

Số: 1799/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 22 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ sung danh mục công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thuận An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 790/QĐ-TTg ngày 03/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Dương thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Thuận An;

Thực hiện Thông báo số 227/TB-UBND ngày 19/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết luận của đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh lần thứ 101 – khóa X;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3184/TTr-SNNMT ngày 17/6/2025 và Văn bản số 3456/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 20/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thuận An tại Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh, cụ thể như sau:

1. Bổ sung 06 dự án chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 13.09ha và 01 dự án với diện tích 1,81ha để thực hiện thủ tục giao đất vào Danh mục công trình, dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thuận An (Chi tiết đính kèm Phụ lục).

2. Các nội dung khác của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thuận An thực hiện theo Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 và Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An chịu trách nhiệm:

1. Công bố công khai danh mục công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thuận An theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Giám đốc Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An; Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- TT.TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- UBND thành phố Thuận An;
- Website tỉnh;
- LĐVP (T, Th), Tn, TH;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Minh Thạnh

PHỤ LỤC

BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1799 /QĐ-UBND ngày 22 / 6 /2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)



STT		Diện tích thực hiện trong năm kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, phường	Vị trí: Số tờ, số thửa
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)
A	Công trình, dự án thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất	13.09		13.09		
1	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Chung cư Trung tâm AVA- AVA Center (Công ty TNHH Ty Sơn An Phú)	0.73		0.73	Thuận Giao	Thuộc tờ bản đồ số 137
2	Khu phức hợp dịch vụ nhà ở thương mại nhà ở biệt thự Gia Định (Công ty Cổ phần Tập đoàn Gia Định)	7.67		7.67	An Phú	Thuộc tờ bản đồ số DC09, B2, 09, 131
3	Khu phức hợp căn hộ Thương mại Sài Gòn Thuận An- Sai Gon Thuan An Central (Công ty TNHH MTV Vina An Thuận Phát)	0.98		0.98	Lái Thiêu	Thuộc tờ bản đồ số 194
4	Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Thuận Giao (Công ty Cổ phần Bất động sản Hồng Trâm Phát)	1.05		1.05	Thuận Giao	Thuộc tờ bản đồ số 220
5	Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ ven sông Sài Gòn (Công ty Cổ phần Bất động sản Thuận An City)	2.00		2.00	An Sơn	Thuộc tờ bản đồ số 10
6	Chung cư Thuận An Xanh - Greendora Residence (Công ty Cổ phần Bất động sản ECO Thuận An)	0.66		0.66	Bình Hòa	Thuộc tờ bản đồ số 70
B	Công trình, dự án để thực hiện thủ tục giao, thuê đất	1.81		1.81		
1	Trường THPT Lý Thái Tổ	1.81		1.81	An Phú	Thửa 1969, tờ bản đồ số 90