

THÔNG BÁO

V/v công bố công khai giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội lô CT3, CT4 tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh)

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 về Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 về Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc Hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Sở Xây dựng thực hiện công bố công khai giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại lô CT.3, CT.4 thuộc dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân lô CT3, CT4 tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh) trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng nhằm thông báo rộng rãi để người dân có nhu cầu mua, thuê nhà ở xã hội quan tâm theo dõi.

Thông tin công bố như sau:

- Tên dự án: Nhà ở xã hội dành cho công nhân lô CT3, CT4 tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh)

- Chủ đầu tư dự án: Liên danh Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Bền vững Evergreen Bắc Giang

- Vị trí: Lô CT3, CT4 thuộc Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, Tỉnh Bắc Giang (Nay là Phường Nénh, Tỉnh Bắc Ninh)

1. Giá bán nhà ở xã hội tại lô CT.3, CT.4 thuộc dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân lô CT3, CT4 tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh) (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa gồm chi phí bảo trì) tối đa là: 16.800.000 (đồng/m2).

(Bằng chữ: Mười sáu triệu tám trăm nghìn đồng trên 1m2)

2. Giá cho thuê nhà ở xã hội tại lô CT.3, CT.4 thuộc dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân lô CT3, CT4 tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh) (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng và chi phí bảo trì) tối đa là: 116.000 (đồng/m²/tháng).

(Bằng chữ: Một trăm mười sáu nghìn đồng trên 1m2 một tháng)

3. Mức giá trên là mức giá tối đa để Chủ đầu tư thực hiện ký hợp đồng bán, cho thuê nhà ở xã hội tại lô CT.3, CT.4 thuộc dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân lô CT3, CT4 tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh). Chủ đầu tư đã gửi quyết định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội kèm theo hồ sơ xây dựng giá bán, giá thuê mua đã được thẩm tra.

Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh công bố công khai như trên để người dân có nhu cầu mua, thuê nhà ở xã hội quan tâm theo dõi.

(Kèm theo Quyết định quyết định phê duyệt giá bán, giá thuê của Liên danh Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Bền vững Evergreen Bắc Giang).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- GD và các PGD Sở;
- Lưu: VT, QLN, Cnq.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Dũng