TỈNH KHÁNH HOÀ

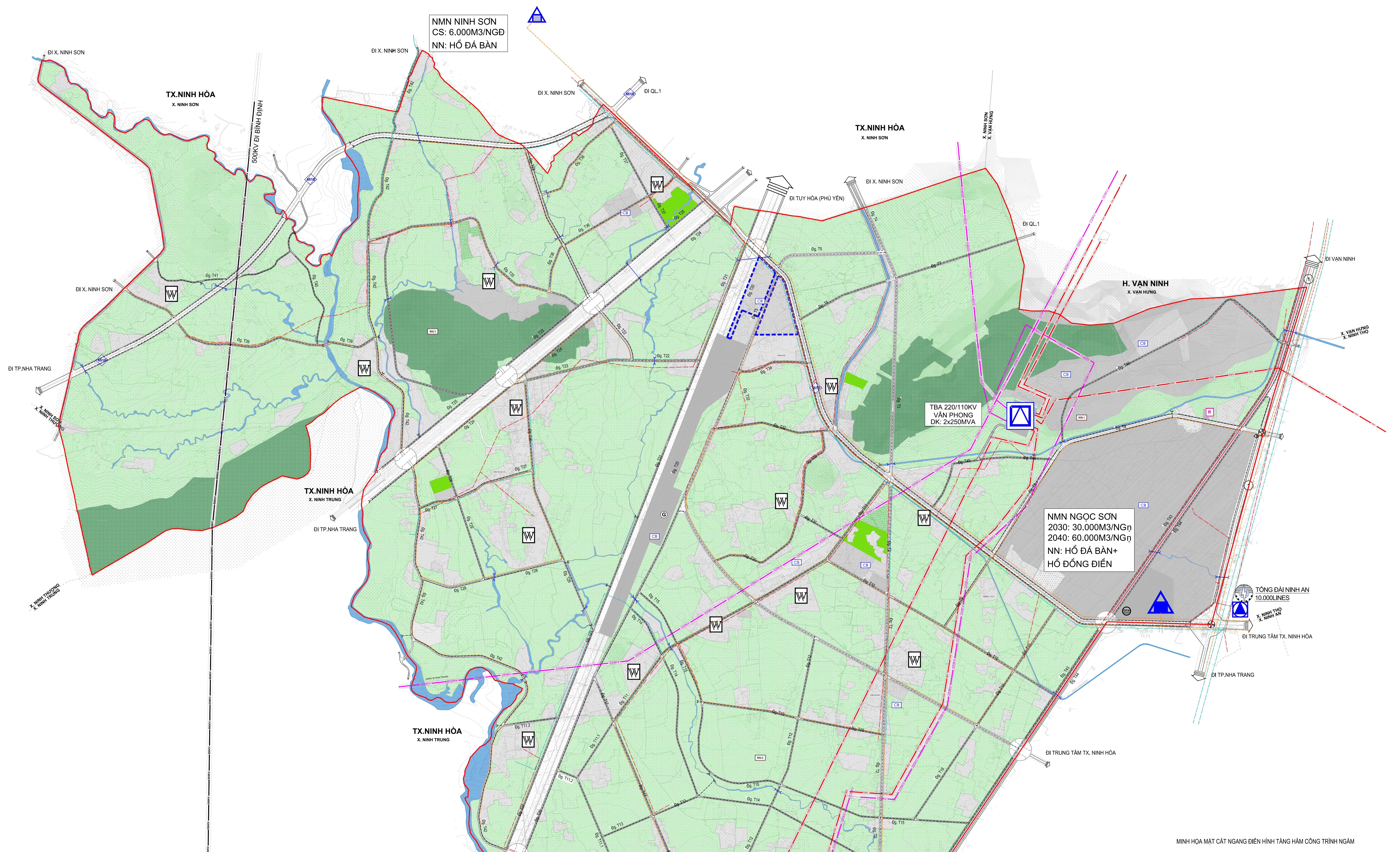
QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG (TỶ LỆ 1/2000) KHU DỊCH VỤ ĐÔ THỊ, CÔNG NGHIỆP TÂY NINH AN (PHÂN KHU 15), THỊ XÃ NINH HÒA

BẢN VẼ XÁC ĐỊNH CÁC KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM

B

0 M — 1000 M

1ĐV = 200 M



KÝ HIỆU:

QUY HOẠCH ĐỢT ĐẦU	QUY HOẠCH DÀI HẠN	
▨	▨	LÀNG XÓM, DÂN CƯ NÔNG THÔN
▨		ĐẤT Y TẾ
▨	▨	ĐẤT VĂN HÓA
▨		ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
▨	▨	ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
▨		ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
▨	▨	ĐẤT KHU DỊCH VỤ
▨		ĐẤT DỊCH VỤ DU LỊCH
▨		ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
▨		ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
▨		ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI
	▨	ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP
▨		ĐƯỜNG GIAO THÔNG
▨		ĐẤT NGHĨA TRANG
▨		ĐẤT BÃI ĐỖ XE
▨		ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
▨		ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
▨		ĐẤT LÂM NGHIỆP - RỪNG SẢN XUẤT
▨		ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG (ĐẤT BẰNG, ĐẤT ĐỒI NÚI, ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG)
▨		SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH
—	—	RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
—	—	RANH GIỚI XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN
—	—	RANH GIỚI HUYỆN
—	—	RANH GIỚI TIỂU KHU
KHU X	KHU X	KÍ HIỆU TÊN TIỂU KHU
—	—	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
⬚		KHU VỰC KHUYẾN KHÍCH XD CÔNG TRÌNH NGẦM
—M—M—		ĐƯỜNG CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
—M—M—		MIỆNG XẢ
⟩—⟨		CỐNG NGANG
▲		NHÀ MÁY NƯỚC
—N—N—		ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC
●		TRẠM BƠM NƯỚC THẢI
W		KHU VỰC XỬ LÝ NƯỚC THẢI PHÂN TÁN
CB		KHU VỰC XỬ LÝ NƯỚC THẢI CỤC BỘ
—AL—AL—		ĐƯỜNG ỐNG ÁP LỰC NƯỚC THẢI
⊠		TRẠM BIẾN ÁP 220/110KV
—Đ—Đ—		ĐƯỜNG ỐNG CẤP ĐIỆN
—TT—TT—		ĐƯỜNG ỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC

CÁC KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM:

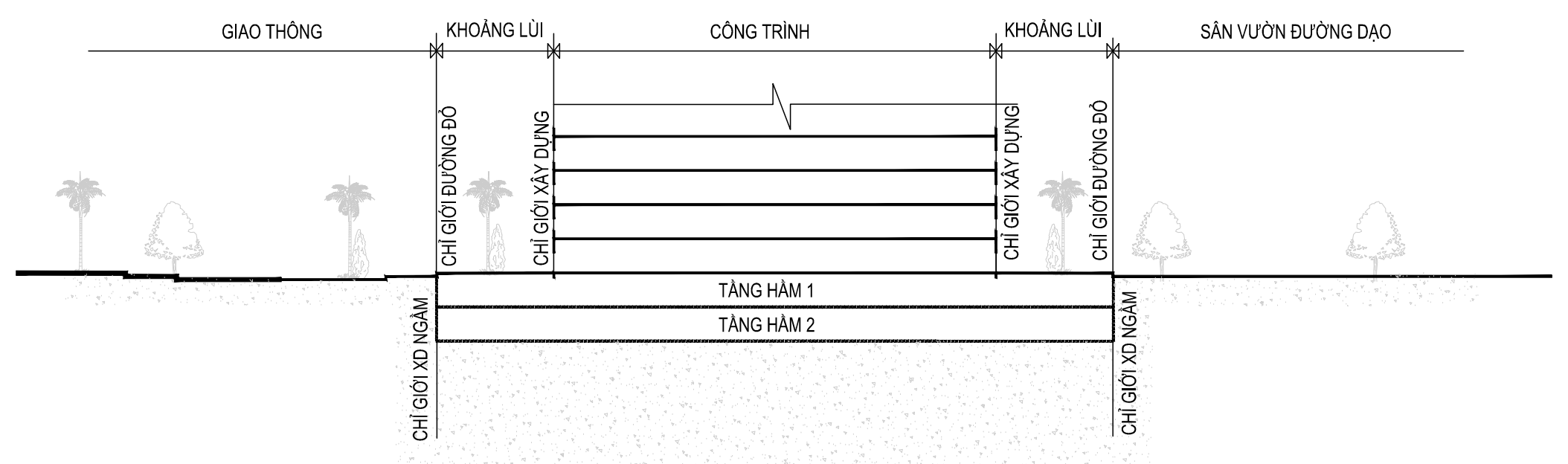
-Không gian ngầm dưới công trình dịch vụ công cộng có chức năng bãi đỗ xe và hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

-Không gian ngầm dưới công trình khu công nghiệp có chức năng hỗ trợ công năng công trình, đỗ xe và hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

-Nhằm tiết kiệm quỹ đất một phần diện tích đỗ xe được tổ chức ngầm trong các công trình dịch vụ công cộng, bãi đỗ xe nổi nhằm giải quyết nhu cầu đỗ xe tại khu vực này.

-Vị trí, quy mô, độ sâu tầng ngầm sẽ được xác định cụ thể trong lập dự án của từng hạng mục công trình và tuân thủ quy định, tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng Việt Nam (phần hầm của công trình dịch vụ công cộng tối đa là 3 tầng).

MINH HỌA MẶT CẮT NGANG ĐIỂN HÌNH TẦNG HẦM CÔNG TRÌNH NGẦM



MINH HỌA KHÔNG GIAN BÃI ĐỖ XE NGẦM

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1875/QĐ-UBND NGÀY 27 THÁNG 6 NĂM 2025.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH KHÁNH HÒA
KÈM BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH SỐ: 2782/BC-SXD NGÀY 27 THÁNG 6 NĂM 2025.

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ VÂN PHONG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 1262/TTr-KKT NGÀY 22 THÁNG 05 NĂM 2025.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Phan Châu Vinh

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG (TỶ LỆ 1/2000) KHU DỊCH VỤ ĐÔ THỊ,
CÔNG NGHIỆP TÂY NINH AN (PHÂN KHU 15), THỊ XÃ NINH HÒA
ĐỊA ĐIỂM: THỊ XÃ NINH HÒA, TỈNH KHÁNH HÒA

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ XÁC ĐỊNH CÁC KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM

BẢN VẼ: QH-12	**GHÉP** : 1A0	**TỶ LỆ:** **FIT**	**NGÀY:** - - **2025**

THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN T[illegible] KHÁNH	
CHỦ TRÌ	THS.KTS. TRẦN PHƯƠNG HUYỀN	
CHỦ NHIỆM	**THS. KTS. NGUYỄN CHÍ HÙNG**	
Q.L. KỸ THUẬT	**THS. KS. NGUYỄN ĐỨC TRƯỜNG**	

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN NGỌC XUÂN QUỲNH

CÔNG TY CỔ PHẦN QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM
SỐ 8 PHỐ KIM HOA, PHƯỜNG PHƯƠNG LIÊN, QUẬN ĐỐNG ĐA - HÀ NỘI
ĐT: (+ 84.4) 62752719 Fax: +(84.4) 62752719 Email: pud6868@gmail.com