

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 23 tháng 11 năm 2021)
(điều chỉnh lần thứ nhất ngày.... tháng 8 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đầu tư công, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật đầu tư, luật nhà ở, luật đấu thầu, luật điện lực, luật doanh nghiệp, luật thuế tiêu thụ đặc biệt và luật thi hành án dân sự năm 2022; Luật số 57/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét báo cáo thẩm định số 29/BC-STC ngày 24/7/2025 của Sở Tài chính; Văn bản và hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án Khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Liên Sơn nộp lần 1 ngày 19/6/2025, nộp lần 2 ngày 11/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn” được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 với nội dung sau:

Điều chỉnh tiền độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND tỉnh cụ thể:

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng; hoàn thành xây dựng công trình: đến hết tháng 6/2026

- Đưa dự án vào khai thác, kinh doanh từ tháng 7/2026 đến hết thời hạn hoạt động của dự án.

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án số 1292/QĐ-UBND ngày 23/11/2021.

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Thuế tỉnh Bắc Ninh, Ban Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1, Công ty cổ phần đầu tư phát triển Liên Sơn và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển Liên Sơn và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, THĐT, KTN;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh