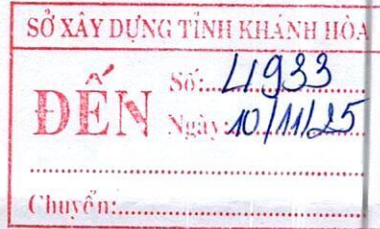


THÔNG BÁO

Thông tin về dự án Nhà ở xã hội 01 (Hacom Ocean City 01) tại Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (khu K2), phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa



Kính gửi: - Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa
- UBND phường Đông Hải

Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings (“Công ty”) xin thông báo thông tin về dự án Nhà ở xã hội NOXH 01 (Hacom Ocean City 01) do Công ty làm Chủ đầu tư với các nội dung như sau:

1. THÔNG TIN DỰ ÁN:

1. Tên Dự án: Nhà ở xã hội NOXH 01 (Hacom Ocean City 01).

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings.

Đơn vị được Ủy quyền thực hiện: Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings (Theo Quyết định Ủy quyền số 45/2015/QĐ-Hacom ký ngày 09/08/2015).

3. Địa điểm xây dựng: Lô đất ký hiệu NOXH-01 thuộc Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (Khu K2) phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

4. Địa chỉ liên hệ: Lô TM09 đường Đặng Quang Cầm, phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

5. Hình thức đầu tư: Vốn tự có, vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác.

6. Quy mô công trình:

- Công trình Nhà ở xã hội NOXH 01 được xây dựng trên ô đất quy hoạch có ký hiệu NOXH-01 thuộc dự án Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (Khu K2), phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

- Quy mô dự án được chia thành 5 khối nhà cao tầng A1-A2-A3 và B1-B2.

- Mật độ xây dựng toàn khu: 40%.

- Diện tích đất: 17.640,61 m².

- Diện tích xây dựng công trình: 7.055,1 m².



- Diện tích giao thông: 5.404,9 m².
- Diện tích sân – cây xanh: 5.105 m².
- Tổng diện tích sàn không bao gồm tầng tum kỹ thuật và tầng mái: 99.106,16 m².
- Tổng diện tích sàn bao gồm tầng tum kỹ thuật và tầng mái: 108.282,68 m².
- Hệ số sử dụng đất toàn khu: 5,62.
- Tổng chiều cao công trình: 53,9 m.
- Số tầng:
 - + Khu A1, A2: 15 tầng + tầng tum kỹ thuật;
 - + Khu A3+C1: 15 tầng + tầng tum kỹ thuật;
 - + Khu B1, B2: 15 tầng + tầng tum kỹ thuật.
- Cấp công trình: Cấp II.

7. Tiến độ dự án:

- Ngày khởi công: 20/10/2025
- Ngày hoàn thành xây dựng (dự kiến): Quý 4/ năm 2027

II. SỐ LƯỢNG CĂN HỘ VÀ ĐƠN GIÁ DỰ KIẾN:

1. Số lượng và thông tin căn hộ:

- Tổng số căn hộ Nhà ở xã hội: 1.121 căn.
- Căn hộ 01 phòng ngủ: 83 căn. Diện tích dao động từ 35,79m² đến 77,00m²
- Căn hộ 02 phòng ngủ: 910 căn. Diện tích dao động từ 38,52m² đến 65,80m²
- Căn hộ 03 phòng ngủ: 128 căn. Diện tích dao động từ 69,20m² đến 75,30m²

2. Đơn giá dự kiến:

Căn hộ nhà ở xã hội có đơn giá trung bình dự kiến (tạm tính): **19.511.945 đ/m²**, có sử dụng hệ số K theo vị trí tầng. Đơn giá này chưa bao gồm 2% kinh phí bảo trì.

3. Hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội:

- Theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 26/7/2024 và Nghị định 261/2025/NĐ-CP ban hành ngày 10/10/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 100/2024/NĐ-CP.

- Thông tư 05/2024/TT-BXD của Bộ xây dựng ban hành ngày 31/7/2024.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian bắt đầu tiếp nhận hồ sơ dự kiến: Quý 01 năm 2026
- Thời gian kết thúc nhận hồ sơ dự kiến: Quý 01 năm 2027 (Tùy vào nhu cầu thị trường và đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội).
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings
- + Địa chỉ: Lô TM09 đường Đặng Quang Cầm, Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (khu K2), phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.
- + Ngày làm việc: Thứ 2 đến thứ 6: từ 07h30 đến 17h00.

Thứ 7: từ 07h30 đến 11h30. Nghỉ Chủ nhật và các ngày lễ.

5. Thông tin đăng tải:

- Website của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa;
- UBND phường Đông Hải;
- Trang thông tin điện tử Báo Khánh Hòa;
- Website của Công ty CPĐT Hacom Holdings: <http://www.hacomholdings.vn>

Trên đây là thông tin về dự án Nhà ở xã hội NOXH 01 (Hacom Ocean City 01) do Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings làm chủ đầu tư. Kính đề nghị Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân phường Đông Hải công bố thông tin để người dân được biết và chuẩn bị hồ sơ đăng ký.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Thắng