

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **123** /UBND-ĐTQH

Đồng Tháp, ngày **15** tháng **7** năm 2025

V/v báo cáo tình hình phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn Tỉnh và phương hướng, nhiệm vụ 06 tháng cuối năm 2025

Kính gửi:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội Tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo Đảng ủy UBND Tỉnh về việc tham mưu, chuẩn bị nội dung phục vụ các buổi làm việc Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội Tỉnh, Ủy ban nhân dân (UBND) Tỉnh báo cáo tình hình phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn Tỉnh và phương hướng, nhiệm vụ 06 tháng cuối năm 2025, như sau:

I. CÔNG TÁC CHỈ ĐẠO TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

- Căn cứ Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Đồng Tháp (cũ) và Tiền Giang ban hành các Kế hoạch và Chương trình, cụ thể:

+ Kế hoạch số 305-KH/TU ngày 19/12/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Đồng Tháp về thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới;

+ Chương trình số 63-CTr/TU ngày 05/9/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Tiền Giang về thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới.

- Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030”, UBND Tỉnh Đồng Tháp (cũ) và Tiền Giang, ban hành các Kế hoạch thực hiện cụ thể:

+ Kế hoạch số 422/KH-UBND ngày 24/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Tháp (cũ) Tham gia thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

+ Kế hoạch số 380/KH-UBND ngày 11/8/2023 của UBND tỉnh Tiền Giang

thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

- Căn cứ Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ về giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội.

STT	Địa phương	Chỉ tiêu giao tại Đề án đến năm 2030	Số căn hộ hoàn thành giai đoạn 2021 - 2024 (căn hộ)	Chỉ tiêu phải hoàn thành giai đoạn 2025 - 2030	Chỉ tiêu giao hoàn thành giai đoạn 2025 - 2030					
					Năm 2025	Năm 2026	Năm 2027	Năm 2028	Năm 2029	Năm 2030
				Căn hộ	Căn hộ	Căn hộ	Căn hộ	Căn hộ	Căn hộ	Căn hộ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
52	Đồng Tháp	6.100	0	6.100	665	483	508	791	983	2.670
54	Tiền Giang	7.800	203	7.597	809	1.122	1.352	2.000	1.109	1.206
	Tổng	13.900	203	13.697	1.474	1.605	1.860	2.791	2.092	3.876

Trong đó chỉ tiêu giao tỉnh Đồng Tháp (mới) hoàn thành trong năm 2025 là 1.474 căn hộ.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Rà soát, rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp

UBND Tỉnh giao Sở Xây dựng xây dựng 02 quy trình thực hiện dự án nhà ở xã hội trên địa bàn Tỉnh theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội, cụ thể:

(1) Quy trình thực hiện dự án nhà ở xã hội thuộc trường hợp có quỹ đất sạch (kèm theo Phụ lục 01): Thời gian thực hiện 214 ngày xuống còn 101 ngày (giảm tối đa 113 ngày tương ứng giảm 53% thời gian).

(2) Quy trình thực hiện dự án nhà ở xã hội thuộc trường hợp phải thu hồi đất (kèm theo Phụ lục 02): Thời gian thực hiện 484 ngày xuống còn 218 ngày (giảm tối đa 266 ngày tương ứng giảm 54% thời gian).

2. Rà soát, báo cáo tiến độ hình thành quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội phục vụ cho Dự án Khu đô thị Bốn Mùa

- Dự án Khu đô thị Bốn Mùa đã được UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 210/QĐ-UBND-HC ngày 12/3/2025. Theo đó, tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành với tổng thời gian 48 tháng. Dự án Khu đô thị Bốn Mùa có tổng quy mô diện tích 232.109,91 m² (tương đương 23,21ha), trong đó có quỹ đất ở 20% đầu tư xây dựng dự án nhà ở xã hội (diện tích 17.591,58 m²). Thời hạn hoạt động của dự án 50 năm. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- UBND Tỉnh đã phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Bốn Mùa, thành phố Sa Đéc và giao UBND thành phố Sa Đéc tổ chức đấu giá đúng theo quy định. Tuy nhiên, hiện nay sau khi sáp nhập các xã, phường thì vị trí dự án thuộc xã Tân Dương, tỉnh Đồng Tháp (không thuộc phường Sa Đéc), do đó UBND phường Sa Đéc đề xuất UBND Tỉnh xem xét, quyết định giao Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024.

3. Dự án Nhà ở xã hội Mỹ Phú

Đến ngày 14/7/2025, qua thông tin từ cơ quan thuế, chủ đầu tư chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính theo cam kết trước ngày 05/6/2025⁽¹⁾ (Tổng 4,71 tỷ = 3,67 tỷ BTGPMB + 0,5 tỷ trước bạ + 0,54 tỷ chậm nộp đến 31/5/2025). Theo chủ trương đầu tư được phê duyệt⁽²⁾, dự án Nhà ở xã hội Mỹ Phú hoàn thành đưa vào hoạt động: Quý II năm 2025 (30/6/2025). Tuy nhiên, đến nay chưa hoàn thành; chủ đầu tư triển khai thi công trở lại từ ngày 19/5/2025 đến nay. Qua nắm bắt khối lượng thi công thực tế, nhận thấy tiến độ xây dựng hiện nay đang chậm theo tiến độ cam kết (Theo cam kết của chủ đầu tư⁽³⁾: ngày 14/7/2025 hoàn thành sàn tầng 6, thực tế thi công chưa hoàn thành và đang thi công sàn tầng 4, khối lượng sàn tầng 4 đạt khoảng 30%).

Với tình hình nêu trên, Chủ đầu tư vẫn chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính và tiến độ thi công không được cải thiện. Sở Xây dựng đề xuất UBND Tỉnh giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu thực hiện thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai (Khoản 6 Điều 81 Luật Đất đai: “người sử dụng đất không thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước” thuộc trường hợp thu hồi đất).

⁽¹⁾ Tại Công văn số 235/2025-CV Công ty cam kết hoàn thành nghĩa vụ tài chính trước ngày 05/6/2025.

⁽²⁾ Quyết định số 1788/QĐ-UBND.HC ngày 26/11/2021 của UBND Tỉnh Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Nhà ở xã hội Mỹ Phú, phường Mỹ Phú, Tp.Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

⁽³⁾ Công văn số 235/2025-CV ngày 24/5/2025 của Công ty cổ phần khai thác xây dựng vận tải Phương Nam.

4. Dự án Nhà ở Bình Thành 1 và Bình Thành 2

- UBND huyện Thanh Bình đã phê duyệt quy hoạch chi tiết 02 dự án và công bố quy hoạch theo quy định.

- UBND Tỉnh giao Sở Xây dựng phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu đề xuất UBND Tỉnh quyết định công khai thông tin dự án theo quy định Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ và thời gian dự kiến công khai mời gọi đầu tư dự án trong tháng 8/2025.

5. Dự án nhà ở xã hội Tân Hương

- Quy mô dự án: Gồm 4 Block chung cư (Block A, B: cao 10 tầng và Block C, D: cao 5 tầng), với tổng số lượng căn hộ là 629 căn (nhà ở xã hội: 563 căn; nhà ở thương mại: 66 căn).

- Tiến độ thực hiện:

+ Block C và Block D: hoàn thành trước ngày 30/9/2025;

+ Khối phụ P1, P2 và hạ tầng kỹ thuật: hoàn thành trước ngày 31/12/2025;

+ Đối với Block 3A và 3B: hoàn thành đến ngày 31/12/2025.

- Tiến độ thực hiện dự án thực tế:

+ Block C và D: Đang trong giai đoạn hoàn thiện, hiện đang thi công lắp đặt thang máy và thiết bị điện, nước tại các tầng. Ngày 02/8/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 2637/SXD-QLN&TTBĐS về việc thông báo đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 02 Block C và D.

+ Block A và B: Chủ đầu tư đang triển khai thi công hạng mục ép cọc và triển khai thi công móng.

- Hiện nay, Sở Xây dựng đề xuất UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương điều chỉnh mở rộng đối tượng được mua, thuê nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội Khu công nghiệp Tân Hương là các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở xã hội quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở năm 2023 (*trước đây mục tiêu dự án là đầu tư xây dựng các căn hộ phục vụ nhu cầu nhà ở cho công nhân, người lao động trong các khu công nghiệp Tân Hương*).

6. Dự án Nhà ở xã hội đường D7

- Thông tin dự án: Đường D7 và khu dân cư hai bên đường

+ Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tiền Giang

+ Quy mô dự án: diện tích đất là 61.553,81m², gồm 170 nền nhà liên kế, 07 nền nhà biệt thự và 7.284m² đất bố trí nhà ở xã hội.

+ Tổng mức vốn đầu tư: 525.883.000.000 đồng.

+ Thời gian, tiến độ xây dựng: đến Quý II/2025.

Đến nay, chủ đầu tư đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình nhà ở. Riêng đối với khu đất đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, còn một hộ chưa giải phóng mặt bằng được (*hộ bà Phạm Ngọc Chi, diện tích đất đền bù 223,9 m², kinh phí đền bù 1.176.897.500 đồng*).

- Công ty CP ĐTXD Tiền Giang đề xuất giao nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội và kiến nghị hỗ trợ sớm giải quyết 01 hộ chưa nhận tiền đền bù (khu đất trống, không có nhà, công trình). UBND tỉnh Tiền Giang (cũ) giao Sở Tài chính hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư theo quy định.

Tại khoản 4 Điều 17 Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, quy định:

“4. Việc giao chủ đầu tư đối với trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 12 của Nghị quyết số 201/2025/QH15 được thực hiện như sau:

a) Trường hợp chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị có đề xuất và đáp ứng điều kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 5 của Nghị định này thì việc giao chủ đầu tư được thực hiện như trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 6 của Nghị định này;

.....

c) Việc giao chủ đầu tư theo quy định tại khoản này thì không phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị theo quy định của pháp luật về đầu tư.”

Với quy định nêu trên, UBND Tỉnh giao Sở Xây dựng phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án nhà ở xã hội; thẩm định và trình UBND Tỉnh giao chủ đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội theo quy định tại Khoản 1 Điều 6 Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ; UBND Tỉnh chỉ đạo UBND phường Trung An khẩn trương hỗ trợ nhà đầu tư trong việc giải phóng mặt bằng dự án (01 hộ chưa nhận tiền đền bù).

7. Dự án Xây dựng thiết chế công đoàn tại khu công nghiệp Mỹ Tho, cụm công nghiệp Trung An, tỉnh Tiền Giang (nay là tỉnh Đồng Tháp)

Thông tin về Dự án Xây dựng thiết chế công đoàn tại khu công nghiệp Mỹ Tho, cụm công nghiệp Trung An, tỉnh Tiền Giang (nay là tỉnh Đồng Tháp).

- Tên dự án: Xây dựng thiết chế công đoàn tại khu công nghiệp Mỹ Tho, cụm công nghiệp Trung An, tỉnh Tiền Giang (nay là tỉnh Đồng Tháp).

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Thiết chế công đoàn.

- Người quyết định đầu tư: Tổng Liên đoàn lao động Việt Nam.

- Địa điểm xây dựng: Khu dân cư Trung An, thành phố Mỹ Tho (nay là Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp).

- Tổng mức đầu tư: 520.082.127.000 đồng.

- Nguồn vốn: Nguồn tài chính của tổ chức Công đoàn.

- Nhóm dự án, loại, cấp công trình chính thuộc dự án: Dự án nhóm B, công trình dân dụng cấp II.

- Thời gian thực hiện: Từ năm 2017 đến năm 2027, trong đó:

+ Giai đoạn 1: Từ năm 2017 đến năm 2024.

+ Giai đoạn 2: Từ năm 2024 đến năm 2027.

Dự án đã được Sở Xây dựng thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại Công văn số 4721/SXD-QLHĐXD ngày 19/12/2024 và thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Công văn số Công văn số 1250/SXD-KTĐT ngày 12/5/2025.

Tổng Liên đoàn lao động Việt Nam đã tổ chức rà soát, hoàn thiện và phê duyệt phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (thiết kế bản vẽ thi công và dự toán) các hạng mục công trình thuộc dự án xây dựng thiết chế công đoàn tại Khu công nghiệp Mỹ Tho, Cụm công nghiệp Trung An, tỉnh Tiền Giang tại Quyết định số 344/QĐ-TLĐ ngày 27/5/2025 và dự kiến khởi công xây dựng vào tháng 8 năm 2025.

8. Các dự án đang thực hiện công khai mời gọi nhà đầu tư: Nhà ở xã hội Nguyễn Tri Phương, Nhà ở xã hội đường Nguyễn Trãi nổi dài, Nhà ở xã hội đường Nguyễn Trọng Dân nổi dài, nhà ở xã hội Mỹ Hiệp; Nhà ở xã hội Bình Thành 01 và Bình Thành 02.

III. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ TRONG THỜI GIAN TỚI

1. UBND Tỉnh chỉ đạo các Sở, ngành và địa phương đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án nhà ở xã hội đang triển khai thực hiện trên địa bàn Tỉnh; tổng hợp báo cáo các khó khăn vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

2. UBND Tỉnh giao Sở Xây dựng phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu đề xuất UBND Tỉnh quyết định công khai thông tin các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn Tỉnh; hoàn chỉnh quy trình thực hiện dự án nhà ở xã hội trên địa bàn Tỉnh và trình UBND Tỉnh ban hành thực hiện trong tháng 7/2025.

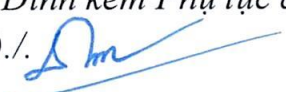
3. UBND Tỉnh giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu thực hiện việc thu hồi đất đã giao Công ty Cổ phần Khai thác Xây dựng Vận tải Phương Nam để thực hiện dự án nhà ở xã hội Mỹ Phú tại phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp do vi phạm pháp luật đất đai theo quy định của pháp luật về đất đai; Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức thực hiện

việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu đô thị Bốn Mùa tại xã Tân Dương.

IV. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

Căn cứ Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới, kiến nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy Đồng Tháp (mới) ban hành Kế hoạch về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp (mới).

Trên đây là báo cáo tình hình phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn Tỉnh và phương hướng, nhiệm vụ trong 06 tháng cuối năm 2025, Ủy ban nhân dân tỉnh kính báo cáo Thường trực Tỉnh ủy, Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội Tỉnh.

(Đính kèm Phụ lục danh mục các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp)./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT;
- Các Sở: XD, TC, NN&MT;
- VPUBND: CVP, PCVP(Nam);
- Phòng Tổng hợp;
- Lưu: VT, P.ĐTQH(Vân).

22b

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Diệu

PHỤ LỤC
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG THÁP

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô diện tích (m ²)	Quy mô số căn hộ xã hội	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện
I	DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN					
1	Nhà ở xã hội Mỹ Phú	Phường Mỹ Trà	11.630	504	529,9	- Bắt đầu: Quý III/2021 - Hoàn thành: Quý II/2025 - Tình hình triển khai thực hiện dự án đạt khối lượng khoảng 10%
2	Nhà ở xã hội KCN Tân Hương	Xã Tân Hương	14.190	629	559,165	- Bắt đầu: tháng 06/2016 - Hoàn thành: tháng 12/2025 (dự án đã gia hạn 02 lần) - Tình hình triển khai thực hiện dự án 171/629 căn; đạt khối lượng khoảng 20%
3	Khu đô thị Nguyễn Trọng Hợp	Gò Công	21.729	977	853,350	Hiện nay, nhà đầu tư đang triển khai thực hiện thủ tục thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án (xác định giá giải phóng mặt bằng)
4	Dự án đường số 4	Cai Lậy	15.000	202	589,086	Hiện nay, nhà đầu tư đang triển khai thực hiện thủ tục thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án (dự án dưới



Stt	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô diện tích (m ²)	Quy mô số căn hộ xã hội	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện
						20ha hoặc < 4.000 dân, nhà đầu tư phải thỏa thuận với người dân thực hiện dự án)
5	Thiết chế của Công đoàn tỉnh Tiền Giang	Phường Trung An	30.400	520	520,082	- Dự kiến khởi công vào tháng 8/2025 - Hoàn thành: Năm 2027
II DỰ ÁN ĐANG MỜI GỌI ĐẦU TƯ						
1	Nhà ở xã hội Bình Thành 02	Xã Bình Thành	98.300	722	986,146	- Công khai dự án trong tháng 8/2025. - Dự kiến thời gian hoàn thành cấp GPXD và khởi công xây dựng: Quý II/2026 (bao gồm thu hồi đất giải phóng mặt bằng 119 ngày đã rút ngắn)
2	Nhà ở xã hội Bình Thành 01	Xã Bình Thành	99.330	716	-	- Công khai dự án trong tháng 8/2025. - Dự kiến thời gian hoàn thành cấp GPXD và khởi công xây dựng: Quý II/2026 (bao gồm thu hồi đất giải phóng mặt bằng 119 ngày đã rút ngắn)
3	Nhà ở xã hội Mỹ Hiệp	Xã Mỹ Hiệp	5.126,5	246	39,0	- Công khai dự án trong tháng 8/2025. - Dự kiến thời gian hoàn thành cấp GPXD và khởi công xây dựng: trong tháng 11/2025.
4	Nhà ở xã hội	Phường Mỹ Tho	3.262,9	250	141,22	- UBND Tỉnh đã chấp thuận chủ



Stt	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô diện tích (m ²)	Quy mô số căn hộ xã hội	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện
	Nguyễn Tri Phương					trương đầu tư - Đã công khai dự án ngày 08/7/2025. - Dự kiến thời gian hoàn thành cấp GPXD và khởi công xây dựng: trong tháng 11/2025.
5	Nhà ở xã hội đường Nguyễn Trãi nối dài	Phường Sơn Qui	7.221,6	276	357,775	- UBND Tỉnh đã chấp thuận chủ trương đầu tư - Đã công khai dự án ngày 15/7/2025. - Dự kiến thời gian hoàn thành cấp GPXD và khởi công xây dựng: trong tháng 11/2025.
6	Nhà ở xã hội đường Nguyễn Trọng Dân nối dài	Phường Gò Công	9.467,5	289	361,224	- UBND Tỉnh đã chấp thuận chủ trương đầu tư - Đã công khai dự án ngày 15/7/2025. - Dự kiến thời gian hoàn thành cấp GPXD và khởi công xây dựng: trong tháng 11/2025.
7	Nhà ở xã hội đường D7	Phường Trung An	7.294	333	196,5	Công ty CP ĐTXD Tiền Giang đề xuất giao nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội (giải quyết 01 hộ chưa nhận tiền đền bù, đất trống)

