

PHỤ LỤC

Tổng hợp thông tin các dự án đầu tư có xây dựng Nhà ở xã hội đã mở bán và dự kiến mở bán

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư/Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Quyết định lựa chọn Nhà đầu tư/Chấp thuận nhà đầu tư	Quy mô đầu tư Nhà ở xã hội thuộc dự án (ha)	Văn bản cho phép bán nhà ở hình thành trong tương lai của Sở Xây dựng	Tổng số (Căn hộ)
A	Dự án Nhà ở xã hội đã đủ điều kiện, Chủ đầu tư đã mở bán (Nhà ở hình thành trong tương lai)						
1	Nhà ở xã hội OXH1, trên quỹ đất 20% thuộc dự án Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2, thuộc khu B, Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế	Liên danh Công ty cổ phần Tập đoàn Cotana- Công ty cổ phần Tập đoàn TeLin- Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Bất động sản Cotana Capital	Phường Võ Dạ, thành phố Huế.	- Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 24/4/2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư. - Quyết định số 3315/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án và điều chỉnh tại Quyết định số 3367/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế	1,50	Đủ điều kiện mở bán theo các văn bản của Sở Xây dựng, số: 2910/SXD-QLN&TTBĐS ngày 10/8/2023; 786/SXD-QLN&TTBĐS ngày 08/3/2024 ; 1189/SXD-QLN&TTBĐS ngày 31/3/2025; 1190/SXD-QLN&TTBĐS ngày 31/3/2025; 3125/SXD-QLN&TTBĐS ngày 30/6/2025; 5021/SXD-QLN&TTBĐS ngày 30/9/2025.	733 căn, trong đó XH2: 182; XH3: 182 XH1: 210; XH4: 149.

B	Dự án Nhà ở xã hội đang được Chủ đầu tư triển khai, chưa điều kiện mở bán (Nhà ở hình thành trong tương lai)						
1	Nhà ở xã hội độc lập trên thửa đất XH1, thuộc khu C, Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế	Công ty Cổ phần đầu tư Phú Mỹ Thượng0	Phường Mỹ Thượng, thành phố Huế.	- Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3886/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh.	3,18	- Chưa đủ điều kiện mở bán. - (Sở Xây dựng sẽ công bố thông tin liên quan tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội sau khi Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án, hoàn thành các thủ tục liên quan, đảm bảo đủ điều kiện mở bán NOXH theo quy định)	720
2	Nhà ở xã hội OXH2, trên quỹ đất 20% thuộc dự án Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2, thuộc khu B, Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế	Liên danh Công ty cổ phần Tập đoàn Cotana- Công ty cổ phần Tập đoàn Telin- Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Bất động sản Cotana Capital	Phường Võ Dạ, thành phố Huế.	- Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 24/4/2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư. - Quyết định số 3315/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án và điều chỉnh tại Quyết định số 3367/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế	2,03	- Chưa đủ điều kiện mở bán. (Sở Xây dựng sẽ công bố thông tin liên quan tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội sau khi Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án, hoàn thành các thủ tục liên quan, đảm bảo đủ điều kiện mở bán NOXH theo quy định)	660

3	Nhà ở xã hội trên quỹ đất 20%, thuộc dự án Khu đô thị phía Đông đường Thủy Dương Thuận An, thuộc khu E Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế	Liên Doanh Công ty cổ phần Tập đoàn IUC và Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông	Phường Thanh Thủy, thành phố Huế.	- Quyết định số 2742/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư.	1,66	- Chưa đủ điều kiện mở bán. (Sở Xây dựng sẽ công bố thông tin liên quan tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội sau khi Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án, hoàn thành các thủ tục liên quan, đảm bảo đủ điều kiện mở bán NOXH theo quy định)	600 (dự kiến)
4	Nhà ở xã hội tại Chân Mây (thuộc Khu đô thị Chân Mây vị trí 8)	Công ty Cổ phần Kim Long Motor Huế	Xã Chân Mây, thành phố Huế.	- Quyết định số 2785/QĐ-UBND ngày 30/8/2025 của UBND thành phố Huế về việc giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu đối với trường hợp dự án nhà ở xã hội đã được chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà ở xã hội tại Chân Mây (thuộc Khu đô thị Chân Mây vị trí 8) xã Chân Mây-Lăng Cô, thành phố Huế.	1,87	- Chưa đủ điều kiện mở bán. (Sở Xây dựng sẽ công bố thông tin liên quan tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội sau khi Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án, hoàn thành các thủ tục liên quan, đảm bảo đủ điều kiện mở bán NOXH theo quy định)	780