

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần SCI Quảng Trị chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Tổ hợp văn phòng và dịch vụ lưu trú tại xã Khe Sanh, tỉnh Quảng Trị**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hướng Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 1924/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc bổ sung công trình dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Hướng Hóa;*

*Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 43/QĐ-KKT ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, cấp lần đầu ngày 07/5/2025; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (mã số dự án: 7312021340) được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị chứng nhận lần đầu ngày 18/6/2025;*

*Xét hồ sơ thuê đất của Công ty Cổ phần SCI Quảng Trị;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 74/TTr-SNNMT ngày 29 tháng 7 năm 2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần SCI Quảng Trị chuyển mục đích sử dụng 4.030,7 m<sup>2</sup> (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 00251802 cấp ngày 06/01/2025, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý biên động ngày

25/6/2025) từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ, thuộc thửa đất số 165, Tờ bản đồ số 64, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hoá, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Khe Sanh, tỉnh Quảng Trị).

Vị trí, ranh giới thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo Tờ bản đồ 64, tỷ lệ 1/2.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hoá (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XVII) lập ngày 26/6/2025.

**Điều 2.** Cho Công ty Cổ phần SCI Quảng Trị thuê 5.845,4 m<sup>2</sup> đất, thửa đất số 167, Tờ bản đồ số 64 (tỷ lệ 1/2.000) của thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hoá, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Khe Sanh, tỉnh Quảng Trị) để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Tổ hợp văn phòng và dịch vụ lưu trú tại Khu Kinh tế - Thương mại đặc biệt Lao Bảo (trong đó: 4.030,7 m<sup>2</sup> đất đã chuyển mục đích sử dụng tại Điều 1 và 1.814,7 m<sup>2</sup> đất do UBND xã Khe Sanh quản lý theo Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 08/7/2009 của UBND tỉnh).

Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ bản đồ 64, tỷ lệ 1/2.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hoá (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XVII) lập ngày 26/6/2025.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm.

Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá tính tiền thuê đất: Vị trí 1: 630.000 đồng/m<sup>2</sup>, vị trí 2: 220.800 đồng/m<sup>2</sup>, vị trí 3: 163.800 đồng/m<sup>2</sup>, vị trí 4: 126.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 3.** Giao cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần SCI Quảng Trị theo đúng quy định.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền hướng dẫn Công ty Cổ phần SCI Quảng Trị lập, hoàn thiện các hồ sơ có liên quan để thực hiện dự án và theo dõi, giám sát thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

3. Thuế tỉnh Quảng Trị xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho Công ty Cổ phần SCI Quảng Trị để thực hiện theo quy định.

4. UBND xã Khe Sanh theo dõi tiến độ thực hiện dự án; báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xử lý nếu dự án không sử dụng đất trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

6. Công ty Cổ phần SCI Quảng Trị:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới, mốc giới được cho thuê theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Triển khai thực hiện dự án bảo đảm tiến độ, cam kết theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

- Báo cáo tiến độ thực hiện dự án vào tháng thứ 12, kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa gửi đến UBND tỉnh Quảng Trị, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Khe Sanh để theo dõi, quản lý theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Thuế tỉnh Quảng Trị, Chủ tịch UBND xã Khe Sanh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị, Giám đốc Công ty Cổ phần SCI Quảng Trị và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Nam**