

**CÔNG TY TNHH DA NOCN  
VÀ DVCN QUANG TIẾN**

Số: U&A /QĐ-QT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Phủ Thọ, ngày 10 tháng 10 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **Phê duyệt giá bán, cho thuê, cho thuê mua Nhà ở xã hội**

(thuộc dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp xã Quang Tiến, thành phố  
Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình)

## **GIÁM ĐỐC**

### **CÔNG TY TNHH DỰ ÁN NHÀ Ở CÔNG NHÂN VÀ DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP QUANG TIẾN**

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội Thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 1/7/2025 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 20/2021/TT-BXD ngày 16/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 09/2021/TT-BXD; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 về việc ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư;

Căn cứ hồ sơ xây dựng giá bán, giá cho thuê của Công Ty TNHH Dự Án Nhà Ở Công Nhân Và Dịch Vụ Công Nghiệp Quang Tiến lập theo quy định pháp luật;

Căn cứ kết quả thẩm tra của theo Báo cáo số 59-1-1/2025/CONINCO-MI ngày 09/09/2025 về việc thẩm tra giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;



*Căn cứ các tài liệu khác có liên quan,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Phê duyệt giá bán, giá thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình (nay là Xã Thịnh Minh, Tỉnh Phú Thọ) như sau:

1. Giá bán nhà ở xã hội bình quân chưa tính đến hệ số điều chỉnh Kí: **15.267.616** đồng/m<sup>2</sup> sử dụng (Mười lăm triệu, hai trăm sáu mươi bảy nghìn, sáu trăm mười sáu đồng trên một mét vuông sử dụng).

Giá bán đã bao gồm Thuế Giá trị gia tăng (VAT) và chưa bao gồm kinh phí bảo trì.  
*Chi tiết bảng giá bán sau điều chỉnh hệ số Kí theo hồ sơ đính kèm quyết định này.*

2. Giá cho thuê nhà ở xã hội:

- Hạng mục nhà ở công nhân thấp tầng: 90.230 đồng/m<sup>2</sup> sử dụng/tháng (Chín mươi nghìn, hai trăm ba mươi đồng trên một mét vuông sử dụng trên một tháng).

- Hạng mục nhà ở công nhân cao tầng: 82.756 đồng/m<sup>2</sup> sử dụng/tháng (Tám mươi hai nghìn, bảy trăm năm mươi sáu đồng trên một mét vuông sử dụng trên một tháng).

Giá cho thuê đã bao gồm Thuế Giá trị gia tăng (VAT) và kinh phí bảo trì.

3. Giá cho thuê mua nhà ở xã hội:

- Hạng mục nhà ở công nhân thấp tầng: 102.332 đồng/m<sup>2</sup> sử dụng/tháng (Một trăm linh hai nghìn, ba trăm ba mươi hai đồng trên một mét vuông sử dụng trên một tháng).

- Hạng mục nhà ở công nhân cao tầng: 79.459 đồng/m<sup>2</sup> sử dụng/tháng (Bảy mươi chín nghìn, bốn trăm năm mươi chín đồng trên một mét vuông sử dụng trên một tháng).

Giá cho thuê mua đã bao gồm Thuế Giá trị gia tăng (VAT) và chưa có kinh phí bảo trì.

*Chi tiết tính toán giá theo hồ sơ kèm theo Quyết định này.*

**Điều 2:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Phòng, Ban trong Công ty TNHH Dự Án Nhà Ở Công Nhân Và Dịch Vụ Công Nghiệp Quang Tiến có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2
- Lưu: VT

**GIÁM ĐỐC**



**Vũ Lan Anh**