

Phụ lục

DANH MỤC KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ CẦN THƠ NĂM 2025 (ĐỢT 1)

THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 171/2024/QH15 NGÀY 30 THÁNG 11 NĂM 2024 CỦA QUỐC HỘI

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ)

Stt	Tên chủ đầu tư	Địa chỉ chủ đầu tư	Tên dự án đề xuất	Vị trí khu đất	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m ²)	Thời gian thực hiện dự án	Tổng diện tích đất ở dự kiến triển khai (m ²)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Diện tích thuộc quyền sử dụng của chủ đầu tư/cá nhân có liên quan (m ²)
1	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Tây Đô EMERALD	A1-54, đường số 5, Khu dân cư Nam Long, phường Cái Răng	Chung cư Tây Đô EMERALD	phường Cái Răng (phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng cũ)	Tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất	12.359,90	6.575,50	60 tháng	12.359,90	1.279,25	12.359,90
2	Công ty cổ phần TRUSTPAY	Lầu 1, số 81, Nguyễn Hiền, Khu dân cư 91B, phường Tân An	Dự án nhà ở Thương mại FUNDGO TOWER	Khu tái định cư Phú An, phường Hưng Phú (phường Phú Thứ, quận Cái Răng cũ)	Tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất	5.000,00	-	36 tháng	5.000,00	800,00	5.000,00
3	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại Tùng Mỹ	Số 85, Hai Bà Trưng, phường Bến Nghé, thành phố Hồ Chí Minh	Tổ hợp Thương mại căn hộ - Tumys Homes Cái Răng	Khu dân cư Hưng Phú I (lô 3A), Khu đô thị mới Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, (phường Hưng Phú, quận Cái Răng cũ)	Tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất	10.583,90	-	60 tháng	10.583,90	2.006,92	10.583,90
4	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư Me Kong	Số 98-100-102, đường số 34, phường Bình Trị Đông, thành phố Hồ Chí Minh	Chung cư căn hộ cao cấp MEKOVI Cần Thơ	Khu tái định cư Phường Hưng Phú, (phường Hưng Phú, quận Cái Răng cũ)	Tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất	9.477,60	-	48 tháng	9.477,60	1.500,00	9.477,60

Stt	Tên chủ đầu tư	Địa chỉ chủ đầu tư	Tên dự án đề xuất	Vị trí khu đất	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m ²)	Thời gian thực hiện dự án	Tổng diện tích đất ở dự kiến triển khai (m ²)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Diện tích thuộc quyền sử dụng của chủ đầu tư/cá nhân có liên quan (m ²)
5	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Dinh An	Số 60C, đường 30/4, phường Ninh Kiều	Khu đô thị Dinh An	phường Long Tuyền (phường Long Hòa, quận Bình Thủy cũ)	Tổ chức kinh doanh bất động sản nhận quyền sử dụng đất	73.359,70	28.128,70	60 tháng	73.359,70	351,40	-
6	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thiên Quân Tây Đô	2.20I đường số 7, Khu Công nghiệp Trà Nóc II, phường Phước Thới	Khu nhà ở Thiên Quân Tây Đô	Khu vực Bình Hòa A, phường Phước Thới, (phường Phước Thới, quận Ô Môn cũ)	Tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	40.623,50	23.957,50	72 tháng	40.623,50	416,86	40.623,50
7	Công ty cổ phần ô tô Quốc Việt Cần Thơ	Số 09A, QL 91B, khu vực Bình Hòa A, phường Phước Thới	Khu dân cư Quốc Việt Ô Môn	Khu vực Bình Hòa A, QL 91B, phường Phước Thới, (phường Phước Thới, quận Ô Môn cũ)	Tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	38.473,60	670,00	72 tháng	38.473,60	436,62	38.473,60
8	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Dịch vụ Thương mại Nam Hà Nội	Số 9, Nguyễn Bình Khiêm, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở Bình An	phường Phước Thới, (phường Phước Thới, quận Ô Môn cũ)	Tổ chức kinh doanh bất động sản nhận quyền sử dụng đất	134.530,40	17.761,40	60 tháng	134.530,40	1.300,00	-
Tổng cộng: có 08 dự án của 08 doanh nghiệp						324.408,60	77.093,10		324.408,60	8.091,05	116.518,50