

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày 10 tháng 9 năm 2019)
(Điều chỉnh lần thứ 04: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 24/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2019; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 1 số 1036/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư lần thứ 3 số 71/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư lần thứ 2 số 113/QĐ-SKHĐT ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh);

Theo đề nghị của Công ty TNHH sản xuất và thương mại dịch vụ Minh Phong kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh đầu tư nộp ngày 22 tháng 5 năm 2025, bổ sung

ngày 27 tháng 6 năm 2025; của Sở Tài chính tại báo cáo thẩm định số 33/BC-STC ngày 30/7/2025 (kèm theo ý kiến thẩm định của các sở, ngành, địa phương).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án “Khu thương mại dịch vụ và vui chơi giải trí Neo” của Công ty TNHH sản xuất và thương mại dịch vụ Minh Phong đã được UBND tỉnh Bắc Giang chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 25/9/2019, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 31/12/2019, điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư lần thứ 3 tại Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 22/01/2025; Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư lần thứ 2 tại Quyết định số 113/QĐ-SKHĐT ngày 04/5/2022 với nội dung sau:

1. Điều chỉnh quy mô đầu tư được quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 724/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của UBND tỉnh như sau:

“3. Quy mô đầu tư:

+ Kinh doanh đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác với quy mô: 3.000.000 sản phẩm/năm

+ Kinh doanh hàng tiêu dùng: 5.000.000 sản phẩm/năm

+ Kinh doanh dịch vụ ăn, uống với quy mô: 50.000 lượt người/năm

+ Kinh doanh dịch vụ lưu trú khách sạn, nhà nghỉ với quy mô: 30 phòng; 5.000 lượt khách/năm

+ Kinh doanh dịch vụ thể thao: Cho thuê sân bóng đá mini, dịch vụ bơi: 20.000 lượt khách/năm

+ Khu vui chơi giải trí cho trẻ em: 30.000 lượt người/năm”

2. Điều chỉnh tổng vốn đầu tư được quy định tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 724/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của UBND tỉnh như sau:

“6. Tổng vốn đầu tư: 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng), trong đó:

+ Vốn góp: 7.200.000.000 đồng (Bảy tỷ, hai trăm triệu đồng)

+ Vốn vay: 12.800.000.000 đồng (Mười hai tỷ, tám trăm triệu đồng)

3. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đã quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 71/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của UBND tỉnh như sau:

“1. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn và tiến độ dự kiến huy động các nguồn vốn:

+ Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH sản xuất và thương mại dịch vụ Minh Phong	7.200.000.000		100	Bằng tiền	Theo tiến độ dự án

+ Vốn huy động: 12.800.000.000 đồng, tiến độ huy động vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu chủ yếu:

+ Hoàn thành thủ tục thuê đất và xây dựng các hạng mục công trình, lắp đặt máy móc thiết bị: Đến tháng 10/2026

+ Hoàn thành dự án và đi vào hoạt động: Tháng 11/2026”

8. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định chủ trương đầu tư số 724/QĐ-UBND ngày 25/9/2019; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 1 số 1036/QĐ-UBND ngày 31/12/2019; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư lần thứ 3 số 71/QĐ- UBND ngày 22/01/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư lần thứ 2 số 113/QĐ-SKHĐT ngày 04/5/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH sản xuất và thương mại dịch vụ Minh Phong

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư.

- Trong quá trình thực hiện dự án, Nhà đầu tư phải triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung được chấp thuận; phải chấp hành đầy đủ các quy định về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy và chữa cháy, lao động, bảo hiểm xã hội và các quy định pháp luật có liên quan khác của Việt Nam.

- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hàng quý, hàng năm về Sở Tài chính và UBND phường Cảnh Thụy theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020 và Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (Báo cáo quý được thực hiện trước ngày 10 của tháng đầu quý sau quý báo cáo; Báo cáo năm được thực hiện trước ngày 31 tháng 12 của năm báo cáo); thực hiện chế độ báo cáo theo dõi, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 100 và Điều 101 của Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

- Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật; thực hiện giám sát, đánh

giá tổng thể đầu tư và giám sát, đánh giá dự án đầu tư thuộc phạm vi quản lý; định kỳ tổng hợp tình hình đầu tư trên địa bàn, báo cáo UBND tỉnh, Bộ Tài chính theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND phường Cảnh Thụy và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư trên theo quy định của pháp luật.

- UBND phường Cảnh Thụy có trách nhiệm theo dõi việc triển khai thực hiện và hoạt động của dự án; định kỳ báo cáo UBND tỉnh (*qua Sở Tài chính*) theo quy định; hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục thuê đất theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 724/QĐ-UBND ngày 25/9/2019; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1036/QĐ-UBND ngày 31/12/2019; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư lần thứ 3 số 71/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư lần thứ 2 số 113/QĐ-SKHĐT ngày 04/5/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang.

2. Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; UBND phường Cảnh Thụy; Công ty TNHH sản xuất và thương mại dịch vụ Minh Phong và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định được cấp cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại dịch vụ Minh Phong 01 (một) bản; 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Thuế Bắc Ninh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KTN, KTTH, TP.THĐT, trung tâm PVHCC (bộ phận “Một cửa”);
- Lưu: VT, THĐT^{Thái}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh