

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2025

V/v hưởng ưu đãi tại dự án nhà ở xã
hội dành cho công nhân lô CT3,
CT4 tại Khu đô thị mới, thị trấn
Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc
Giang (nay là phường Nénh, tỉnh
Bắc Ninh)

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Liên danh Công ty Cổ phần Khu công nghiệp
Sài Gòn - Hải Phòng và Công ty Cổ phần Đầu
tư phát triển bền vững Evegreen Bắc Giang.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 434/SXD-QLN ngày 25/7/2025 về việc tham mưu giải quyết kiến nghị được hưởng ưu đãi tại dự án nhà ở xã hội dành cho công nhân lô CT3, CT4 tại Khu đô thị mới, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh); UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng cho Liên danh Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển bền vững Evegreen Bắc Giang được hưởng ưu đãi theo quy định của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 tại dự án nhà ở xã hội dành cho công nhân lô CT3, CT4 tại Khu đô thị mới, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh).

2. Chủ đầu tư căn cứ phương pháp xác định giá bán nhà ở xã hội và lợi nhuận định mức theo quy định của pháp luật về nhà ở, chủ đầu tư tự xây dựng, thuê tư vấn có đủ điều kiện năng lực trong hoạt động xây dựng về quản lý chi phí đầu tư xây dựng để thẩm tra trước khi chủ đầu tư phê duyệt giá bán nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp các Sở, ngành có liên quan xác định giá trị tiền sử dụng đất, tiền thuê đất mà Liên danh Công ty

Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển bền vững Evegreen Bắc Giang phải nộp, làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo của dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND phường Nếnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, THĐT, KTN;
- Lưu: VT, XD.Trung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thịnh