

Phụ lục I: DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của Chủ tịch UBND thành phố)

TT	Tên TTHC	Lĩnh vực	Căn cứ pháp lý	Cơ quan giải quyết
A	Thủ tục hành chính nội bộ cấp tỉnh			
1	Trình tự thủ tục thẩm định, phê duyệt quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh/điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh	Đất đai	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 102/2024/NĐCP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐCP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Thông tư số 29/2024/TTBTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Ủy ban nhân dân thành phố (Sở Nông nghiệp và Môi trường)
2	Trình tự, thủ tục thẩm định, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 05 năm của thành phố trực thuộc trung ương	Đất đai	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 102/2024/NĐCP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐCP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.	Ủy ban nhân dân thành phố (Sở Nông nghiệp và Môi trường)

TT	Tên TTHC	Lĩnh vực	Căn cứ pháp lý	Cơ quan giải quyết
			- Thông tư số 29/2024/TTBTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.	
3	Trình tự, thủ tục xây dựng bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 và điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất hằng năm để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 của năm tiếp theo	Đất đai	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 71/2024/NĐCP ngày 27/6/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐCP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Quyết định số 2418/QĐBNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.	Ủy ban nhân dân thành phố (Sở Nông nghiệp và Môi trường)
4	Trình tự điều chỉnh bảng giá đất đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai	Đất đai	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 71/2024/NĐCP ngày 27/6/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐCP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.	Ủy ban nhân dân thành phố (Sở Nông nghiệp và Môi trường)
5	Trình tự định giá đất cụ thể đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Đất đai	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số	Ủy ban nhân dân thành phố (Sở Nông nghiệp và Môi trường)

TT	Tên TTHC	Lĩnh vực	Căn cứ pháp lý	Cơ quan giải quyết
			47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 71/2024/NĐCP ngày 27/6/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐCP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Quyết định số 2418/QĐBNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.	
B	Thủ tục hành chính nội bộ cấp xã			
1	Trình tự, thủ tục thẩm định, phê duyệt quy hoạch sử dụng đất cấp xã/điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp xã	Đất đai	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 102/2024/NĐCP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Thông tư số 23/2025/TTBNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường.	Ủy ban nhân dân cấp xã
2	Trình tự, thủ tục thẩm định, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất cấp xã, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất cấp xã	Đất đai	- Nghị định số 151/2025/NĐCP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.	(1) UBND cấp tỉnh (Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp tỉnh);

TT	Tên TTHC	Lĩnh vực	Căn cứ pháp lý	Cơ quan giải quyết
			- Thông tư số 23/2025/TTBNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường.	(2) UBND cấp xã
3	Trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng	Đất đai	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 102/2024/NĐCP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 88/2024/NĐCP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐCP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.	(1) UBND cấp tỉnh (Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp tỉnh); (2) UBND cấp xã
4	Trình tự định giá đất cụ thể đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã.	Đất đai	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 71/2024/NĐCP ngày 27/6/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐCP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Quyết định số 2418/QĐBNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã