

Số: /QĐ-UBND

Cà Mau, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung
Khu du lịch quốc gia Mũi Cà Mau đến năm 2050**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị quyết số 1655/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Cà Mau năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 287/QĐ-TTg ngày 28/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch vùng đồng bằng sông Cửu Long thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2227/QĐ-TTg ngày 18/11/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển du lịch vùng đồng bằng sông Cửu Long đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 744/QĐ-TTg ngày 18/6/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển Khu du lịch quốc gia Mũi Cà Mau, tỉnh Cà Mau đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1386/QĐ-TTg ngày 16/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về thành phần hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Công văn số 5253/VPCP-CN ngày 14/6/2019 của Văn phòng Chính phủ truyền đạt ý kiến Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng giao Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau lập Quy hoạch chung xây dựng Khu Du lịch quốc gia Mũi Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 623-TB/TU ngày 29/9/2025 của Thường trực Tỉnh ủy về Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mũi Cà Mau;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 10/10/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mũi Cà Mau;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 06/BC-BXD ngày 10/3/2025 của Bộ Xây dựng về thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mũi Cà Mau đến năm 2050;

Căn cứ Công văn số 10968/BXD-QHKT ngày 02/10/2025 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện các quy hoạch đô thị và nông thôn (bao gồm Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mũi Cà Mau đến năm 2050) thuộc thẩm quyền phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ liên quan đến sắp xếp đơn vị hành chính và phân quyền, phân cấp khi Luật số 47/2024/QH15 có hiệu lực;

Theo đề nghị của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Tờ trình 529/TTr-SVHTTDL ngày 14/11/2025 (kèm theo Báo cáo thẩm định số 7295/BCTĐ-SXD ngày 13/11/2025 của Sở Xây dựng).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung Khu du lịch quốc gia Mũi Cà Mau đến năm 2050, với những nội dung chính như sau:

1. Phạm vi, ranh giới và quy mô quy hoạch

- Phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch: Khu du lịch quốc gia Mũi Cà Mau theo Quy hoạch tổng thể phát triển Khu du lịch Quốc gia Mũi Cà Mau, tỉnh Cà Mau đến năm 2030 trên địa bàn xã Đất Mũi và Đất Mới, tỉnh Cà Mau; được giới hạn như sau:

- + Phía Đông Bắc: giáp với Vườn quốc gia Mũi Cà Mau thuộc xã Đất Mới.
- + Phía Đông: giáp tuyến đường huyện 73.
- + Phía Tây: giáp vịnh Thái Lan.
- + Phía Nam: giáp biển Đông.

- Diện tích nghiên cứu lập quy hoạch: 20.100 ha. Trong đó khu vực xây dựng là Trung tâm Khu du lịch quốc gia Mũi Cà Mau có diện tích 2.100 ha tại xã Đất Mũi.

2. Thời hạn quy hoạch: đến năm 2050.

3. Quan điểm lập quy hoạch

- Phù hợp với Quy hoạch tổng thể phát triển Khu du lịch Quốc gia Mũi Cà Mau, tỉnh Cà Mau đến năm 2030; Quy hoạch tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; các quy định pháp luật khác liên quan.

- Phát triển Khu du lịch quốc gia Mũi Cà Mau trên cơ sở khai thác hiệu quả tài nguyên du lịch, hình thành các sản phẩm, dịch vụ phù hợp gắn với yếu tố “xanh, bền vững” cùng các giá trị mang đặc trưng về văn hóa, sinh thái của khu vực... mang lại hiệu quả kinh tế xã hội, bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu và phòng chống thiên tai; đảm bảo an ninh - quốc phòng. Đảm bảo kết nối không gian, sản phẩm và dịch vụ với các điểm điểm đến của tỉnh Cà Mau, đồng bằng sông Cửu Long và Thành phố Hồ Chí Minh trên nguyên tắc tạo thành chuỗi sản phẩm, hạn chế cạnh tranh không cần thiết và trùng lặp về sản phẩm, dịch vụ... Tạo lập hệ thống tuyến du lịch liên hoàn kết nối Khu du lịch Mũi Cà Mau với các điểm du lịch khác của đồng bằng sông Cửu Long.

- Các định hướng Quy hoạch đề ra mang tính khả thi, phù hợp với từng giai đoạn phát triển và điều kiện kinh tế - xã hội của địa phương, khai thác tối ưu tài nguyên du lịch biển và rừng, tự nhiên và nhân văn, đảm bảo phát triển hệ thống cơ sở vật chất - kỹ thuật và hạ tầng đồng bộ, hiện đại, tiết kiệm tối đa về chi phí thực hiện và diện tích sử dụng, hạn chế giải phóng mặt bằng.

- Đẩy mạnh quá trình phát triển đi lên của xã hội, tăng cường huy động các nguồn lực trong nước và nước ngoài đầu tư vào khu vực nghiên cứu, trong tương lai là Khu du lịch quốc gia Mũi Cà Mau.

4. Mục tiêu lập quy hoạch

Mục tiêu chung: Cụ thể hóa Quy hoạch tổng thể phát triển Khu du lịch Quốc gia Mũi Cà Mau, tỉnh Cà Mau đến năm 2030 nhằm phát triển khu vực lập quy hoạch trở thành khu du lịch quốc gia, điểm đến hấp dẫn của tỉnh Cà Mau và vùng Tây Nam Bộ, sản phẩm du lịch đặc trưng gắn với du lịch sinh thái rừng ngập mặn, văn hóa vùng miền Tây sông nước, du lịch biển đảo và du lịch tham quan.

- Mục tiêu cụ thể:

+ Định hướng tổ chức không gian phát triển, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, vệ sinh môi trường và dịch vụ đồng bộ; kết nối với các điểm du lịch, khu du lịch khác trong tỉnh và vùng đồng bằng sông Cửu Long để phát triển khu vực lập quy hoạch trở thành khu du lịch quốc gia, là điểm đến quan trọng của vùng đồng bằng sông Cửu Long và cả nước.

+ Tạo cơ sở pháp lý trong quản lý xây dựng, phát triển và thực hiện các quy hoạch, dự án tiếp theo.

5. Tính chất

- Khu du lịch quốc gia Mũi Cà Mau: là khu du lịch quốc gia của vùng đồng bằng sông Cửu Long; một trong những trung tâm du lịch sinh thái, trải nghiệm rừng ngập mặn đặc sắc, điểm đến quan trọng trên các tuyến du lịch của vùng.

- Trung tâm Khu du lịch quốc gia Mũi Cà Mau: là khu vực tập trung phát triển, khu vực chuyên môn hóa cao nhất về du lịch của Khu du lịch quốc gia Mũi Cà Mau; là trung tâm đón tiếp, dịch vụ, vui chơi giải trí, nghỉ dưỡng, tập trung các tiềm năng phát triển du lịch như tài nguyên du lịch, dự án đầu tư trọng điểm, có

khả năng thu hút các nhà đầu tư; đồng thời dễ dàng kết nối với các khu, điểm du lịch trong vùng đồng bằng sông Cửu Long.

6. Dự báo quy mô

- Quy mô dân số (bao gồm cả dân số quy đổi): Dự báo quy mô dân số toàn khu vực đến 2035 khoảng 37.200 người; đến 2050 khoảng 76.800 người.

- Khách du lịch: đến năm 2035 khoảng 3,3 triệu lượt khách; đến năm 2050 khoảng 5,5 triệu lượt khách.

7. Các chỉ tiêu kinh tế, kỹ thuật

Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật cơ bản: QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng và phù hợp với Quy hoạch tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; tiêu chuẩn khu du lịch cấp quốc gia theo pháp luật du lịch.

8. Yêu cầu nội dung đồ án quy hoạch

8.1. Yêu cầu mức độ điều tra khảo sát, thu thập tài liệu, số liệu, đánh giá hiện trạng; yêu cầu về cơ sở dữ liệu hiện trạng

- Điều tra khảo sát đầy đủ về: điều kiện tự nhiên; kinh tế - xã hội có liên quan; tác động và dự báo tác động của biến đổi khí hậu; các khu vực phát triển du lịch trong và ngoài khu vực; các dự án đã và đang triển khai.

- Thu thập tài liệu về hiện trạng, dự báo phát triển theo tiềm năng du lịch, nhu cầu du lịch của quốc gia, vùng, tỉnh.

- Yêu cầu về cơ sở dữ liệu hiện trạng:

+ Đối với số liệu, tài liệu:

Yêu cầu thu thập trong thời gian liên tục từ 2019 đến 2025.

Xử lý, thống kê số liệu: bảng thống kê, các biểu đồ thống kê biểu diễn, minh họa tình hình phát triển của khu vực lập quy hoạch.

+ Đối với bản đồ lập quy hoạch: bản đồ địa hình tỷ lệ 1/10.000 toàn khu và 1/5.000 đối với Trung tâm Khu du lịch quốc gia Mũi Cà Mau; trường hợp không thu thập được cần tiến hành đo đạc đảm bảo yêu cầu; tuân thủ quy định tại Điều 18, Nghị định 178/2025/NĐ-CP.

8.2. Yêu cầu nghiên cứu và các nội dung chính của quy hoạch

a) Phân tích vị trí, đánh giá điều kiện tự nhiên; hiện trạng về dân số, lao động, khách du lịch và sử dụng đất; các nguồn lực phát triển du lịch; hiện trạng kiến trúc cảnh quan, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và môi trường; đánh giá công tác quản lý, triển khai thực hiện theo quy hoạch được duyệt về phát triển không gian, sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật; đánh giá hiện trạng các chương trình, dự án đầu tư phát triển đang được triển khai thực hiện tại khu du lịch quốc gia và có liên quan; xác định các vấn đề cơ bản cần giải quyết;

b) Xác định mục tiêu, động lực phát triển của khu du lịch quốc gia; định vị Khu du lịch quốc gia Mũi Cà Mau trong hệ thống du lịch quốc gia, quốc tế; xác định các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật, nhu cầu về khách du lịch, dịch vụ; đánh giá, dự báo các tác động của điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội và tác động của quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt đến mục tiêu phát triển của khu du lịch; dự báo các chỉ tiêu phát triển về quy mô dân số, lao động, khách du lịch, đất đai, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật cho toàn khu du lịch quốc gia và từng khu vực chức năng (trong đó, khách du lịch cần dự báo khách lưu trú và các chỉ tiêu liên quan để xác định nhu cầu buồng lưu trú);

c) Định hướng phát triển du lịch:

- Định hướng phát triển du lịch Khu du lịch quốc gia Mũi Cà Mau trong mối liên hệ với các điểm du lịch khác thuộc tỉnh Cà Mau, vùng Đồng bằng sông Cửu Long và cả nước; gắn với phát huy hiệu quả các giá trị tài nguyên đặc sắc của khu vực.

- Nghiên cứu và xây dựng liên kết phát triển du lịch với phát triển các ngành, lĩnh vực khác.

- Nghiên cứu kết nối các điểm du lịch vệ tinh của Khu du lịch quốc gia Mũi Cà Mau theo Quyết định số 744/QĐ-TTg ngày 18/6/2018 của Thủ tướng Chính phủ: Đưa ra hướng khai thác kết nối phát triển sản phẩm, tour tuyến du lịch giữa các điểm du lịch vệ tinh với Khu du lịch quốc gia Mũi Cà Mau.

d) Đề xuất, phân tích, lựa chọn cấu trúc mô hình phát triển không gian phù hợp với điều kiện tự nhiên và đặc thù của Khu du lịch quốc gia Mũi Cà Mau; xác định các định hướng, nguyên tắc phát triển đối với khu vực phát triển dân cư đô thị, nông thôn, các khu vực khác trong khu chức năng (công nghiệp, du lịch, dịch vụ, sinh thái, bảo tồn,...); tổ chức hệ thống trung tâm công cộng trong khu du lịch quốc gia;

đ) Định hướng phát triển không gian khu du lịch quốc gia:

Xác định các không gian trọng tâm điểm nhấn của khu du lịch, các trung tâm du lịch, phân khu du lịch, điểm du lịch, không gian cửa ngõ, cảng đầu mối, trục cảnh quan, không gian bảo tồn thiên nhiên, văn hóa... phù hợp với Quy hoạch tổng thể phát triển Khu du lịch quốc gia Mũi Cà Mau đã được phê duyệt.

Nguyên tắc bố cục không gian, kiến trúc cảnh quan đối với từng khu vực chức năng của khu du lịch quốc gia. Nghiên cứu phát triển không gian đặc thù của miền sông nước, chú trọng giao thông thủy.

Xác định các khu vực dự kiến tập trung đầu tư phát triển du lịch, khu vực bảo vệ nghiêm ngặt nghiêm cấm các tác động tới cảnh quan sinh thái hiện có, khu vực cấm, khu vực vườn quốc gia; các không gian cấm xây dựng thuộc các khu đất quốc phòng, công trình quốc phòng và các khu vực địa hình có giá trị ưu tiên cho quốc phòng được quản lý theo quy định.

Định hướng tổ chức hệ thống quảng trường, công trình điểm nhấn.

Xác định các khu vực cửa ngõ, khu vực trọng điểm, các khu vực dự kiến xây dựng công trình ngầm (nếu có) trong khu du lịch quốc gia.

Định hướng sử dụng đất theo từng giai đoạn phù hợp với Quy hoạch tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia, Luật Lâm nghiệp và các văn bản chuyên ngành có liên quan.

Đề xuất, minh họa hình ảnh không gian chính, giải pháp tổ chức không gian các khu vực trọng điểm và quy định kiểm soát về kiến trúc, cảnh quan các khu vực.

e) Định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật gồm:

- Hạ tầng xã hội: Định hướng hệ thống các công trình hạ tầng xã hội trên cơ sở gắn kết và bổ trợ giữa khu du lịch quốc gia với các khu vực khác.

- Hạ tầng kỹ thuật:

+ Phân lưu vực tiêu thoát nước chính; hướng thoát nước; vị trí, quy mô các công trình tiêu thoát nước; xác định cốt xây dựng cho toàn khu và từng phân khu chức năng.

+ Xác định mạng lưới giao thông đối ngoại, giao thông đối nội; vị trí và quy mô các công trình đầu mối giao thông; tổ chức hệ thống giao thông công cộng và hệ thống bến, bãi đỗ xe; xác định chỉ giới đường đỏ các trục chính và hệ thống hào, tuynel kỹ thuật (nếu có);

+ Tính toán nhu cầu và xác định nguồn cung cấp nước, năng lượng (điện, khí đốt); dự báo tổng lượng nước thải, chất thải rắn; xác định vị trí, quy mô công trình đầu mối và mạng lưới truyền tải, phân phối chính của hệ thống cấp nước, năng lượng và chiếu sáng, hạ tầng viễn thông thụ động, thoát nước và công trình xử lý nước thải;

+ Xác định vị trí, quy mô cơ sở xử lý chất thải rắn, nghĩa trang và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác.

+ Nghiên cứu, tính toán phương án kè lấn biển chống sạt lở, tạo bãi trồng rừng kết hợp với chuyển đổi đất rừng bị sạt lở (không còn cây rừng) sang đất thương mại – dịch vụ, ... Phương án quy hoạch phải xét đến yếu tố này để làm cơ sở giải thích sự phù hợp của việc chuyển đổi và huy động xã hội hóa đầu tư.

- Đề xuất phát triển các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, cơ sở vật chất ngành du lịch mang tính bổ trợ tại các điểm du lịch vệ tinh gắn với thúc đẩy phát triển du lịch Khu du lịch quốc gia Mũi Cà Mau.

g) Đề xuất các giải pháp về bảo vệ môi trường: Thiết lập các khu vực bảo vệ, phục hồi môi trường do tác động của hoạt động đầu tư xây dựng công trình; yêu cầu về quản lý chất thải, kiểm soát ô nhiễm trong quá trình đầu tư xây dựng theo quy hoạch;

h) Luận cứ và xác định chương trình, dự án ưu tiên đầu tư theo các giai đoạn quy hoạch, bảo đảm tính khả thi trong tổ chức thực hiện.

9. Hồ sơ, sản phẩm

Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

10. Dự toán kinh phí: 9.854.000.000 đồng (*bằng chữ: chín tỷ, tám trăm năm mươi bốn triệu đồng*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng.

Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

Đơn vị tư vấn: Lựa chọn theo quy định của pháp luật.

Thời gian thực hiện sau khi phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch: 12 tháng kể từ khi ký kết hợp đồng tư vấn.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Xây dựng; Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường; Ủy ban nhân dân xã Đất Mới; Ủy ban nhân dân xã Đất Mũi và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Quốc phòng;
- Tỉnh ủy, HĐND tỉnh Cà Mau;
- Cổng Thông tin Điện tử tỉnh (iO);
- Phòng NNXD (H32/11), KGVX, KTTH;
- Lưu: VT, KP366/11.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Vũ Thắng