

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục công trình, dự án vào
Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thuận An**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 790/QĐ-TTg ngày 03/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Dương thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-TTg ngày 16/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất an ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 14/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Thuận An;

Thực hiện Thông báo số 164/TB-UBND ngày 14/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh lần thứ 94 - khóa X;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 2005/TTr-SNNMT ngày 08/5/2025.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thuận An, cụ thể như sau:

1. Bổ sung 07 công trình, dự án vào danh mục công trình, dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thuận An, bao gồm:

a) 04 công trình, dự án thu hồi đất, với diện tích 1,74ha.

b) 01 Công trình, dự án chuyển mục đích có sử dụng đất trồng lúa với diện tích 0,69ha.

c) 02 công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 1,03ha.

(Chi tiết đính kèm Phụ lục).

2. Các nội dung khác của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thuận An thực hiện theo Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 2. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An:

1. Công bố công khai việc điều chỉnh, bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thuận An theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chỉ huy Trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An; Thủ trưởng các ban, ngành, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- TT. TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Website tỉnh;
- LĐVP (T, Th), Tn, TH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đài Minh Thạnh

PHỤ LỤC

BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 THÀNH THUAN AN

(Kèm theo Quyết định số 1626 /QĐ-UBND ngày 16 / 5 /2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)



STT	Hạng mục	Diện tích thực hiện trong năm kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, phường	Vị trí: Số tờ, số thửa
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)
I	Công trình dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng					
1	Cơ sở hạ tầng khu Trung tâm chính trị - Hành chính	2,52	2,37	0,15	Lái Thiêu	Công trình dạng tuyến
2	Nâng cấp, mở rộng đường Lái Thiêu 14	0,77	0,57	0,20	Lái Thiêu	Công trình dạng tuyến
3	Nâng cấp, mở rộng Trường tiểu học Bình Hòa 2	2,26	1,09	1,17	Bình Hòa	Thửa đất số 1140, tờ bản đồ số 10; một phần thửa đất số 178, 179, tờ bản đồ số 100 (E3)
4	Xây dựng tuyến nhánh đường Hưng Định 01	0,22		0,22	Hưng Định	Công trình dạng tuyến
II	Công trình, dự án chuyển mục đích có sử dụng đất trồng					
1	Dự án Khu dân cư Vĩnh Phú 1 (Công ty TNHH Dầu tư - Xây dựng - Thương mại Vũ Kiêu)	29,41	28,72	0,69	Vĩnh Phú	Một số thửa đất thuộc tờ bản đồ số C4 (DC7), D3 (DC10)
III	Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất					
1	Cửa hàng xăng dầu Thuận Thành (Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Thuận Thành)	0,50		0,50	Thuận Giao	Thửa 108, tờ 16
2	Cửa hàng xăng dầu Bình Thuận (Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Bình Thuận)	0,53		0,53	Thuận Giao	Thửa 808, tờ 101