

Số: 09/2025/QĐ-DLTS

Hung Yên, ngày 22 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá bán nhà ở xã hội

Công trình: Tổ hợp chung cư thu nhập thấp CT1, CT2

Dự án: Khu nhà ở, dịch vụ khu công nghiệp Phố Nối

CHỦ TỊCH HĐQT CÔNG TY CP DU LỊCH – THƯƠNG MẠI TÂN SÁNG

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Du lịch - Thương mại Tân Sáng ngày 26/01/2022;

Căn cứ Luật nhà ở số 27/2023/QH15 ban hành ngày 01/01/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000510 ngày 15/3/2012 do UBND tỉnh Hưng Yên cấp cho dự án Khu nhà ở, dịch vụ khu công nghiệp Phố Nối;

Căn cứ Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc điều chỉnh một số nội dung tại Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000510 ngày 15/3/2012;

Căn cứ Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 20/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc điều chỉnh một số nội dung tại Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000510 ngày 15/3/2012 và Quyết định Chủ trương đầu tư số 281/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 do UBND tỉnh cấp;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh Chủ trương đầu tư số 71/QĐ-UBND ngày 14/7/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc điều chỉnh Chủ trương đầu tư của Dự án Khu nhà ở, dịch vụ khu công nghiệp Phố Nối của Công ty cổ phần Du lịch – Thương mại Tân Sáng trên địa bàn xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên;



Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận điều chỉnh Chủ trương đầu tư dự án “Khu nhà ở, dịch vụ khu công nghiệp Phố Nối (Phố Nối House);

Căn cứ Quyết định số 1430/QĐ-UBND ngày 19/8/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở, dịch vụ khu công nghiệp Phố Nối;

Căn cứ các Quyết định điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 số 2732/QĐ-UBND ngày 23/11/2026; Số 107/TB-SXD ngày 03/5/2018; Số 435/TB-SXD ngày 31/12/2019; Số 348/TB-SXD ngày 14/9/2020; Số 63/TB-QH ngày 04/02/2021;

Văn bản số 3107/UBND-TH ngày 22/10/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc giao Sở Xây dựng chủ trì hướng dẫn CTCP Du lịch - Tân Sáng thực hiện công tác điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Dự án Khu nhà ở, dịch vụ Khu công nghiệp phố Nối;

Căn cứ Quyết định số 2360/QĐ-UBND ngày 19/9/2018 về việc giao đất, cho thuê đất lần 1 và Quyết định số 1034/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 về việc giao đất, cho thuê đất lần 2 của Công ty cổ phần Du lịch – Thương mại Tân Sáng để thực hiện dự án đầu tư Khu nhà ở, dịch vụ khu công nghiệp Phố Nối;

Căn cứ Văn bản số 172/SXD-QLXD ngày 06/9/2018 về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế cơ sở của dự án Tổ hợp chung cư thu nhập thấp thuộc Dự án Khu nhà ở, dịch vụ khu công nghiệp Phố Nối;

Căn cứ Văn bản số 179/SXD-QLXD ngày 19/6/2020 về việc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở điều chỉnh dự án Tổ hợp chung cư thu nhập thấp CT1, CT2 thuộc dự án Khu nhà ở, dịch vụ khu công nghiệp Phố Nối;

Căn cứ Văn bản số 190/SXD-QLXD ngày 30/6/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật Công trình Tổ hợp chung cư thu nhập thấp CT1, CT2 thuộc Dự án Khu nhà ở, dịch vụ Khu công nghiệp phố Nối;

Căn cứ Văn bản số 21/GPXD-SXD ngày 29/3/2021 của Sở Xây dựng về việc cấp giấy phép xây dựng;

Căn cứ Hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được Sở Xây dựng thẩm định theo văn bản số 190/SXD-QLXD ngày 30/6/2020 và hồ sơ thiết kế phương án kiến trúc do Công ty TNHH Tư vấn Đại học xây dựng lập tháng 6/2025;

Căn cứ Hồ sơ Khái toán Tổng mức đầu tư kèm theo Quyết định số 08/2025/QĐ-TS ngày 30/9/2025 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị CTCP Du lịch - Thương mại Tân Sáng về việc phê duyệt dự kiến Tổng mức đầu tư theo phương án điều chỉnh công năng từ tầng 1 tới tầng 4;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra số 3067/VKT/BDS ngày 16/10/2025 của Viện kinh tế xây dựng về việc thẩm tra giá bán nhà ở xã hội - Công trình Tổ hợp chung cư thu nhập thấp CT1, CT2 thuộc Dự án Khu nhà ở, dịch vụ khu công nghiệp Phố Nối;

Xét Tờ trình số 2210/TTr-QLĐT ngày 22/10/2025 của Ban Quản lý đầu tư về việc xin phê duyệt giá bán nhà ở xã hội công trình Tổ hợp chung cư thu nhập thấp CT1, CT2 thuộc dự án Khu nhà ở, dịch vụ khu công nghiệp Phố Nối.

