

Phụ lục
BẢNG THỐNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ MỘT SỐ CHỈ TIÊU CHÍNH
Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị, du lịch Vĩnh Yên - Mũi Đá Sơn
(Phân khu 04), huyện Vạn Ninh
(Kèm theo Quyết định số 1885.../QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa)

TT	Chức năng sử dụng của ô đất	Ký hiệu	Hiện trạng	Diện tích quy hoạch (ha)		Tỷ lệ diện tích quy hoạch dài hạn (%)	Mật độ xây dựng gộp tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Dân số (người)
				Đợt đầu (*)	Dài hạn				
A	ĐẤT XÂY DỰNG		51,06	299,17	508,92	14,27			11.000
1	Nhóm nhà ở	OM, OHT	30,11	45,97	51,72	1,45	60	20	
2	Y tế	YT	0,16	0,43	0,43	0,01	40	5	
3	Văn hoá	VH	0,27	2,50	2,50	0,07	40	5	
4	Thể dục thể thao	TDTT	-	3,39	3,39	0,10	40	5	
5	Giáo dục	GD	2,28	5,34	5,34	0,15	40	5	
6	Cây xanh sử dụng công cộng	CX	1,48	8,13	21,72	0,61	5	1	
7	Cơ quan, trụ sở	CQ	0,26	0,21	0,21	0,01	60	7	
8	Cây xanh sinh thái	CXST	-	0,00	62,66	1,76	5	1	
9	Khu dịch vụ	DV	0,73	44,31	134,99	3,79	50	20	
10	Khu dịch vụ du lịch	DL	-	90,43	117,87	3,31	25	15	
11	Di tích, tôn giáo	TG	0,15	0,95	0,95	0,03	60	5	
12	Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi	CN	0,64	-	-	-		-	
13	Bãi đỗ xe	P	-	0,81	3,48	0,10	60	2	
14	Hạ tầng kỹ thuật khác	HTKT	0,02	0,08	7,04	0,20	70	3	
15	Giao thông		14,96	96,62	96,62	2,71		-	
B	ĐẤT KHÁC		3.514,96	3.266,85	3.057,10	85,73			
1	An ninh	AN	-	2,29	2,29	0,06	60	7	
2	Sông, suối, kênh, rạch	MN	1,16	0,22	0,22	0,01		-	
3	Mặt nước ven biển	MN	2.001,69	1.862,35	1.862,35	52,22		-	
4	Chưa sử dụng	CSD	75,90	258,46	258,46	7,25		-	

TT	Chức năng sử dụng của ô đất	Ký hiệu	Hiện trạng	Diện tích quy hoạch (ha)		Tỷ lệ diện tích quy hoạch dài hạn (%)	Mật độ xây dựng gộp tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Dân số (người)
				Đợt đầu (*)	Dài hạn				
5	Đất khai thác, chế biến khoáng sản, sản xuất VLXD	VLXD	19,74	-	-	-		-	
6	Đất nghĩa trang	NT	1,16	-	-	-		-	
7	Đất sản xuất nông nghiệp	NN	22,45	-	-	-		-	
8	Rừng sản xuất	RSX	1.307,46	1.143,53	933,78	26,19		-	
9	Đất nuôi trồng thủy sản	TS	85,40	-	-	-		-	
	Tổng diện tích đất		3.566,02	3.566,02	3.566,02	100,00			

Ghi chú:

- (*) Số liệu thể hiện diện tích đất quy hoạch đợt đầu (Đến năm 2030). Phần đất không nằm trong khu vực quy hoạch đợt đầu sẽ giữ nguyên chức năng sử dụng đất hiện trạng. Và được quy hoạch ở giai đoạn phát triển từ năm 2030 đến năm 2040.
- Các khu vực chức năng an ninh, quốc phòng: Được quản lý theo quy định riêng của ngành.