quy mô diện tích sử dụng đất từ 5ha trở lên trên địa bàn Tỉnh. - Phù hợp quy hoạch phân khu tại Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 13/3/2024 của UBND thành phố Cao Lãnh.

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN (CẤP XÃ)	TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN (HA)	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẦU THẦU	DỰ KIẾN CƠ QUAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẦU THẦU	CĂN CỨ PHÁP LÝ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
27	Khu đô thị mới Phường 3	Phường Cao Lãnh	241,7000	2025	Sở Xây dựng hoặc UBND Phường Cao Lãnh	- Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Cao Lãnh tại Quyết định số 317/QĐ-UBND-ND ngày 31/12/2023. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023.
28	Khu đô thị và Du lịch Thế giới Hoa	Phường Sa Đéc	77,0600	2025-2027	Sở Xây dựng hoặc UBND Phường Sa Đéc	- Phù hợp Đồ án Quy hoạch phân khu số 5 tại Quyết định số 228/QĐ-UBND-XDCB ngày 14/8/2020 của UBND thành phố Sa Đéc. - Phù hợp Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng phường An Hòa tại Quyết định số 229/QĐ-UBND-XDCB ngày 14/8/2020 của UBND thành phố Sa Đéc. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023. - Phù hợp với ý kiến của Thường trực Tỉnh uỷ tại Thông báo số 2357-TB/VPTU ngày 13/12/2024 về chủ trương điều chỉnh danh mục các dự án có quy mô diện tích sử dụng đất từ 5ha trở lên trên địa bàn Tỉnh.
29	Khu đô thị Hoa Sen	Phường Sa Đéc	24,6600	2025-2027	Sở Xây dựng hoặc UBND Phường Sa Đéc	- Phù hợp Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng phường An Hòa tại Quyết định số 229/QĐ-UBND-XDCB ngày 14/8/2020 của UBND thành phố Sa Đéc. - Phù hợp Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Hoa Sen tại Quyết định số 137/QĐ-UBND-XDCB ngày 30/9/2024 của UBND thành phố Sa Đéc. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023. - Phù hợp với ý kiến của Thường trực Tỉnh uỷ tại Thông báo số 2357-TB/VPTU ngày 13/12/2024 về chủ trương điều chỉnh danh mục các dự án có quy mô diện tích sử dụng đất từ 5ha trở lên trên địa bàn Tỉnh.

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN (CẤP XÃ)	TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN (HA)	KẾ HOẠCH HOẠCH TỔ CHỨC ĐẦU THẦU	DỰ KIẾN CƠ QUAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẦU THẦU	CĂN CỨ PHÁP LÝ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
30	Khu đô thị Nhà vườn Đồng Dương	Phường Sa Đéc	77,1800	2025-2027	Sở Xây dựng hoặc UBND phường Sa Đéc	- Phù hợp Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng phường An Hòa tại Quyết định số 229/QĐ-UBND-XDCB ngày 14/8/2020 của UBND thành phố Sa Đéc. - Phù hợp Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Nhà vườn Đồng Dương tại Quyết định số 136/QĐ-UBND-XDCB ngày 30/9/2024 của UBND thành phố Sa Đéc. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023. - Phù hợp với ý kiến của Thường trực Tỉnh uỷ tại Thông báo số 2357-TB/VPTU ngày 13/12/2024 về chủ trương điều chỉnh danh mục các dự án có quy mô diện tích sử dụng đất từ 5ha trở lên trên địa bàn Tỉnh. - Phù hợp Đồ án Quy hoạch phân khu số 6 (phần còn lại) tại Quyết định số 26/QĐ-UBND-XDCB ngày 15/3/2022 của UBND thành phố Sa Đéc. - Phù hợp Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng phường An Hòa tại Quyết định số 229/QĐ-UBND-XDCB ngày 14/8/2020 của UBND thành phố Sa Đéc. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023. - Phù hợp với ý kiến của Thường trực Tỉnh uỷ tại Thông báo số 2357-TB/VPTU ngày 13/12/2024 về chủ trương điều chỉnh danh mục các dự án có quy mô diện tích sử dụng đất từ 5ha trở lên trên địa bàn Tỉnh.
31	Khu đô thị Thành phố Xanh	Phường Sa Đéc	174,4600	2025-2027	Sở Xây dựng hoặc UBND phường Sa Đéc	- Phù hợp Đồ án Quy hoạch phân khu số 6 (phần còn lại) tại Quyết định số 26/QĐ-UBND-XDCB ngày 15/3/2022 của UBND thành phố Sa Đéc. - Phù hợp Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng phường An Hòa tại Quyết định số 229/QĐ-UBND-XDCB ngày 14/8/2020 của UBND thành phố Sa Đéc. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023. - Phù hợp với ý kiến của Thường trực Tỉnh uỷ tại Thông báo số 2357-TB/VPTU ngày 13/12/2024 về chủ trương điều chỉnh danh mục các dự án có quy mô diện tích sử dụng đất từ 5ha trở lên trên địa bàn Tỉnh.
32	Khu dân cư cao cấp Nam Sông Tiền	Xã Tân Khánh Trung	9,7300	2025 - 2027	Sở Xây dựng hoặc UBND xã Tân Khánh Trung	- Công văn số 209/UBND-DTXXD ngày 14/6/2022 của UBND Tỉnh về điều chỉnh danh mục dự án nhà ở. - Phù hợp với danh mục dự án đầu tư có quy mô diện tích sử dụng đất từ 5,0ha trở lên trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp tại Thông báo số 803-TB/VPTU ngày 27/9/2022 của Văn phòng Tỉnh uỷ. - Phù hợp với ý kiến của Thường trực Tỉnh uỷ tại Thông báo số 2357-TB/VPTU ngày 13/12/2024 về chủ trương điều chỉnh danh mục các dự án có quy mô diện tích sử dụng đất từ 5ha trở lên trên địa bàn Tỉnh.

CĂN CỨ PHÁP LÝ						
STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN (CẤP XÃ)	TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN (HA)	KẾ HOẠCH HOẠCH TỐ CHỨC ĐẦU THẦU	DỰ KIẾN CƠ QUAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẦU THẦU	(7)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
						- Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023.
33	Khu đô thị Tràm Chim	Xã Tràm Chim	127,0000	2025 - 2027	Sở Xây dựng hoặc UBND xã Tràm Chim	- Phù hợp với danh mục dự án đầu tư có quy mô diện tích sử dụng đất từ 5,0ha trở lên trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp tại Thông báo số 803-TB/VPTU ngày 27/9/2022 của Văn phòng Tỉnh ủy. - Phù hợp với ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 2357-TB/VPTU ngày 13/12/2024 về chủ trương điều chỉnh danh mục các dự án có quy mô diện tích sử dụng đất từ 5ha trở lên trên địa bàn Tỉnh. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023.
34	Khu đô thị Mỹ Tân	Phường Mỹ Ngai	137,0000	2025-2027	Sở Xây dựng hoặc UBND phường Mỹ Ngai	- Phù hợp Quyết định số 780/QĐ- UBND ngày 24/5/2022 của UBND thành phố Cao Lãnh phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu. - Kế hoạch sử dụng đất: UBND Tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 tại Quyết định số 230/QĐ-UBND-ND ngày 31/12/2024. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp năm 2024 tại Kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 26/6/2024.
35	Khu đô thị số 1, Phường 6 – Tỉnh Thới	Phường Cao Lãnh	39,8000	2025-2027	Sở Xây dựng hoặc UBND phường Cao Lãnh	- Phù hợp Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND thành phố Cao Lãnh phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu. - Dự án thuộc danh mục thu hồi đất năm 2024 tại Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 21/3/2024 của HĐND tỉnh. - Kế hoạch sử dụng đất: UBND tỉnh phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2025 tại Quyết định số 230/QĐ-UBND-ND ngày 31/12/2024.

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN (CẤP XÃ)	TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN (HA)	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẦU THẦU	DỰ KIẾN CƠ QUAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẦU THẦU	CĂN CỨ PHÁP LÝ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
						- Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp năm 2024 tại Kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 26/6/2024.

Phụ lục II

ĐIỀU CHỈNH DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG THÁP
(DỰ ÁN ĐẦU TƯ THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT QUẢN LÝ NGÀNH, LĨNH VỰC)

(Kèm theo Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp)

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN (CẤP XÃ)	TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN (HA)	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẦU TƯ	DỰ KIẾN CƠ QUAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẦU TƯ	CĂN CỨ PHÁP LÝ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
TỔNG CỘNG						
Dự án đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực						
1	Tổ hợp giáo dục tại thành phố Cao Lãnh	Phường Cao Lãnh	5,0000	2025-2027	Sở Xây dựng hoặc UBND phường Cao Lãnh	- Phù hợp Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 của UBND thành phố Cao Lãnh phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu. - UBND thành phố Cao Lãnh đã có Công văn số 3922/UBND-TNMT ngày 30/12/2024 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường bổ sung danh mục dự án thu hồi đất trong năm 2025.
2	Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt tập trung, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp	Xã Tân Long	2,5099	2025-2027	UBND xã Tân Long	- Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Bình số 117/QĐ-UBND-NĐ ngày 20/5/2022, Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thanh Bình số 316/QĐ-UBND-NĐ ngày 31/12/2023. - Phù hợp Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND huyện Thanh Bình phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng cải tạo, xử lý môi trường và đóng cửa bãi rác xã Tân Huê, huyện Thanh Bình.
3	Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tập trung (trụ tiên công nghệ đốt rác phát điện) tại Trung tâm công nghệ xử lý môi trường Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh	Xã Mỹ Thọ	6,1529	2025-2027	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Khoản 2 Điều 78 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020; - Khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024; - Quyết định số 298/QĐ-UBND-HC ngày 10/4/2024 của UBND Tỉnh phê duyệt dự án Mở rộng Trung tâm Công nghệ xử lý môi trường Mỹ Thọ (giai đoạn 1); - Phù hợp Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của UBND huyện Cao Lãnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch mở rộng Trung tâm Công nghệ xử lý môi trường Mỹ Thọ.

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN (CẤP XÃ)	TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN (HA)	KẾ HOẠCH HOẠCH TỐ CHỨC ĐÁU THẦU	DỰ KIẾN CƠ QUAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐÁU THẦU	CĂN CỨ PHÁP LÝ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
4	Nhà ở xã hội Bình Thành 1	Xã Bình Thành	9,9300	2025-2027	Sở Xây dựng hoặc UBND xã Bình Thành	- Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Bình số 117/QĐ-UBND-ND ngày 20/5/2022, Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thanh Bình số 316/QĐ-UBND-ND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh. - Thường trực Tỉnh uỷ có ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội Bình Thành 1 và Bình Thành 2 tại huyện Thanh Bình tại Thông báo số 703-TB/VPTU ngày 10/08/2022.
5	Nhà ở xã hội Bình Thành 2	Xã Bình Thành	9,8300	2025-2027	Sở Xây dựng hoặc UBND xã Bình Thành	- Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Bình số 117/QĐ-UBND-ND ngày 20/5/2022, Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thanh Bình số 316/QĐ-UBND-ND ngày 31/12/2023. - Thường trực Tỉnh uỷ có ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội Bình Thành 1 và Bình Thành 2 tại huyện Thanh Bình tại Thông báo số 703-TB/VPTU ngày 10/08/2022.
6	Nhà máy xử lý rác Tân Lập 1 (Nhà máy xử lý chất thải rắn Tân Lập 1)	Xã Tân Lập 3	13,6602	2024-2025	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật Đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Quyết định số 1058/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xử lý rác Tân Lập 1. - Phù hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Phước tại Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Tiền Giang.



STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN (CẤP XÃ)	TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN (HA)	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẤU THẦU	DỰ KIẾN CƠ QUAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẤU THẦU	CĂN CỨ PHÁP LÝ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
7	Cụm cảng và khu hậu cần Đồng Sơn	Xã Đồng Sơn	30,0000	2024 - 2025	Sở Xây dựng hoặc UBND xã Đồng Sơn	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật Đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Gò Công Tây tại Quyết định số 766/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh Tiền Giang.
8	Cảng Tổng Hợp Gò Công	Xã Gia Thuận	390,0000	2024 - 2025	Sở Xây dựng hoặc UBND xã Gia Thuận	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật Đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Gò Công Đông tại Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Tiền Giang.
9	Công viên nghĩa trang nhân dân thành phố Gò Công	Phường Sơn Qui	12,0300	2024 - 2025	Sở Xây dựng hoặc UBND phường Sơn Qui	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật Đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Gò Công.

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN (CẤP XÃ)	TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN (HA)	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẤU THẦU	DỰ KIẾN CƠ QUAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẤU THẦU	CĂN CỨ PHÁP LÝ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
10	Khu nhà ở xã hội Nguyễn Tri Phương	Phường Mỹ Tho	0,3362	2025	Sở Xây dựng	- Đất công - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Mỹ Tho - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.
11	Dự án xây dựng thiết chế của công đoàn tại Khu công nghiệp Mỹ Tho - Cụm công nghiệp Trung An	Phường Trung An	3,4600	2025	Ban Quản lý Dự án thiết chế Công đoàn - Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam	- Đất công - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Mỹ Tho - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022. - Công văn số 994/UBND-DTXD ngày 19/03/2018 của UBND tỉnh Tiền Giang chấp thuận phương án quy hoạch tổng mặt bằng thiết chế công đoàn tại Khu công nghiệp Mỹ Tho - Cụm công nghiệp Trung An; - Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng thiết chế của công đoàn tại Khu công nghiệp Mỹ Tho - Cụm công nghiệp Trung An.



STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN (CẤP XÃ)	TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN (HA)	KẾ HOẠCH HOẠCH TỐ CHỨC ĐÁU THẦU	DỰ KIẾN CƠ QUAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐÁU THẦU	CĂN CỨ PHÁP LÝ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
12	Nhà ở xã hội Đường D7, thành phố Mỹ Tho	Phường Trung An	0,7294	2025	Sở Xây dựng hoặc UBND phường Trung An	- Đất thuộc dự án Đường D7 và khu dân cư 2 bên đường. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Mỹ Tho. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.
13	Khu nhà ở xã hội đường Nguyễn Trãi nổi dài	Phường Sơn Qui	0,7222	2025	Sở Xây dựng hoặc UBND phường Sơn Qui	- Đất công - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Gò Công. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.
14	Khu nhà ở xã hội đường Nguyễn Trọng Dân nổi dài	Phường Gò Công	0,9468	2025	Sở Xây dựng hoặc UBND phường Gò Công	- Đất công - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Gò Công. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.

CĂN CỨ PHÁP LÝ						
STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN (CẤP XÃ)	TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN (HA)	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐÁU THẦU	DỰ KIẾN CƠ QUAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐÁU THẦU	(7)
15	Khu nhà ở xã hội Phường 5	Phường Gò Công	0,2214	2025	Sở Xây dựng hoặc UBND phường Gò Công	- Đất công - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Gò Công. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.
16	Nhà ở xã hội Đường số 4, thị xã Cai Lậy	Phường Cai Lậy	1,5000	2025	Sở Xây dựng hoặc UBND phường Cai Lậy	- Đất thuộc dự án Đường số 4 và khu dân cư hai bên đường. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp Quy hoạch chung thị xã Cai Lậy. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.
17	Nhà ở xã hội Khu dân cư Mỹ Lợi	Phường Nhị Quý	0,3187	2025	Sở Xây dựng hoặc UBND phường Nhị Quý	- Đất thuộc dự án Khu dân cư Mỹ Lợi - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp Quy hoạch chung thị xã Cai Lậy. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN (CẤP XÃ)	TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN (HA)	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẤU THẦU	DỰ KIẾN CƠ QUAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẤU THẦU	CĂN CỨ PHÁP LÝ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
18	Nhà ở xã hội Khu dân cư thương mại Mỹ Phú	Phường Cai Lậy	1,0125	2025	Sở Xây dựng hoặc UBND phường Cai Lậy	- Đất thuộc dự án Khu dân cư thương mại Mỹ Phú. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023. - Phù hợp Quy hoạch chung thị xã Cai Lậy. - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang giai đoạn 2022-2026 tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 10/10/2022.

