

Số: 254/NQ-HĐND

Cần Thơ, ngày 14 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm
trên địa bàn thành phố Cần Thơ năm 2025 (đợt 1) theo Nghị quyết số
171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ
KHÓA X, KỲ HỌP THỨ SÁU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 306/TTr-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Cần Thơ năm 2025 (đợt 1) theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội; Báo cáo thẩm tra của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Cần Thơ năm 2025 (đợt 1) theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại, thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất, gồm 08 khu đất, với tổng diện tích khoảng 324.408,60 m², trong đó có 05/08 khu đất có diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích khoảng 77.093,10 m² (Đính kèm Phụ lục và sơ đồ, vị trí ranh giới khu đất).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng nhân dân giao Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được pháp luật quy định. Đồng thời, chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung cụ thể như sau:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Hội đồng nhân dân thành phố đối với công tác tổ chức thẩm định, rà soát, đánh giá, lựa chọn và đề xuất Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Cần Thơ năm 2025 (đợt 1), đảm bảo tính chính xác, đầy đủ, thống nhất về thông tin, dữ liệu, tài liệu; thống nhất giữa nội dung hồ sơ và trên thực địa của các khu đất, đồng thời đảm bảo đúng phạm vi, đối tượng áp dụng, thông tin pháp lý của khu đất và các tổ chức đăng ký thực hiện dự án thí điểm.

b) Chỉ đạo tổ chức thực hiện các dự án thí điểm theo đúng quy định của pháp luật; thường xuyên thanh tra, kiểm tra, đôn đốc quá trình triển khai các dự án thí điểm: định kỳ báo cáo kết quả thực hiện với Hội đồng nhân dân thành phố tại các kỳ họp thường lệ cuối năm; đảm bảo chế độ báo cáo hằng năm, báo cáo sơ kết, tổng kết theo quy định tại khoản 5 Điều 5 của Nghị quyết số 171/2024/QH15 và điểm c khoản 2 Điều 9 của Nghị định số 75/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất.

2. Hội đồng nhân dân giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ Khóa X, Kỳ họp thứ Sáu thông qua và có hiệu lực từ ngày 14 tháng 11 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tư pháp;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP. Cần Thơ;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- UBND TP. Cần Thơ;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- HĐND, UBND các xã, phường;
- TT. Điều hành đô thị thông minh;
- TT. Lưu trữ lịch sử thành phố
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Cần Thơ;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Đông Văn Thanh