

Số: /QĐ-UBND

Cà Mau, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH T&T Land Cà Mau để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị mới khóm 5, Phường 1, thành phố Cà Mau

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 2511/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị mới khóm 5, Phường 1, thành phố Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng số 01/2021/HĐDA ngày 09/3/2021 thực hiện dự án giữa Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau với Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T và Công ty TNHH T&T Land Cà Mau (kèm theo Phụ lục hợp đồng số 05/2021/PL-HĐDA ngày 21/10/2021 và Phụ lục hợp đồng số 02/2023/PL-HĐDA ngày 14/3/2023; Phụ lục hợp đồng số 06/2024/PL-HĐDA ngày 25/9/2024);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 258/TTr-SNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 và ý kiến thống nhất của Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh, được Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh tổng hợp tại Văn bản số 1671/VP-NNXD ngày 30 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty TNHH T&T Land Cà Mau (địa chỉ: Số 33, Đường Ngô Gia Tự, khóm 5, Phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau) 26.940,8m² đất tại Phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau).

1. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

a) Đất ở tại đô thị: diện tích 13.329,6m² (bao gồm: 11.977,7m² đất xây dựng nhà ở thương mại và 1.351,9m² đất xây dựng nhà ở xã hội): hình thức sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định giao đất đến ngày 02/11/2070 (theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 1502745821 do Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) cấp, chứng nhận lần đầu ngày 02/11/2021; chứng nhận điều chỉnh lần thứ 04 ngày 24/6/2025).

b) Đất công trình giao thông (diện tích 9.731,6m²); đất công trình cấp nước, thoát nước (diện tích 3,8m²); đất khu vui chơi, giải trí, sinh hoạt cộng đồng (diện tích 2.224,5m²); đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao (diện tích 1.327,3m²); đất có mặt nước chuyên dùng (diện tích 324,0m²): hình thức sử dụng đất là Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Công ty TNHH T&T Land Cà Mau có trách nhiệm hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng và bàn giao địa phương quản lý, sau khi hoàn thành dự án theo quy định.

2. Vị trí, ranh giới khu đất giao nêu trên được xác định theo Bản đồ vị trí, ranh giới khu đất do Chi nhánh Công ty TNHH Tư vấn xây dựng đo đạc bản đồ Tấn Cường tại Cà Mau xác lập ngày 21/4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 26/4/2025.

3. Phương thức giao đất: theo kết quả giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 (theo Quyết định số 2511/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường An Xuyên; Chi nhánh Công ty TNHH Tư vấn xây dựng đo đạc bản đồ Tấn Cường tại Cà Mau; các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định.

c) Chuyển thông tin địa chính khu đất đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Công ty TNHH T&T Land Cà Mau theo quy định.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thông báo cho Công ty TNHH T&T Land Cà Mau nộp phí, lệ phí và cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

đ) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH T&T Land Cà Mau sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực XX: Chủ trì, phối hợp với sở, ngành, đơn vị có liên quan xác định tiền sử dụng đất phải nộp, khấu trừ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái

định cư vào tiền sử dụng đất; thông báo cho Công ty TNHH T&T Land Cà Mau nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất và xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân phường An Xuyên: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị có liên quan xác nhận số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền sử dụng đất, gửi cho cơ quan thuế để thực hiện việc trừ số tiền ứng trước vào tiền sử dụng đất theo quy định.

4. Công ty TNHH T&T Land Cà Mau:

a) Liên hệ với Ủy ban nhân dân phường An Xuyên để thực hiện thủ tục quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

b) Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính; Thủ trưởng các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH T&T Land Cà Mau chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thành viên UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- TTGQTTHC tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (đăng tải);
- Phòng NN-XD (Q03/6);
- Lưu: VT, KL587

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Sử