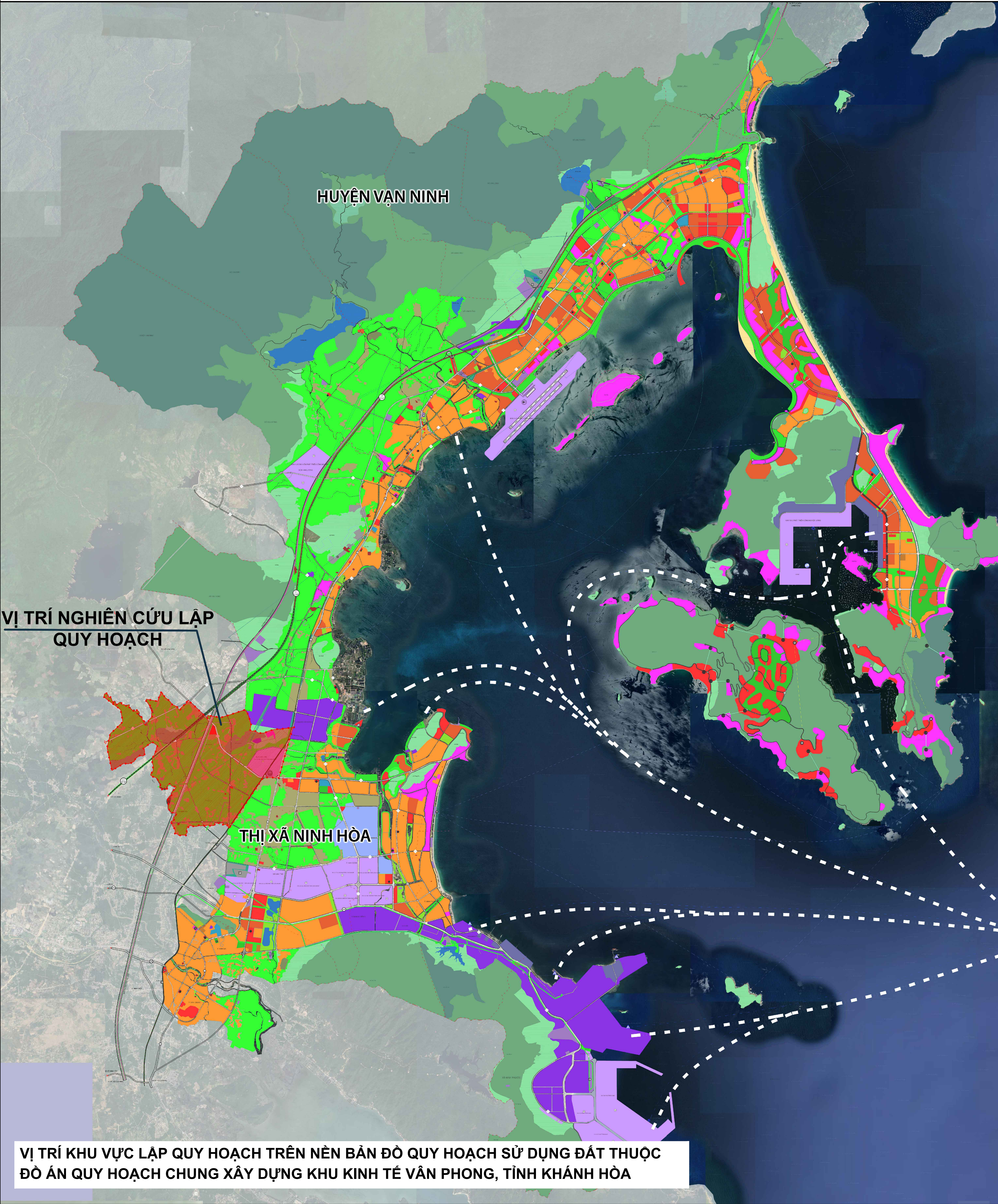
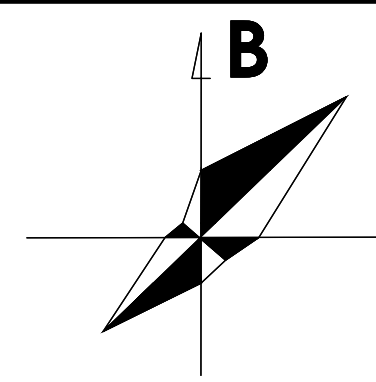


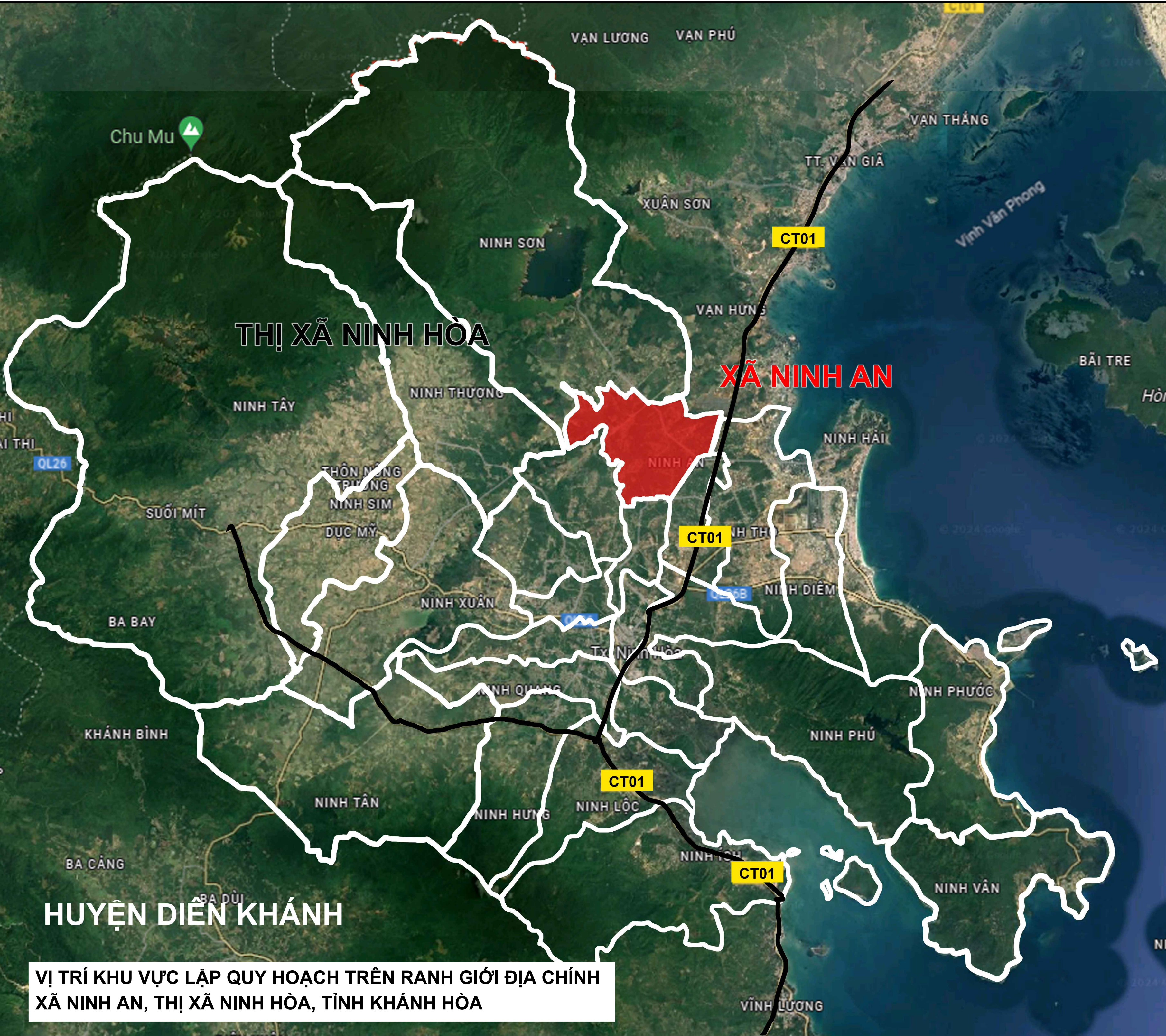
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT



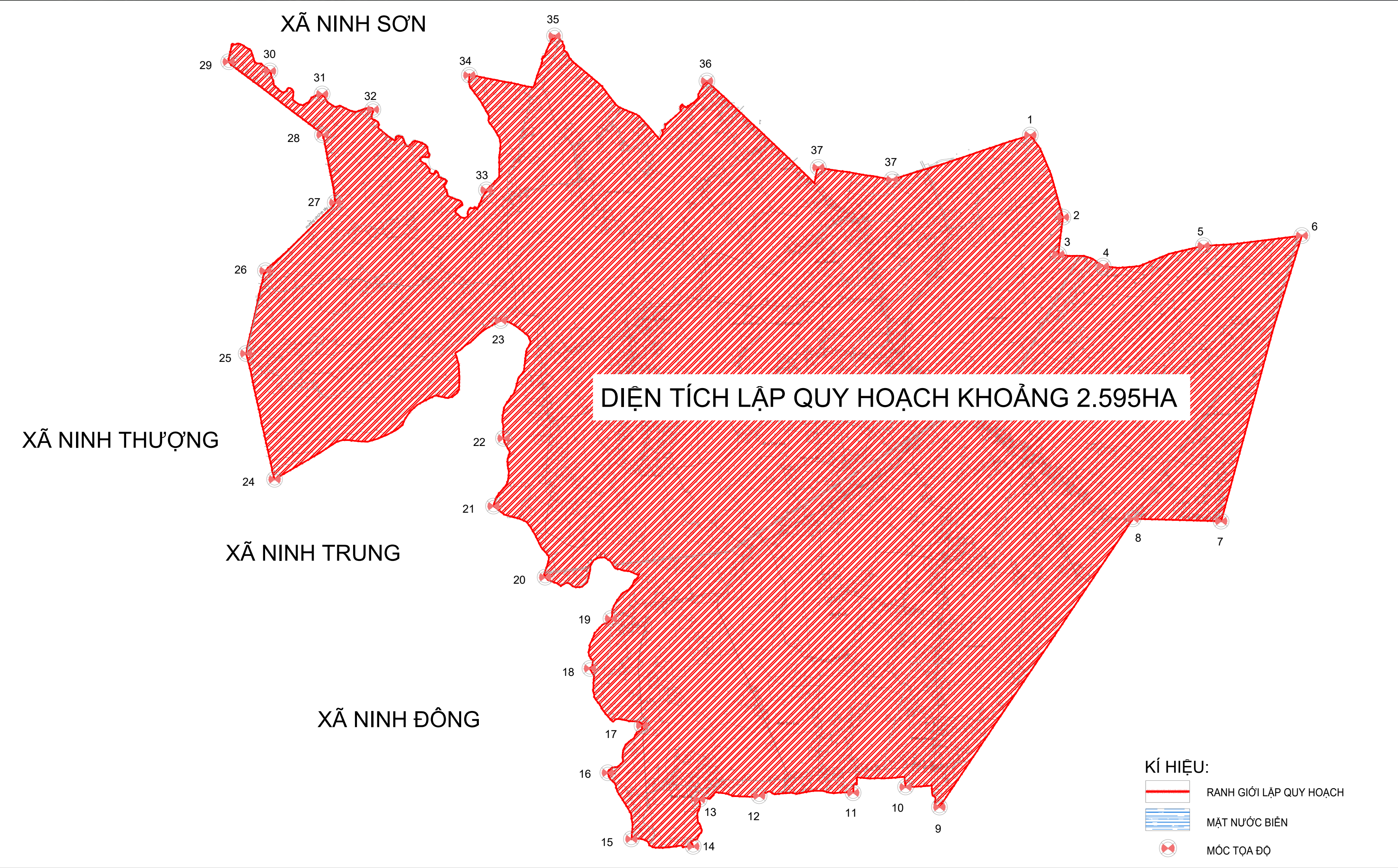
VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH TRÊN NỀN BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THUỘC ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG KHU KINH TẾ VÂN PHONG, TỈNH KHÁNH HÒA

VỊ TRÍ, RANH GIỚI VÀ QUY MÔ QUY HOẠCH:

- + Phạm vi và ranh giới lập quy hoạch theo ranh giới Phân khu 15 - Khu dịch vụ đô thị, công nghiệp Tây Ninh An trong Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Theo đó, tổng diện tích phân khu là 2.595 ha .
- Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch phân khu có phạm vi ranh giới giáp tứ cận như sau:
- + Phía Bắc: giáp xã Ninh Sơn thị xã Ninh Hòa và phân khu 13 (Khu công nghiệp, đô thị dịch vụ Vạn Hưng);
- + Phía Nam: giáp xã Ninh Đông và phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa;
- + Phía Đông: giáp Phân khu 16 (Khu dịch vụ đô thị và dân cư Đông - Bắc Ninh Hòa);
- + Phía Tây: giáp xã Ninh Trung và xã Ninh Thượng, thị xã Ninh Hòa;



VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH TRÊN RANH GIỚI ĐỊA CHÍNH XÃ NINH AN, THỊ XÃ NINH HÒA, TỈNH KHÁNH HÒA

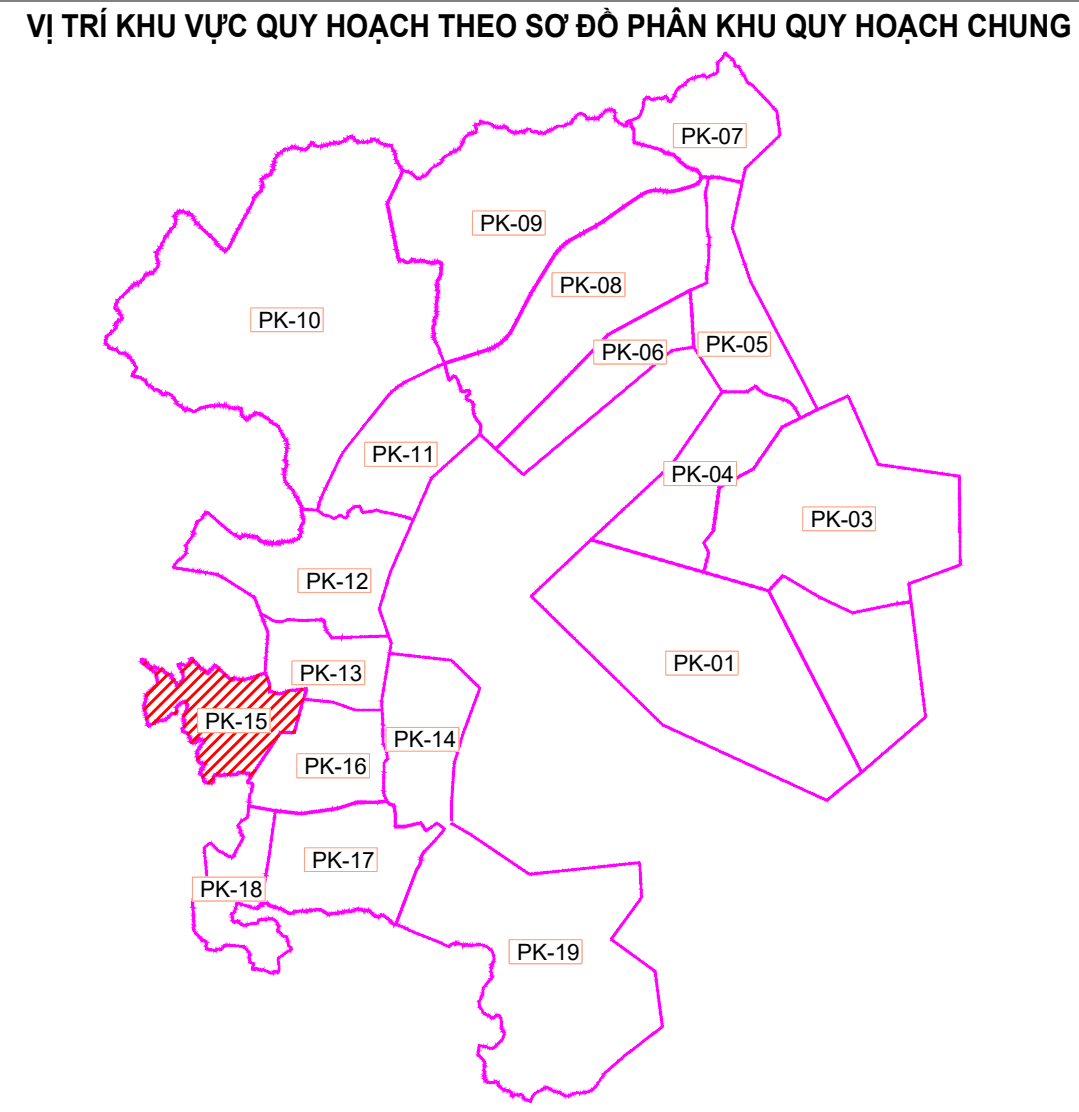


KÍ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- MẶT NƯỚC BIỂN
- MỐC TỌA ĐỘ

KÝ HIỆU:

- ĐẤT XÂY DỰNG CÁC KHU CHỨC NĂNG
- ĐẤT PHÁT TRIỂN DÂN CƯ ĐÔ THỊ
- ĐẤT PHÁT TRIỂN DÂN CƯ NÔNG THÔN
- ĐẤT PHÁT TRIỂN HỖN HỢP (DÂN CƯ, DỊCH VỤ)
- ĐẤT DỊCH VỤ - CÔNG CÔNG
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CÔNG
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT PHÁT TRIỂN SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO TÀNG
- ĐẤT TRUNG TÂM ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU
- ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ
- ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ
- ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA - TDTT
- ĐẤT PHÁT TRIỂN DỊCH VỤ, DU LỊCH
- ĐẤT DU LỊCH (SINH THÁI, BẢO TỒN VÀ PHÁT TRIỂN RỪNG)
- ĐẤT CÂY XANH SINH THÁI
- ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT QUỐC PHÒNG
- ĐẤT HÀ TÀNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT KHO TÀNG, CẢNG, BẾN, BÀI
- KHU VỰC NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC
- ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
- ĐẤT RỪNG PHÒNG HỎ
- ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
- ĐẤT ĐOI NÚI
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
- HỒ, AO, ĐÀM
- SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH
- MẶT NƯỚC VEN BIỂN
- ĐẤT LÂM MƯỚI
- ĐẤT NGHĨA TRANG
- BÃI CÁT
- RANH GIỚI XÃ, PHƯỜNG
- RANH GIỚI PHÂN KHU
- RANH GIỚI CÁC DỰ ÁN ĐÃ CẤP PHÉP
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- KHU VỰC PHÁT TRIỂN CÁC CHỨC NĂNG KHÁC
- KHU VỰC DỰ KIẾN PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP, CẢNG



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA
HẸM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1050/QĐ-UBND NGÀY 27 THÁNG 6 NĂM 2025.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH KHÁNH HÒA
HẸM BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH SỐ: 2762/BC-SXD NGÀY 27 THÁNG 6 NĂM 2025.

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ VÂN PHONG
HẸM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 126/TT-KKT NGÀY 22 THÁNG 08 NĂM 2025.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN
Phan Châu Vinh

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG (TỶ LỆ 1/2000) KHU DỊCH VỤ ĐÔ THỊ, CÔNG NGHIỆP TÂY NINH AN (PHÂN KHU 15), THỊ XÃ NINH HÒA
ĐỊA ĐIỂM: THỊ XÃ NINH HÒA, TỈNH KHÁNH HÒA.

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: - - 2025
THIẾT KẾ	THS. KTS. TRẦN PHƯƠNG HUYNH		
CHỦ TRÌ	THS. KTS. NGUYỄN HỮU HOAN		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. NGUYỄN CHÍ HÙNG		
QL.KỸ THUẬT	THS.KTS. KIỀU TUẤN TÚ		

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN NGỌC XUÂN QUỲNH

CÔNG TY CỔ PHẦN QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM
ĐỊA CHỈ: TRỤ SỞ CHÍNH: SỐ 8 PHỐ KINH HOÀ, PHƯỜNG PHƯƠNG LIÊN, QUẬN ĐÔNG ĐÀ, TP. HÀ NỘI
TEL: (+ 84-4) 62752719; FAX: (+84-4) 62752719; EMAIL: puo9868@gmail.com