

Số: ~~1583~~/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày ~~20~~ tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Vương Anh thuê đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp Sơn Cẩm 3, tại phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên (đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1498/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thành lập Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 3, xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh Quyết định số 1498/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 353/TTr-SNNMT ngày 13/10/2025 về việc cho Công ty Cổ phần Vương Anh thuê đất để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp Sơn Cẩm 3, phường Quan Triều (đợt 1),

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Vương Anh (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số: 4600350412 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên cấp đăng ký lần đầu ngày 16/02/2004, địa chỉ: tổ 12, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên*) thuê diện tích 85.982,5 m² đất (đợt 1) tại phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng đất: thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp Sơn Cẩm 3.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê; thuộc trường hợp được miễn tiền thuê đất theo quy định khoản 2 và điểm c khoản 3 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý), tờ bản đồ số 38(11), 39(12), phường Quan Triều, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng đăng ký đất đai lập, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 22/9/2025.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện:

- Xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Cổ phần Vương Anh.
- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Cổ phần Vương Anh.
- Chuyển thông tin địa chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhập cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Cổ phần Vương Anh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thái Nguyên chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện:

- Xác định tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện nộp, giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

- Thông báo cho Cổ phần Vương Anh nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định.

- Thu tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có) theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân phường Quan Triều có trách nhiệm đơn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường theo quy định.

4. Cổ phần Vương Anh có trách nhiệm: nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê, khoản được trừ vào tiền thuê đất (nếu có); có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế Tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quan Triều, Tổng Giám đốc Cổ phần Vương Anh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Trung tâm Thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Thái Nguyên. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- TT. Thông tin tỉnh;
- TT. Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN&XD.

Anhd. T10/2025 (MC)



Nguyễn Thị Loan



PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số **1583** /QĐ-UBND ngày **20** tháng 10 năm 2025
của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)				
		Đất công nghiệp (m ²)	Đất công cộng dịch vụ (m ²)	Đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung		
				Đất hạ tầng kỹ thuật (m ²)	Đất giao thông (m ²)	Đất cây xanh (m ²)
1	38(11)	14.549,2	122,0		2.098,6	
2	38(11)	65,8				2.628,7
3	39(12)	2.760,6		3.254,0	3.555,6	842,1
4	39(12)	56.105,9				
Tổng		73.481,5	122,0	3.254,0	5.654,2	3.470,8
Tổng cộng		85.982,5				