



PHỤ LỤC THÔNG TIN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI

(Ban hành kèm theo Quyết định số ~~141~~ /QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

- 1. Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên công bố thông tin các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.
- 2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: 30 ngày, từ ngày 09/9/2025 đến hết ngày 09/10/2025 (nhận hồ sơ trong giờ hành chính).
- 3. Địa điểm nhận hồ sơ đăng ký: Sở Xây dựng; địa chỉ: Số 350 đường Hoàng Văn Thụ, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.
- 4. Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Hồ sơ được gửi bằng một trong các hình thức sau: (i) Gửi trực tiếp; (ii) thông qua dịch vụ bưu chính và (iii) gửi các tệp tin chứa bản sao điện tử các thành phần hồ sơ gốc thông qua hình thức dịch vụ công trực tuyến. Trường hợp tệp tin chứa các thành phần hồ sơ có dung lượng lớn, không gửi được thông qua dịch vụ công trực tuyến thì được gửi trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ bưu chính.

TT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Mục tiêu đầu tư	Tên lô đất	Hiện trạng sử dụng đất	Tổng diện tích cho dự án (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Số lượng căn hộ dự kiến	Số tầng nhà	Sơ bộ tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Tiến độ thực hiện dự án	Cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ CĐT
1	Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở Cao Ngạn	Trong 20% quỹ đất dự án Khu nhà ở Cao Ngạn - phường Linh Sơn, tỉnh Thái	Nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho người có thu nhập thấp, công nhân làm việc tại khu công nghiệp, người lao động có chỗ ở ổn định; góp phần đảm bảo an sinh xã hội và thực hiện các chương trình, chính sách phát triển nhà ở xã hội theo quy định của Chính phủ và Luật Nhà ở. Tạo nên các khu dân cư	NXH-01 + 01A	Đã quy hoạch đất nhà ở xã hội và được giải phóng mặt bằng	3.305	2.644	13.220	80	172	5	97.560	2025-2026	Theo quy định của pháp luật

		Nguyên	quy hoạch đồng bộ, hiện đại, nâng cao chất lượng cuộc sống; giảm tình trạng nhà ở tự phát, ảnh hưởng mỹ quan và hạ tầng đô thị. Góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội tỉnh, tạo việc làm cho người lao động trong quá trình xây dựng và vận hành; thúc đẩy các ngành nghề liên quan như xây dựng, vật liệu, dịch vụ ...	NXH-02, 03, 05		36.974,33	11.092	166.384	30	2.163	15	1.719.369	2025-2026	
				NXH-04	Đã quy hoạch đất nhà ở xã hội và được giải phóng mặt bằng	4.640,20	3.248	29.233	70	380	9	286.061	2025-2026	
2	Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở Bách Quang, phường Bách Quang	Trong 20% quỹ đất dự án Khu nhà ở Bách Quang, phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên	Nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho người có thu nhập thấp, công nhân làm việc tại khu công nghiệp, người lao động có chỗ ở ổn định; góp phần đảm bảo an sinh xã hội và thực hiện các chương trình, chính sách phát triển nhà ở xã hội theo quy định của Chính phủ và Luật Nhà ở. Tạo nên các khu dân cư quy hoạch đồng bộ, hiện đại, nâng cao chất lượng cuộc sống; giảm tình trạng nhà ở tự phát, ảnh hưởng mỹ quan và hạ tầng đô thị. Góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, tạo việc làm cho	NXH-01, 02, 03		7.256	5.805	29.024	80	377	5	214.190	2025-2026	Theo quy định của pháp luật
				NXH-04	Đã quy hoạch đất nhà ở xã hội và được giải phóng mặt bằng	6.443	4.188	25.128	65	327	6	239.520	2025-2026	Theo quy định của pháp luật

			người lao động trong quá trình xây dựng và vận hành; thúc đẩy các ngành nghề liên quan như xây dựng, vật liệu, dịch vụ ...											
3	Nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị Cầu Trúc, phường Bách Quang	Trong 20% quỹ đất Khu đô thị Cầu Trúc, phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên	Nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho người có thu nhập thấp, công nhân làm việc tại khu công nghiệp, người lao động có chỗ ở ổn định; góp phần đảm bảo an sinh xã hội và góp phần thực hiện các chương trình, chính sách phát triển nhà ở xã hội theo quy định. Tạo nên các khu dân cư quy hoạch đồng bộ, hiện đại, nâng cao chất lượng cuộc sống; giảm tình trạng nhà ở tự phát, ảnh hưởng mỹ quan và hạ tầng đô thị. Góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, tạo việc làm cho người lao động trong quá trình xây dựng và vận hành; thúc đẩy các ngành nghề liên quan như xây dựng, vật liệu, dịch vụ ...	XH-01, 02	Đã quy hoạch đất nhà ở xã hội và được giải phóng mặt bằng	19.014	7.606	38.028	40	494	5	288.244	2025-2026	Theo quy định của pháp luật