

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(điều chỉnh lần thứ nhất, ngày tháng 8 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đầu tư công, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật đầu tư, luật nhà ở, luật đấu thầu, luật điện lực, luật doanh nghiệp, luật thuế tiêu thụ đặc biệt và luật thi hành án dân sự năm 2022; Luật sửa đổi một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét Báo cáo thẩm định số 353/BC-STC ngày 24/6/2025 của Sở Tài Chính; Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Quốc tế nhân lực xanh (Nhà đầu tư) nộp ngày 29/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Khu dân cư mới xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên” đã được UBND tỉnh chấp thuận đầu tư dự án tại Quyết định số 1060/QĐ-UBND ngày 06/10/2021, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung 1: Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án

Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án như sau:

- Hoàn thành các thủ tục, thi công xây dựng công trình, nghiệm thu đưa vào sử dụng: **đến hết tháng 12/2026.**

- Đưa dự án vào khai thác, kinh doanh khi đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo các quy định của pháp luật: **từ tháng 01/2027** đến hết thời hạn hoạt động của dự án (đến ngày 29/4/2032).

2. Nội dung 2: Điều chỉnh thời hạn hoạt động của dự án

Điều chỉnh thời hạn hoạt động của dự án như sau:

Thời gian hoạt động của dự án: 8 năm kể từ ngày được cấp có thẩm quyền chấp thuận nhà đầu tư (đến ngày 29/4/2030)

3. Nội dung 3: Bổ sung quy định khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở

Nhà đầu tư được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với 264 lô đất theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, tại các phân lô: LK01 (từ lô số 01 đến lô số 32); LK02 (từ lô số 01 đến lô số 32); LK03 (từ lô số 01 đến lô số 30); LK04 (từ lô số 01 đến lô số 30); LK05 (từ lô số 01 đến lô số 30); LK06 (từ lô số 01 đến lô số 32); LK07 (từ lô số 01 đến lô số 30); LK08 (từ lô số 01 đến lô số 48) khi đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định khác có liên quan.

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1402/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án.

2. Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Thuế tỉnh Bắc Ninh; UBND xã Ngọc Thiệu; Ban QLDA Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1; Công ty cổ phần Quốc tế nhân lực xanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần Quốc tế nhân lực xanh và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 2, Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, THĐT, KTN;
- Lưu: VT, KTN_{Trung}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh