

UBND TỈNH PHÚ THỌ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS
V/v Công khai giá bán Nhà ở xã hội tại
lô XH1, XH2 thuộc Khu đô thị Hùng V
ương - Tiền Châu

Phú Thọ, ngày tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Trung tâm Thông tin - Công báo

Sở Xây dựng nhận được công văn số 82/BQL-TL ngày 17/10/2025 của Công ty Cổ phần xây dựng Thăng Long về việc báo cáo thông tin tình hình thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại lô XH1, XH2 thuộc Khu đô thị Hùng Vương - Tiền Châu, kèm theo: (1). Quyết định số 1010/QĐ-TL ngày 10/10/2025 của Công ty Cổ phần xây dựng Thăng Long phê duyệt giá bán nhà ở xã hội của dự án: Nhà ở xã hội tại lô XH1, XH2 thuộc Khu đô thị Hùng Vương - Tiền Châu; (2). Hồ sơ xây dựng giá bán nhà ở xã hội được Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Khánh An thẩm tra.

Khoản 1 Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội quy định: “1. Chủ đầu tư căn cứ phương pháp xác định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội và lợi nhuận định mức theo quy định của pháp luật về nhà ở, chủ đầu tư tự xây dựng, thuê tư vấn có đủ điều kiện năng lực trong hoạt động xây dựng về quản lý chi phí đầu tư xây dựng để thẩm tra trước khi chủ đầu tư phê duyệt giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội.

Trước thời điểm thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội 30 ngày hoặc khi nộp hồ sơ đề nghị thông báo nhà ở đủ điều kiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải gửi quyết định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội kèm theo hồ sơ xây dựng giá bán, giá thuê mua đã được thẩm tra, kết quả thẩm tra về Sở Xây dựng cấp tỉnh nơi có dự án để công khai giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.”

Sau khi kiểm tra, Sở Xây dựng xác nhận hồ sơ xây dựng giá bán nhà ở xã hội của dự án do Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Khánh An thẩm tra, được Công ty Cổ phần xây dựng Thăng Long phê duyệt cơ bản phù hợp quy định hiện hành.

Để đảm bảo quy định pháp luật về phát triển nhà ở xã hội, Sở Xây dựng

đề nghị Trung tâm Thông tin - Công báo (Cổng Thông tin điện tử tỉnh) công khai giá bán giá nhà ở xã hội của dự án Nhà ở xã hội tại lô XH1, XH2 thuộc Khu đô thị Hùng Vương - Tiền Châu được Công ty Cổ phần xây dựng Thăng Long phê duyệt tại Quyết định số 1010/QĐ-TL ngày 10/10/2025.

Tài liệu đính kèm đề nghị đăng tải: Quyết định số 1010/QĐ-TL ngày 10/10/2025 của Công ty Cổ phần xây dựng Thăng Long về việc phê duyệt giá bán giá nhà ở xã hội của dự án Nhà ở xã hội tại lô XH1, XH2 thuộc Khu đô thị Hùng Vương - Tiền Châu.

Sở Xây dựng đề nghị đơn vị xem xét, đăng tải theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng (đăng tải)
- Lưu: VT, QL&TTBĐS (ĐQM - b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Ngọc