

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc mở rộng cụm công nghiệp Thanh Vân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Công văn số 108-CV/TU ngày 21/7/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc mở rộng cụm công nghiệp Thanh Vân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 15/TTr-SCT ngày 30/7/2025 và ý kiến thống nhất của các thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Mở rộng cụm công nghiệp Thanh Vân, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh) với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Thanh Vân (mở rộng).
- Diện tích: Khoảng 25 ha (tổng diện tích cụm công nghiệp Thanh Vân sau mở rộng là 75ha trong đó diện tích hiện trạng 50ha, diện tích mở rộng 25ha).
- Địa điểm
 - Địa điểm: Thuộc xã Đồng Tiến, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh).
 - Ranh giới:
 - Phía Bắc giáp với khu dân cư hiện trạng.
 - Phía Nam giáp với cánh đồng thôn An Cập, xã Hoàng Vân.
 - Phía Tây giáp đường liên thôn Đồng Diêm và thôn Thanh Phác và cánh đồng lúa thôn Thanh Phác.
 - Phía Đông giáp Quốc lộ 37.

4. Ngành nghề thu hút đầu tư (ngành nghề hoạt động chủ yếu)

Công nghiệp cơ khí chế tạo, thiết bị điện, sản phẩm công nghệ cao, may mặc, máy móc thiết bị xây dựng, thiết bị y tế; các ngành công nghiệp hỗ trợ; sản xuất, chế biến thực phẩm; sản xuất đồ uống; sản xuất da và các sản phẩm có liên quan (trừ thuộc da); sản xuất bao bì (không sử dụng bột giấy); chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre,

nửa; sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu; sản xuất sản phẩm từ cao su (trừ quá trình lưu hóa cao su); xử lý và tráng phủ kim loại; sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác; sản xuất sản phẩm điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học; sản xuất máy chuyên dụng; công nghiệp chế biến, chế tạo khác; in, sao chép bản ghi các loại; sản xuất kim loại quý và kim loại màu (bao gồm cả sản xuất clorua đất hiếm); đúc kim loại; sản xuất các sản phẩm khác bằng kim loại, các dịch vụ xử lý, gia công kim loại; sản xuất giường, tủ, bàn, ghế, cho thuê kho nhà xưởng phục vụ sản xuất (trừ kho thương mại).

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

- Tên đơn vị: Công ty TNHH Long Dũng

- Đại chỉ trụ sở chính: Số nhà 576 phố Cầu Ngà, phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2300288583, đăng ký đầu ngày 25/7/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 28/12/2021 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp.

- Người đại diện pháp luật: Nguyễn Như Long - Chức danh: Giám đốc.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

Tổng diện tích cụm công nghiệp Thanh Vân sau mở rộng khoảng 75ha, bao gồm phần diện tích của cụm công nghiệp hiện trạng 50 ha, phần diện tích mở rộng 25 ha được chia thành các khu chức năng chính với tỷ lệ phù hợp theo QCVN 01:2021/BXD

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng, dự kiến cơ cấu sử dụng đất như sau:

STT	Hạng mục	Phần đã thực hiện 50 ha		Phần mở rộng 25 ha		Tổng 75,0 ha	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất công nghiệp	35,08	70,17	17,85	71,4	52,93	70,6
2	Đất hành chính, dịch vụ	3,29	6,59	0,35	1,4	3,64	4,9
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	0,5	1,0	0,27	1,1	0,77	1,0
4	Đất cây xanh	5,57	11,15	3,37	13,5	8,94	11,9
5	Đất giao thông	5,54	11,09	3,15	12,6	8,69	11,6
Tổng		50	100	25	100	75	100

Tỷ lệ các loại đất của cụm công nghiệp Thanh Vân (mở rộng) cụ thể sẽ theo quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.

7. Tổng mức đầu tư và nguồn vốn

- Tổng mức đầu tư

+ Tổng mức đầu tư phân diện tích hiện trạng đã thực hiện: 466 tỷ đồng (tại Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang)

+ Tổng mức đầu tư phân diện tích mở rộng: **296,7** tỷ đồng.

- Nguồn vốn phân mở rộng

+ Vốn của chủ đầu tư: 70 tỷ đồng (*bằng 23,6% tổng mức đầu tư*).

+ Vốn vay tín dụng và vốn huy động khác: 226,722 tỷ đồng (*bằng 76,4% tổng mức đầu tư*).

8. Tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng (phần mở rộng)

Từ tháng 7/2025 đến hết tháng 7/2027: Thực hiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, xây dựng, đất đai; bồi thường giải phóng mặt bằng; đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và thu hút đầu tư.

9. Thời gian hoạt động của dự án (phần mở rộng): 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định mở rộng cụm công nghiệp.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Cụm công nghiệp Thanh Vân được mở rộng và hoạt động theo các quy định hiện hành của pháp luật.

Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Thanh Vân (mở rộng) (Công ty TNHH Long Dũng) có trách nhiệm lập kế hoạch triển khai, tổ chức quản lý và đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp theo đúng tiến độ, ngành nghề được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Sở Công Thương, UBND xã Hoàng Vân và các cơ quan có liên quan có trách nhiệm quản lý hoạt động của cụm công nghiệp theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Bắc Ninh; UBND xã Hoàng Vân; Công ty TNHH Long Dũng và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Công Thương (b/c);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + LĐVP, THĐT, KTTH, KTN;
 - + Lưu: VT, KTTH.Bình.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh