

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH đầu tư xây dựng và kiến thiết Toàn Cầu 86 để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở số 3 thôn Ngang Na, xã Hiên Vân, huyện Tiên Du (nay là xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở số 3 thôn Ngang Na, xã Hiên Vân, huyện Tiên Du;

Xét đề nghị của: Công ty TNHH đầu tư xây dựng và kiến thiết Toàn Cầu 86 tại đơn xin giao đất ngày 11/11/2025; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại tờ trình số 449/TTr-SNNMT ngày 14/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 37.611,9m² đất cho Công ty TNHH đầu tư xây dựng và kiến thiết Toàn Cầu 86 để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở số 3 thôn Ngang Na, xã Hiên Vân, huyện Tiên Du (nay là xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh), gồm:

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| - Đất ở (146 lô) | : 14.517,0m ² ; |
| - Đất bãi đỗ xe | : 2.259,5m ² ; |
| - Đất cây xanh | : 6.105,2m ² ; |
| - Đất giao thông | : 13.979,9m ² ; |
| - Đất hạ tầng kỹ thuật | : 750,3m ² . |

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện; trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thẩm định, trình Chủ tịch UBND tỉnh nêu trên; có trách nhiệm thực hiện các nội dung quy định tại điểm a, b khoản 5 và khoản 6 Điều 229 của Luật Đất đai năm 2024; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh số 2 cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính: Thực hiện đầy đủ nội dung quản lý nhà nước liên quan đến lĩnh vực ngành quản lý đối với dự án; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư đã được chấp thuận.

3. Sở Xây dựng: Thực hiện đầy đủ nội dung quản lý nhà nước liên quan đến lĩnh vực ngành quản lý đối với dự án; đôn đốc nhà đầu tư hoàn thành dự án, đưa vào khai thác, vận hành theo đúng dự án đầu tư đã được chấp thuận; xử lý nghiêm, kịp thời các vi phạm có liên quan đến hoạt động xây dựng và vận hành dự án (nếu có).

4. Công ty TNHH đầu tư xây dựng và kiến thiết Toàn Cầu 86:

- Thực hiện đầy đủ nội dung theo quy hoạch được phê duyệt, dự án đầu tư đã được chấp thuận và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sau khi hoàn thành việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự án theo chấp thuận chủ trương đầu tư và quy hoạch chi tiết được phê duyệt có trách nhiệm bàn giao đất hạ tầng kỹ thuật; đất giao thông; đất cây xanh; đất bãi đỗ xe cho địa phương quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh Bắc Ninh, Kho bạc Nhà nước khu vực VI, UBND xã Liên Bảo, Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh số 2, Công ty TNHH đầu tư xây dựng và kiến thiết Toàn Cầu 86 và các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, KTN, THĐT, KTTH; Trung tâm thông tin (đăng tải); Trung tâm phục vụ HCC;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (Lưu HS);
- Lưu: VT, KTN_{Tài}, CVP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Quang Khải