

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 492/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 31 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 2) cho UBND xã Tam Đảo để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu đất dịch vụ, tái định cư, đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Tam Đảo, tỉnh Phú Thọ (trước đây là thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 ngày 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tam Đảo;

Căn cứ Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Tam Đảo;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 11/7/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 04/6/2020 của HĐND thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu đất dịch vụ, tái định cư, đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo;

Căn cứ Quyết định số 874/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND huyện Tam Đảo về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất dịch vụ, tái định cư, đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo (lần 3); Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND huyện Tam Đảo về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất dịch vụ, tái định cư, đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo (lần 4);

Căn cứ Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 của UBND thị trấn Hợp Châu về phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Khu đất dịch vụ, tái định cư, đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo; Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND thị trấn Hợp Châu về điều chỉnh phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình, trong đó điều chỉnh gian hoàn thành trong năm 2025.

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Thọ tại Văn bản số 2592/SNNMT-QLĐĐ ngày 25/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 5.362,6m² đất (*không bao gồm 187,0m² đất giao thông hiện trạng*), nguồn gốc diện tích đất chuyển mục đích như sau: Đất trồng lúa (LUC) là 3.420,1m²; đất giao thông (DGT) là 784,0m²; đất thủy lợi là 430,9m²; đất nuôi trồng thủy sản là 727,6m² đã được UBND huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) thu hồi đất và bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Giao 5.549,6m² (*đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 điều này và diện tích đất giao thông hiện trạng 187,0m²*) cho UBND xã Tam Đảo để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng Khu đất dịch vụ, tái định cư, đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Tam Đảo, tỉnh Phú Thọ, cụ thể các loại đất theo quy hoạch chi tiết 1/500 như sau:

- Đất ở tại đô thị: 2.400,0m² (*trong đó: đất đấu giá 2.300m², đất tái định cư 100m²*);

- Đất công cộng: 22,9m²;

- Đất cây xanh, vườn hoa: 205,0m²;

- Đất giao thông: 2.478,1m² (*trong đó có 187,0m² đất giao thông hiện trạng*).

- Đất mặt nước và rãnh thoát nước: 443,6m²;

Thời hạn giao đất: Trong thời gian đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án. Sau khi xây dựng xong hạ tầng dự án, UBND xã Tam Đảo tổ chức giao đất cho các hộ dân và quản lý sử dụng hạ tầng khu đất theo đúng quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất theo các mốc chỉ giới tại trích lục do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc thực hiện ngày 17/6/2025, có xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường Vĩnh Phúc (cũ) kèm theo Tờ trình 261/TTr-SNNMT ngày 19/6/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổ chức giao đất tại thực địa cho UBND xã Tam Đảo theo đúng ranh giới, vị trí, diện tích trên bản vẽ được duyệt; tổ chức đăng ký đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

2. UBND xã Tam Đảo có trách nhiệm:

2.1. Cập nhật chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính lưu tại địa phương theo quy định. Quản lý sử dụng đất đúng ranh giới, mốc giới và mục đích được giao, thực hiện việc bóc tách tầng đất mặt trước khi thi công dự án theo quy định.

2.2. Tổ chức giao đất cho nhân dân theo đúng quy định của pháp luật.

2.3. Tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng diện tích đất còn lại thuộc phạm vi quy hoạch dự án; hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Chủ tịch UBND xã Tam Đảo căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Trọng Tấn